



BYGGÐASTOFNUN

Byggðastofnun

Ársreikningur 2013

Ártorg 1
550 Sauðárkrókur

Kt. 450679-0389

Efnisyfirlit

Áritun óháðra endurskoðenda.....	1
Áritun og skýrsla stjórnar og stjórnenda.....	2
Rekstrarreikningur.....	4
Efnahagsreikningur.....	5
Sjóðstreymi.....	7
Skýringar.....	8

Áritun óháðra endurskoðenda

Til stjórnar og forstjóra Byggðastofnunar

Við höfum endurskoðað meðfylgjandi ársreikning Byggðastofnunar fyrir árið 2013. Ársreikningurinn hefur að geyma skýrslu stjórnar, rekstrarreikning, efnahagsreikning, yfirlit um sjóðstreymi og upplýsingar um mikilvægar reikningskilaaðferðir og aðrar skýringar.

Ábyrgð stjórnar og forstjóra á ársreikningnum

Stjórn og forstjóri eru ábyrg fyrir gerð og framsetningu ársreikningsins í samræmi við gildandi lög um ársreikninga. Stjórn og forstjóri eru einnig ábyrg fyrir því innra eftirliti sem nauðsynlegt er varðandi gerð og framsetningu ársreiknings, þannig að hann sé án verulegra annmarka, hvort sem er vegna sviksemi eða mistaka.

Ábyrgð endurskoðenda

Ábyrgð okkar felst í því álit sem við látum í ljós á ársreikningnum á grundvelli endurskoðunarinnar. Endurskoðað var í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla. Samkvæmt þeim þá ber okkur að fara eftir settum siðareglum og skipuleggja og haga endurskoðuninni þannig að nægjanleg víska fái um að ársreikningurinn sé án verulegra annmarka.

Endurskoðun felur í sér aðgerðir til staðfestingar á fjárhæðum og öðrum upplýsingum í ársreikningnum. Val endurskoðunaraðgerða byggir á faglegu mati endurskoðandans, þar með talið á þeirri hættu að verulegir annmarkar séu á ársreikningnum, hvort sem er af völdum sviksemi eða mistaka. Við áhættumatið er tekið tillit til innra eftirlits stofnunarinnar, uppbyggingu og virkni þess. Endurskoðun felur einnig í sér mat á því hvort reikningskilaaðferðir og matsaðferðir sem stjórnendur nota við gerð ársreikningsins séu viðeigandi sem og mat á framsetningu hans í heild.

Við teljum að við endurskoðunina höfum við aflað nægilegra og viðeigandi gagna til að byggja álit okkar á.

Álit

Það er álit okkar að ársreikningurinn gefi glögga mynd af afkomu stofnunarinnar á árinu 2013, efnahag hennar 31. desember 2013 og breytingu á handbæru fé á árinu 2013, í samræmi við lög um ársreikninga.

Sauðárkrókur 14. mars 2014

Endurskoðendapjónustan ehf.

Sævar Þór Sigurgeirsson
Löggiltur endurskoðandi

Sveinbjörn Sveinbjörnsson
Löggiltur endurskoðandi

Áritun og skýrsla stjórnar og stjórnenda

Hlutverk

Um stofnunina gilda lög um Bygðastofnun nr. 106/1999 og reglugerð nr. 347/2000. Hlutverk Bygðastofnunar er að vinna að eflingu byggðar og atvinnulífs á landsbyggðinni. Í samræmi við hlutverk sitt vinnur stofnunin að undirbúningi, skipulagi og fjármögnun verkefna og veitingu lána með það að markmiði að treysta byggð, efla atvinnu og stuðla að nýsköpun í atvinnulífi. Fjármögnun verkefna skal eftir föngum vera í samstarfi við aðra. Bygðastofnun fylgist með þróun byggðar í landinu, m.a. með gagnasöfnun og rannsóknum. Stofnunin skipuleggur og vinnur að atvinnuráðgjöf í samstarfi við atvinnuþróunarfélög, sveitarfélög og aðra. Stofnunin getur gert eða látið gera áætlanir um þróun byggðar og atvinnulífs í þeim tilgangi að treysta búsetu og atvinnu í byggðum landsins. Stofnunin getur einnig tekið þátt í gerð svæðisskipulags samkvæmt skipulagslögum.

Rekstur ársins 2013

Samkvæmt rekstrarreikningi nam hagnaður af rekstri stofnunarinnar 188,9 milljónum króna á árinu 2013. Eigið fé í lok árs 2013 samkvæmt efnahagsreikningi var 2.302,4 milljónir króna. Eiginfjárhlutfall samkvæmt lögum um fjármálafyrirtæki var 16,00%. Ákvæði laga um fjármálafyrirtæki segja til um að eigið fé skuli að lágmarki vera 8% af áhættugrunni og uppfyllti stofnunin því ákvæði laga þar um í árslok 2013.

Alþingi samþykkti í fjárlögum 2012 heimild til að efla eigið fé Bygðastofnunar um allt að 2.000 milljónir króna. Af því framlagi voru 1.750 milljónir króna greiddar til stofnunarinnar í janúar 2012 og eftirstöðvarnar í byrjun janúar 2013.

Hæstiréttur Íslands úrskurðaði 2. maí 2013, að lán sem Bygðastofnun veitti í erlendri mynt væri löglegt. Lánið var veitt Samvirkni ehf. á Akureyri í febrúar 2008 og var í japönskum yenum. Hæstiréttur staðfestir þar með að Bygðastofnun hafi staðið rétt að lánveitingum í erlendum myntum. Rúmlega 60% af lánnum stofnunarinnar eru í erlendri mynt og dómur Hæstaréttar er fordæmisgefandi fyrir um 90% þeirra.

Þann 5. júní 2013 staðfesti Hæstiréttur Íslands (352/2013) úrskurð Héraðsdóms Reykjavíkur í máli Bygðastofnunar gegn Sparisjóði Reykjavíkur og nágrennis hf., þar sem krafa Bygðastofnunar að fjárhæð 271,3 milljónir króna var viðurkennd sem forgangskrafa. Höfðu 238 milljónir króna af þeirri kröfu áður verið afskrifaðar.

Fyrir Héraðsdómi Norðurlands vestra var á árinu 2013 rekið dómsmál þar sem tekist var á um lögmæti þess að skuldbreyta verðtrygðum lánnum í íslenskum krónum í lán í erlendum myntum með útgáfu viðauka. Dómur féll þar 29. nóvember 2013, þar sem fallist var á lögmæti svo skuldbreyttra lána Bygðastofnunar og hefur dómnum ekki verið áfrýjað. Ekki hafa verið færð sérstök varúðarframlög vegna þessara mála. Nánari er getið um þessi mál í skýringu nr. 19 með ársreikningnum.

Áhættustýring

Áhættustýring og virkt innra eftirlit er ein af meginstoðum ábyrgs reksturs stofnunarinnar. Bygðastofnun hefur skilgreint helstu áhættuþætti í rekstri sínum. Þeir eru rekstraráhætta, útlánaáhætta, greiðsluáhætta, viðskiptaáhætta, vaxtaáhætta og samþjöppunaráhætta. Gengisáhætta og uppgreiðslu- og endurfjármögnunaráhætta telst einnig til fjárhagslegrar áhættu stofnunarinnar. Virkt innra eftirlit er hjá stofnuninni og hafa allir ferlar verið skráðir niður. Þessir ferlar og áhættuþættir eru metnir reglulega. Hafa úttektir sýnt fram á að skilgreindar eftirlitsaðgerðir eru virkar. Á árinu 2013 hefur verið unnið að öryggisstefnu sem byggir á staðli ISO/IEC 27001 um stjórnkerfi upplýsingaöryggis og var hún staðfest af stjórn Bygðastofnunar á árinu.

Áritun og skýrsla stjórnar og stjórnenda, frh.

Stjórnunarhættir

Núverandi stjórn Byggðastofnunar var skipuð af atvinnuvega- og nýsköpunarráðherra á ársfundi stofnunarinnar 4. apríl 2013 og gildir skipunartími hennar til 1. júlí 2014. Stjórn Byggðastofnunar leitast við að viðhalda góðum stjórnunarháttum og hefur sett sér reglur um störf stjórnar auk siðareglna fyrir starfsfólk og stjórn sem er hluti af „Handbók fyrir starfsmenn og stjórn“. Handbókin var fyrst samþykkt árið 2002 og má nálgast á heimasíðu Byggðastofnunar, byggðastofnun.is Þá hafa verið settar starfsreglur fyrir endurskoðunarnefnd og stjórn skilgreint hlutverk regluvarðar. Hjá stofnuninni starfar lánanefnd sem fjallar um allar lánsútsóknir, sölu fullnustueigna auk þess að gera tillögu til stjórnar um sölu hlutabréfa. Verklagsreglur um útlánastarfsemi, fjármála- og eignaumsýslu hafa verið uppfærðar reglulega og í þeim er m.a. kveðið á um heimildir lánanefndar.

Yfirlýsing stjórnar og stjórnenda

Ársreikningurinn er gerður í samræmi við lög um ársreikninga og reglur um reikningsskil lánastofnana. Hann er gerður eftir sömu reikningsskilaaðferðum og árið áður.

Stjórn stofnunarinnar, forstjóri og forstöðumaður rekstrarsviðs staðfesta hér með ársreikning Byggðastofnunar fyrir árið 2013 með undirritun sinni.

Sauðárkróki 14. mars 2014

Forstjóri

Forstöðumaður rekstrarsviðs

Rekstrarreikningur 2013

Allar fjárhæðir eru í þúsundum króna

	Skýr.	2013	2012
Vaxtatekjur			
Vaxtatekjur af kröfum á lánastofnanir.....		134.363	107.060
Vaxtatekjur og verðbætur af útlánum.....		864.004	1.132.267
		<u>998.367</u>	<u>1.239.328</u>
Vaxtagjöld			
Vaxtagjöld og verðbætur af lántökum.....		560.419	644.600
Önnur vaxtagjöld.....		583	970
		<u>561.002</u>	<u>645.570</u>
		<u>437.365</u>	<u>593.757</u>
Hreinar vaxtatekjur			
Rekstrartekjur			
Framlag ríkissjóðs skv. fjárlögum.....	6	365.500	317.100
Annað framlag ríkissjóðs.....	6	175.973	(750)
Gengismunur.....		(19.156)	(155.484)
Aðrar rekstrartekjur.....		37.528	32.430
		<u>559.846</u>	<u>193.296</u>
		<u>997.211</u>	<u>787.054</u>
Hreinar rekstrartekjur			
Rekstrargjöld			
Veitt framlög til atvinnuráðgjafa.....		172.200	164.700
Veittir styrkir v. jöfnunar flutningskostnaðar.....		169.775	0
Veittir aðrir styrkir.....		6.548	3.429
Laun og launatengd gjöld.....	3,4	234.383	194.480
Annar rekstrarkostnaður.....		139.173	118.227
Rekstur fullnustueigna.....	10	28.089	7.005
Afskriftir varanlegra rekstrarfjármuna.....	14	7.166	7.046
Framlög í afskriftarr. útlána og matsbreyting hlutabréfa.....	2,12	50.960	444.940
		<u>808.294</u>	<u>939.827</u>
		<u>188.917</u>	<u>(152.773)</u>
Hagnaður (tap) ársins			

Efnahagsreikningur

Allar fjárhæðir eru í þúsundum króna

	Skýr	2013	2012
Eignir			
Sjóður og kröfur á lánastofnanir			
Bankainnstæður.....	7	2.421.208	2.213.327
Útlán			
Útlán í íslenskum krónum.....	8,15	4.545.520	4.474.576
Útlán í erlendum myntum.....	8,15	6.038.652	8.090.692
Fullnustueignir.....	9,11	986.320	856.281
		11.570.492	13.421.549
Eignahlutir í félögum			
Hlutabréf.....	13	809.599	763.001
		809.599	763.001
Aðrar eignir			
Skuldunautar.....		14.190	281.514
Varanlegir rekstrarfjármunir.....	14	56.818	58.587
		71.009	340.102
Eignir samtals		14.872.307	16.737.980

31. desember 2013

Allar fjárhæðir eru í þúsundum króna

	Skýr.	2013	2012
Skuldir og eigið fé			
Lántökur			
Verðtryggðar verðbréfaútgáfur.....		5.591.645	5.236.796
Erlendar lántökur.....		6.866.776	9.312.893
	16	<u>12.458.421</u>	<u>14.549.688</u>
Aðrar skuldir			
Afskriftarreikningur vegna veittra ábyrgða.....	18	1.187	11.389
Óráðstöfuð framlög.....		51.696	35.361
Lánadrottnar.....		58.565	28.019
		<u>111.448</u>	<u>74.769</u>
		<u>12.569.868</u>	<u>14.624.458</u>
Skuldir samtals			
		<u>12.569.868</u>	<u>14.624.458</u>
Eigið fé.....	2,17	<u>2.302.439</u>	<u>2.113.522</u>
Skuldir og eigið fé samtals			
		<u><u>14.872.307</u></u>	<u><u>16.737.980</u></u>

Utan efnahagsreiknings

Veittar ábyrgðir.....	18	22.552	216.398
-----------------------	----	--------	---------

Sjóðstreymi 2013

Allar fjárhæðir eru í þúsundum króna

	2013	2012
Handbært fé frá rekstri		
Hagnaður (tap) tímabilsins.....	188.917	(152.773)
Rekstrarliðir sem hafa ekki áhrif á handbært fé:		
Framlög í afskriftarr. útlána og matsbreyting hlutabréfa.....	215.481	444.939
Afskriftir rekstrarfjármuna.....	7.166	7.046
Söluhagnaður rekstrarfjármuna.....	(935)	0
Vextir, verðbætur og gengismunur.....	377.110	345.356
Ógreiddir styrkir.....	215	(5.692)
Handbært fé frá rekstri	<u>787.953</u>	<u>638.876</u>
Fjárfestingarhreyfingar		
Afborganir útlána.....	1.149.900	969.680
Veitt lán.....	(504.559)	(214.700)
Innleystar eignir.....	(81.572)	(4.679)
Hlutabréf.....	(95.605)	36.531
Rekstrarfjármunir.....	(4.462)	(10.477)
Greiddar ábyrgðarskuldbindingar.....	(156.627)	(161.698)
Skuldunautar.....	17.324	2.595
Fjárfestingarhreyfingar	<u>324.400</u>	<u>617.252</u>
Fjármögnunarhreyfingar		
Afborganir af lántökum.....	(1.201.139)	(4.388.721)
Nýjar lántökur.....	0	1.128.844
Framlag ríkissjóðs.....	250.000	1.750.000
Lánadrottnar.....	46.666	2.846
Fjármögnunarhreyfingar	<u>(904.473)</u>	<u>(1.507.030)</u>
Hækkun (lækkun) á handbæru fé	207.880	(250.903)
Handbært fé í ársbyrjun	2.213.327	2.464.230
Handbært fé í lok tímabils	<u>2.421.208</u>	<u>2.213.327</u>

Skýringar

Allar fjárhæðir eru í þúsundum króna

1. Upplýsingar um stofnunina

Byggðastofnun er lánastofnun, kt. 450679-0389 og er megin starfsemi stofnunarinnar fólgin í útlánum og öðrum fjárhagslegum stuðningi. Lögheimili stofnunarinnar er að Ártorgi 1, 550 Sauðárkróki.

2. Reikningsskilaaðferðir

Grundvöllur reikningsskilanna

Ársreikningurinn er gerður í samræmi við lög um ársreikninga og reglur um reikningsskil lánastofnana. Hann byggir á kostnaðarverðsreikningsskilum. Hann er gerður eftir sömu reikningsskilaaðferðum og árið áður. Hann er í íslenskum krónum og allar fjárhæðir eru sýndar í þúsundum króna, nema þar sem annað er tilgreint.

Matsaðferðir

Stjórnendur þurfa að meta og taka sértækar ákvarðanir er varða mikilvæga liði ársreikningsins og vegna eðlis síns eru háðir mati hverju sinni. Matsaðferðirnar eiga sér stoð í góðri reikningsskilavenju. Raunveruleg verðmæti þeirra liða sem þannig eru metnir, geta við sölu eða aðra ráðstöfun, reynst önnur en niðurstaða samkvæmt matinu.

Verð- og gengistryggðar eignir og skuldir

Áfallinn gengismunur og verðbætur á höfuðstól eigna og skulda eru færðar í ársreikninginn. Verðtryggðar eignir og skuldir eru færðar miðað við vísitölur sem tóku gildi 1. janúar 2014. Eignir og skuldir í erlendum gjaldmiðlum eru umreiknaðar í íslenskar krónur á síðasta skráða gengi í árslok. Gengismunur sem myndast er færður í rekstrarreikning.

Gengi í árslok

	31.12.2013	31.12.2012
EUR	158,94	170,27
USD	115,30	129,05
JPY	1,10	1,50
DKK	21,31	22,83

Vísitölur í lok tímabils:

	01.01.2014	01.01.2013
Vísitala neysluverðs til verðtryggingar	416,7	402,0

Varanlegir rekstrarfjármunir

Varanlegir rekstrarfjármunir eru færðir til eignar á kostnaðarverði að frádregnum afskriftum. Endurbætur eru eignfærðar ef líklegt er að þær skili stofnuninni framtíðarhagnaði og hægt er að meta kostnaðinn á áreiðanlegan hátt. Allur viðhaldskostnaður er gjaldfærður í rekstrarreikning þegar til hans er stofnað. Afskriftir eru miðaðar við áætlaðan nýtingartíma einstakra varanlegra rekstrarfjármuna og reiknaðar sem fastur árlegur hundruðshluti af stofnverði, að frádregnu áætluðu hrakvirði, miðað við eignarhaldstíma á árinu.

Skýringar

Allar fjárhæðir eru í þúsundum króna

Afskriftarreikningur útlána

Afskriftarreikningur útlána er myndaður til að mæta þeirri áhættu sem fylgir útlánastarfsemi, en hér er ekki um endanlega afskrift að ræða. Framlög í afskriftarreikning útlána eru færð til gjalda í rekstrarreikningi að frádregnum endurgreiðslum vegna áður afskrifaðra lána.

Eignarhlutir í félögum og hlutdeildarfélög

Eignarhlutir í félögum eru færðir á kostnaðarvirði að frádreginni virðisrýmun. Hlutdeildarfélög, eru félög sem stofnunin á a.m.k. 20% eignarhlut. Eignarhlutir stofnunarinnar í hlutdeildarfélögum eru í upphafi færðir á kostnaðarverði og eftir upphaflega færslu samkvæmt hlutdeildaraðferð. Matsbreytingar eru færðar yfir rekstur.

Útlán

Útlán stofnunarinnar eru flokkuð í útlán til viðskiptavina og fullnustueignir. Þau eru upphaflega metin á gangvirði eða kostnaðarverði að viðbættum viðskiptakostnaði. Öll viðskipti stofnunarinnar vegna fjárfestinga hennar eru skráð á viðskiptadegi, sem telst sá dagur sem stofnunin hefur skuldbundið sig til viðskiptanna. Áfallnir vextir eru taldir með í bókfærðu virði lána. Vaxtatekjur af lánnum og kröfum eru skráðar undir liðnum „Vaxtatekjur“ í rekstrarreikningi og gengismunur undir liðnum „Gengismunur“. Niðurfærsla er byggð á mati á tapsáhættu gagnvart einstökum útlánnum. Útlán sem eru endanlega töpuð eru færð út úr bókum stofnunarinnar.

Skuldunautar

Kröfur á skuldunauta eru færðar samkvæmt upphaflegu viðskiptaverði að teknu tilliti til gengisbreytinga og að frádreginni niðurfærslu sem gerð er til að mæta þeim kröfum sem kunna að tapast. Niðurfærslan er byggð á mati á tapsáhættu gagnvart einstökum kröfum og kröfunum í heild. Kröfur sem eru endanlega tapaðar eru færðar út úr bókum stofnunarinnar.

Handbært fé

Til handbærs fjár í efnahagsreikningi og við gerð sjóðstreymis teljast bankainnstæður og gjaldkræfar kröfur á lánastofnanir.

Tekjur

Tekjur eru færðar þegar verulegar líkur eru á að fjárhagslegur ávinningur þeirra renni til stofnunarinnar og þegar hægt er að meta þær með áreiðanlegum hætti.

Vaxtatekjur eru færðar í rekstrarreikning þegar þær falla til.

Arðstekjur eru færðar þegar réttur stofnunarinnar til innheimtu liggur fyrir.

Leigutekjur af útleigu fullnustueigna eru færðar samkvæmt línulegri aðferð á leigutímanum.

Skýringar

Allar fjárhæðir eru í þúsundum króna

3. Laun og launatengd gjöld

	2013	2012
Laun	176.568	158.610
Áfallið orlof	17.953	0
Lífeyrissjóðsframlög	21.456	19.416
Önnur launatengd gjöld	18.405	16.454
Laun og launatengd gjöld alls	234.383	194.480

Að meðaltali störfuðu 22 starfsmenn hjá stofnuninni á tímabilinu m.v. heilsársstörf, sem er fjölgun um einn starfsmann frá fyrra ári. Í lok ársins voru 22 starfsmenn á launaskrá hjá stofnuninni og heilsdagsstöðugildi voru 21,8.

4. Þóknanir til stjórnar og forstjóra

Laun til stjórnar Bygðastofnunar og forstjóra greinast þannig:

	2013	2012
Þóroddur Bjarnason, stjórnarformaður	2.237	2.182
Ásta Dís Óladóttir	0	875
Bergsteinn Einarsson (varamaður)	81	39
Guðmundur R. Gíslason	987	955
Guðrún Þóra Gunnarsdóttir (varamaður)	0	40
Gunnar Svavarsson	102	955
Matthildur Helgadóttir Jónudóttir	987	80
Ólafía Jakobsdóttir	729	0
Ólöf Þ. Hallgrímsdóttir	1.056	955
Rögnvaldur Ólafsson	987	160
Sigurborg Kr. Hannesdóttir	0	955
Steingerður Hreinsdóttir (varamaður)	41	0
Valdimar Hafsteinsson	987	955
Aðalsteinn Þorsteinsson, forstjóri	14.151	13.632
Þóknanir til stjórnar og forstjóra samtals	22.346	21.785

5. Þóknanir endurskoðenda

Þóknanir endurskoðenda greinast þannig:

	2013	2012
Endurskoðun	8.602	6.739
Önnur sérfræðipjónusta/innri endurskoðun	3.334	5.765
Þóknanir endurskoðenda samtals	11.936	12.504

Skýringar

Allar fjárhæðir eru í þúsundum króna

6. Framlag ríkissjóðs skv. fjárlögum og annað framlag ríkissjóðs

	2013	2012
Almennur rekstur	147.900	144.400
Atvinnuráðgjafar á landsbyggðinni	167.600	164.700
Vegna verkefnisins Brothættar byggðir	50.000	0
Sóknaráætlun landshluta	0	8.000
Framlag ríkissjóðs skv. fjárlögum	<u>365.500</u>	<u>317.100</u>
	2013	2012
Framlag ríkissjóðs v/eflingar atvinnulífs (egr. framlag)	0	(750)
Framlag ríkissjóðs v/jöfnunar flutningskostnaðar	175.973	0
Annað framlag ríkissjóðs samtals	<u>175.973</u>	<u>(750)</u>

Kostnaður Byggðastofnunar vegna verkefnisins „Brothættar byggðir“ nam 15.724 þúsund krónum á árinu 2013 og er færður á rekstrarreikning.

7. Sjóður og kröfur á lánastofnanir

	2013	2012
Bankainnstæður í íslenskum krónum	2.286.771	2.170.860
Bankainnstæður í erlendri mynt	134.437	42.467
Sjóður og kröfur á lánastofnanir samtals	<u>2.421.208</u>	<u>2.213.327</u>

8. Útlán til viðskiptavina

	2013	2012
Sundurliðað eftir lántakendum:		
Bæjar- og sveitarfélög	0,19%	0,17%
Einstaklingar	8,76%	8,11%
Sundurliðað eftir atvinnugreinum:		
Þjónustustarfsemi	47,96%	45,78%
Sjávarútvegur	25,05%	27,57%
Iðnaður	15,24%	13,80%
Landbúnaður	2,69%	4,47%
Fjármálastofnanir	0,12%	0,10%
	<u>100%</u>	<u>100%</u>

Skýringar

Allar fjárhæðir eru í þúsundum króna

Útlán greinast þannig eftir eftirstöðvatíma:

Gjaldkræfar kröfur	553.754	617.271
Allt að 3 mánuðum	187.467	227.428
Yfir 3 mán. og allt að 1 ári	833.474	953.007
Yfir 1 ár og allt að 5 árum	3.069.043	3.728.888
Yfir 5 ár	5.940.433	7.038.674
	<u>10.584.172</u>	<u>12.565.268</u>

9. Fullnustueignir

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Fasteignir	986.320	826.281
Skip	0	30.000
	<u>986.320</u>	<u>856.281</u>

10. Rekstur fullnustueigna

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Leigutekjur	68.030	50.452
Rekstrarkostnaður	96.119	57.458
	<u>(28.089)</u>	<u>(7.005)</u>

11. Fullnustueignir

	<u>F. mat</u>	<u>Stærð m²</u>
Austurvegur 3, Seyðisfirði	16.070	379,9
Eyrarland 1, Hvammstanga	5.636	159,2
Gistiheimilið lðufell, Laugarási	69.150	2.003,1
Grænigarður, Ísafirði	53.960	1.366,7
Hafnarbraut 8, Akranesi	52.960	808,7
Hafnarbraut 7, 11 & 15, Dalvík	60.940	1.478,5
Héðinsbraut 4, Húsavík	44.210	246,8
Hlíðarvegur 15, Ísafirði	8.760	94,1
Kirkjuvegur 3, Ólafsfirði	3.650	59,2
Langanesvegur 1, Þórshöfn	16.560	471,9
Nesbraut 7, Reyðarfirði	38.600	722,4
Pálsbergsgata 3 & 5, Ólafsfirði	30.840	1.851,4
Sandhorn, Hrísey	18.510	832,7
Seljavogur 10, Höfnum	22.860	231,8
Sindragata 27, Ísafirði	23.653	659,6
Skúlagata 17, Borgarnesi	47.930	650,6
Snartarstaðir lóð 154334, Norðurþingi	426	14,7
Snartarstaðir lóð 178032, Norðurþingi	336	6,4
Sólvellir 23, Breiðdalsvík	66.119	2.081,6
Steig, Mýrdalshreppi	50.138	1.641,2

Skýringar

Allar fjárhæðir eru í þúsundum króna

Strandarvegur 29-33, 29R, Seyðisfirði	9.650	601,0
Strandgata 37, Tálknafirði	9.910	456,1
Valgerðarstaðir 4, Fljótshéraði	97.250	5.148,3
Vallarás 7-9, Borgarnesi	192.685	1.919,1
Vallargerði 15, Reyðarfirði	24.700	212,8
Vesturgata 14, Akranesi	13.380	246,8
	<u>978.882</u>	<u>24.344,5</u>

Fullnustueignir eru bókfærðar í ársreikningi á 986.320 þúsundir króna.

12. Afskriftarreikningur útlána

Hreyfingar í þúsundum króna:

	2013	2012
Afskriftarreikningur í ársbyrjun	2.317.220	3.273.256
Framlag í afskriftarreikning á árinu	72.679	369.460
Innheimt peningamarkaðsinnlán	(238.086)	0
Endanlega töpuð útlán	(630.077)	(1.325.496)
Staða afskriftarreiknings í lok tímabils	<u>1.521.737</u>	<u>2.317.220</u>

Afskriftarreikningur útlána í hlutfalli af útlánnum	12,57%	15,57%
---	--------	--------

	2013	2012
Framlag á árinu	72.679	369.460
Innheimt peningamarkaðsinnlán	(238.086)	0
Framlag vegna ábyrgða	146.424	(6.264)
Framlag vegna viðskiptakrafna	4.000	0
Breytingar á mati hlutabréfaeignar	75.842	81.744
Innkomin áður afskrifuð lán	(9.900)	0
Framlög í afskriftarreiningi skv. rekstrarreikningi	<u>50.960</u>	<u>444.940</u>

Skýringar

Allar fjárhæðir eru í þúsundum króna

13. Hlutafjáreign

Í árslok átti Byggðastofnun eftirtalin hlutabréf sem greinast þannig eftir nafnverði og eignarhluta:

	<u>Eignarhluti</u>	<u>Nafnverð</u>
Fasteignarekstur		
Ámundakinn ehf.	13,72%	21.000
Ásgarður hf.	13,10%	15.000
Dalagisting ehf.	12,11%	8.000
Fasteignafélagið Borg ehf.	29,78%	18.825
Fasteignafélagið Hvammur ehf.	24,86%	16.926
Fasteignafélagið Kirkjuból ehf.	30,35%	7.124
Grand hótél Mývatn ehf.	7,22%	10.000
Hesthólar ehf.	70,99%	14.672
Hótél Hellissandur hf.	24,98%	19.534
Hótél Norðurljós ehf.	46,40%	2.320
Hæðin á Höfðabraut ehf.	12,28%	2.000
Tröllasteinn ehf.	18,92%	7.000
Urtusteinn ehf.	8,45%	32.818
Fasteignarekstur samtals		<u>175.219</u>
Ferðapjónusta		
Hótél Flúðir hf.	<u>11,94%</u>	<u>3.109</u>
Hótél Húsavík hf.	0,38%	136
Hótél Valaskjál hf.	18,80%	4.500
Hótél Varmahlíð hf.	13,04%	3.000
Hvalamiðstöðin Húsavík ehf.	19,70%	2.000
Nes-Listamiðstöð ehf.	41,67%	5.000
P/F Smyril-line	1,67%	44.440
Snorri Þorfinnsson ehf.	19,90%	12.000
Textílsetur Íslands ses.	32,15%	2.000
Ferðapjónusta samtals		<u>76.185</u>
Fjárfestingarfélög		
Dýralíf ehf.	31,70%	4.000
Saga Eignarhaldsfélag hf.	0,37%	354
Eignarhaldsfélag Suðurlands hf.	40,00%	109.142
Eignarhaldsfélag Suðurnesja hf.	19,03%	96.840
Eignarhaldsfélag Vestmannaeyja hf.	38,77%	7.850
Fjárfestingafélagið Vör hf.	41,83%	35.940
Hvetjandi ehf.	49,29%	54.469
Tvídrangi ehf.	15,27%	4.991
Fjárfestingarfélög samtals		<u>313.586</u>
		<i>framhald</i>

Skýringar

Allar fjárhæðir eru í þúsundum króna

Iðnaður	Eignarhluti	Nafnverð
Borg, saumastofa ehf.	19,82%	170
Fánasmiðjan ehf.	9,95%	4.167
Fjallalamb hf.	10,68%	10.000
Molta ehf.	30,00%	50.000
Raflagnir Austurlands ehf.	22,37%	3.600
Trico ehf.	33,33%	5.000
Ullarvinnsla Frú Láru ehf.	29,76%	2.500
Vilko ehf.	8,22%	2.955
Þörungaverksmiðjan hf.	27,67%	7.919
Iðnaður samtals		86.311
Landbúnaður		
Eðalís ehf.	11,06%	3.000
Yrkjar ehf.	7,29%	1.800
Landbúnaður samtals		4.800
Rekstrarráðgjöf		
Atvinnuþróunarfélag Vestfjarða hf.	22,10%	1.933
Austurbrú ses.	3,13%	50
Rekstrarráðgjöf samtals		1.983
Sjávarútvegur		
Bernskan ehf.	34,53%	22.444
Eignarhaldsfélagið Gláma hf.	36,52%	114.500
Fiskvinnslan Drangur ehf.	8,17%	2.000
Reykofninn-Grundarfirði ehf.	15,24%	5.148
Tó hf.	10,40%	2.667
Þórsberg ehf.	30,02%	30.174
Sjávarútvegur samtals		176.933
Verslun og þjónusta		
Samkaup hf.	2,77%	10.801
Verslun og þjónusta samtals		10.801
Hlutafjáreign samtals		845.818

Hlutabréf eru bókfærð í ársreikningi á 809.599 þúsundir króna.

Skýringar

Allar fjárhæðir eru í þúsundum króna

14. Varanlegir rekstrarfjármunir

Varanlegir rekstrarfjármunir greinast þannig:

	Fasteignir	Innréttingar	Bifreiðar	Samtals
Stofnverð 1/1	70.388	3.219	23.150	96.757
Afskrifað alls 1/1	(26.586)	(1.609)	(9.975)	(38.170)
Viðbót á tímabilinu	0	0	6.542	6.542
Afskrifað á tímabilinu	(1.947)	(644)	(4.576)	(7.166)
Selt á árinu	0	0	(2.080)	(2.080)
Söluhagnaður	0	0	935	935
Bókfært verð 31/12	41.855	966	13.997	56.818
Stofnverð alls 31/12	70.388	3.219	27.612	101.219
Afskrifað alls 31/12	(28.533)	(2.253)	(13.615)	(44.401)
Bókfært verð 31/12	41.855	966	13.997	56.818
Afskriftarhlutföll	2-3%	20%	20%	

Fasteignir stofnunarinnar eru metnar með eftirgreindum hætti. Til samanburðar er bókfært verð eignanna.

	Fasteignamat	Vátryggingamat	Bókfært verð
Skagfirðingabraut 17-21, Sauðárkróki	30.030	98.910	29.664
Háahlíð 4, Sauðárkróki	30.950	57.650	12.192
	60.980	156.560	41.855

15. Eignir og skuldir tengdar erlendum gjaldmiðlum og verðtryggingu

Erlent:	2013	2012
Eignir í erlendum gjaldmiðlum	6.173.088	8.133.158
Skuldir í erlendum gjaldmiðlum	6.866.776	9.312.892
Nettó staða erlendra eigna og skulda	(693.688)	(1.179.734)
Verðtryggt:		
Verðtryggðar eignir	4.219.886	4.139.926
Verðtryggðar skuldir	5.591.645	5.236.796
Nettó staða verðtryggðra eigna og skulda	(1.371.759)	(1.096.870)

Tekið hefur verið tillit til niðurfærslu eigna.

Skýringar

Allar fjárhæðir eru í þúsundum króna

Erlendar eignir og skuldir skiptast þannig eftir gjaldmiðlum:

	USD	DKK	JPY	EUR	Samtals
Útlán	938.956	0	1.780.938	3.318.757	6.038.651
Handbæt fé	18	1.437	13.391	119.591	134.437
Eignir samtals	938.974	1.437	1.794.329	3.438.348	6.173.088
Lántökur	959.380	0	2.066.149	3.841.247	6.866.776
Nettó staða	<u>(20.406)</u>	<u>1.437</u>	<u>(271.820)</u>	<u>(402.899)</u>	<u>(693.688)</u>

Tekið hefur verið tillit til niðurfærslu eigna.

16. Lántökur

Lántökur sundurliðast þannig eftir eftirstöðvatíma:

	2013	2012
Gjaldkræft	0	0
Allt að 3 mánuðum	151.903	168.066
Yfir 3 mán. og allt að 1 ári	1.021.267	1.191.848
Yfir 1 ár og allt að 5 árum	8.356.500	9.350.914
Yfir 5 ár	2.928.751	3.838.860
	<u>12.458.421</u>	<u>14.549.688</u>

17. Eigið fé

Á árinu 2011 var í fjárlögum 2012 fjármálaráðherra veitt heimild til að efla eigið fé Byggðastofnunar um allt að 2.000 milljónir króna. Af þeirri heimild voru 1.750 milljónir króna greiddar stofnuninni í janúar 2012 en eftirstöðvar í janúar 2013.

Samkvæmt lögum nr. 161/2002 skal eiginfjárlutfall lánastofnana ekki fara undir 8% af svonefndum áhættugrunni, en í lok tímabilsins var eiginfjárlutfall stofnunarinnar 16,00%.

Eigið fé og eiginfjárlutfall samkvæmt eiginfjárákvæðum laga nr. 161/2002 um fjármálafyrirtæki

	2013	2012
Staða í upphafi árs	2.113.522	266.295
Framlag ríkissjóðs	0	2.000.000
Hagnaður (Tap) ársins	188.917	(152.773)
	<u>2.302.439</u>	<u>2.113.522</u>
Eiginfjárlutfall	<u>16,00%</u>	<u>12,55%</u>

Skýringar

Allar fjárhæðir eru í þúsundum króna

18. Veittar ábyrgðir

Byggðastofnun hefur gengist í ábyrgðir að fjárhæð 23.739 þúsund króna. Í árslok var metin áhætta á því að ábyrgðir falli á stofnunina. Ábyrgðir að fjárhæð 1.187 þúsund króna, sem líklegar eru til að falla á stofnunina hafa verið skuldfærðar í ársreikningi. Ábyrgðir utan efnahagsreiknings nema því um 22.552 þúsundum króna í árslok.

19. Önnur mál

Fyrir Héraðsdómi Norðurlands vestra var á árinu 2013 rekið dómsmál þar sem tekist var á um lögmæti þess að skuldbreyta verðtrygðum lánum í íslenskum krónum í lán í erlendum myntum með útgáfu viðauka. Dómur féll þar 29. nóvember 2013, þar sem fallist var á lögmæti svo skuldbreyttra lána Byggðastofnunar og hefur dómnum ekki verið áfrýjað. Uppreiknuð lán stefnanda nema nú um 210,1 milljónum króna en verði fallist á kröfur hans munu þau lækka um allt að 50%. Samsvarandi útlán hjá stofnuninni nema að kröfuvirði 856,8 milljónum króna. Ekki hefur verið fært sérstakt varúðarframlag á afskriftarreikning vegna þessa. Að mati lögmans Byggðastofnunar benda dómar Hæstaréttar, sem fallið hafa í sambærilegum málum (sbr. t.d. Hrd. 498/2013), eindregið til þess að Byggðastofnun muni verða sýknuð ef málinu verður áfrýjað.