Byggðastofnun

Árshlutareikningur janúar - júní 2014

Ártorg 1
550 Sauðárkrókur

Kt. 450679-0389

Efnisyfirlit

Könnunaráritun óháðra endurskoðenda............................ 1

Áritun og skýrsla stjórnar og stjórnenda............................ 2

Rekstrarreikningur.. 4

Efnahagsreikningur.. 5

Sjóðstreymi.. 7

Skýringar... 8

Könnunaráritun óháðra endurskoðenda

Til stjórnar Byggðastofnunar

Við höfum kannað meðfylgjandi árshlutareikning Byggðastofnunar fyrir tímabilið 1. janúar 2014 til 30. júní 2014. Árshlutareikningurinn hefur að geyma skýrslu stjórnar og stjórnenda, rekstrarreikning, efnahagsreikning, yfirlit um sjóðstreymi, upplýsingar um mikilvægar reikningsskilaaðferðir og aðrar skýringar.

Stjórn stofnunarinnar og forstjóri eru fyrst og fremst ábyrg fyrir gerð og framsetningu árshlutareikningsins, í samræmi við sett lög og reikningsskilareglur. Ábyrgð okkar felst í ályktun okkar um árshlutareikninginn sem byggir á könnun okkar.

Umfang könnunar

Könnun okkar var unnin í samræmi við alþjóðlegan staðal ISRE 2410, sem fjallar um könnun óháðs endurskoðanda einingarinnar á árshlutareikningi hennar. Slík könnun felur í sér fyrirspurnir, einkum til starfsmanna sem eru ábyrgir fyrir fjármálum og reikningsskilum stofnunarinnar ásamt greiningum á hinum ýmsu liðum reikningsskilanna og öðrum könnunaraðgerðum. Könnun felur ekki í sér jafn víðtækar aðgerðir og endurskoðun sem unnin er í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla og er því ekki víst að við fáum vitneskju um öll mikilvæg atriði sem gætu komið í ljós við endurskoðun. Þar af leiðandi látum við ekki í ljós álit okkar á reikningsskilunum.

Ályktun

Við könnun okkar kom ekkert fram sem bendir til annars en að árshlutareikningurinn gefi glögga mynd af afkomu stofnunarinnar á tímabilinu 1. janúar 2014 til 30. júní 2014, efnahag hennar þann 30. júní 2014 og breytingu á handbæru fé á tímabilinu, í samræmi við sett lög og reikningsskilareglur.

Sauðárkrókur, 22. ágúst 2014

Endurskoðendaþjónustan ehf.

Sævar Þór Sigurgeirsson
löggiltur endurskoðandi

Sveinbjörn Sveinbjörnsson
löggiltur endurskoðandi

Áritun og skýrsla stjórnar og stjórnenda

Hlutverk

Um stofnunina gilda lög um Byggðastofnun nr. 106/1999 og reglugerð nr. 347/2000. Hlutverk Byggðastofnunar er að vinna að eflingu byggðar og atvinnulífs á landsbyggðinni. Í samræmi við hlutverk sitt vinnur stofnunin að undirbúningi, skipulagi og fjármögnun verkefna og veitingu lána með það að markmiði að treysta byggð, efla atvinnu og stuðla að nýsköpun í atvinnulífi. Fjármögnun verkefna skal eftir föngum vera í samstarfi við aðra. Byggðastofnun fylgist með þróun byggðar í landinu, m.a. með gagnasöfnun og rannsóknum. Stofnunin skipuleggur og vinnur að atvinnuráðgjöf í samstarfi við atvinnuþróunarfélög, landshlutasamtök sveitarfélaga, sveitarfélög og aðra. Stofnunin getur gert eða látið gera áætlanir um þróun byggðar og atvinnulífs í þeim tilgangi að treysta búsetu og atvinnu í byggðum landsins. Stofnunin getur einnig tekið þátt í gerð svæðisskipulags samkvæmt skipulagslögum.

Rekstur tímabilið janúar til júní 2014

Samkvæmt rekstrarreikningi nam hagnaður af rekstri stofnunarinnar 75,3 milljónum króna á tímabilinu. Eigið fé í lok júní 2014 samkvæmt efnahagsreikningi var 2.377,7 milljónir króna. Eiginfjárhlutfall samkvæmt lögum um fjármálafyrirtæki var 16,36%. Ákvæði laga um fjármálafyrirtæki segja til um að eigið fé skuli að lágmarki vera 8% af áhættugrunni og uppfyllti stofnunin því ákvæði laga þar um í lok júní 2014.

Fyrir Héraðsdómi Norðurlands vestra var á árinu 2013 rekið dómsmál þar sem tekist var á um lögmæti þess að skuldbreyta verðtryggðum lánum í íslenskum krónum í lán í erlendum myntum með útgáfu viðauka. Dómur féll þar 29. nóvember 2013, þar sem fallist var á lögmæti svo skuldbreyttra lána Byggðastofnunar og hefur dómnum verið áfrýjað. Ekki hafa verið færð sérstök varúðarframlög vegna þessara mála. Nánari er getið um þessi mál í skýringu nr. 19 með árshlutauppgjörinu.

Áhættustýring

Áhættustýring og virkt innra eftirlit er ein af meginstoðum ábyrgs reksturs stofnunarinnar. Byggðastofnun hefur skilgreint helstu áhættuþætti í rekstri sínum. Þeir eru rekstraráhætta, útlánaáhætta, greiðsluáhætta, viðskiptaáhætta, vaxtaáhætta og samþjöppunaráhætta. Gengisáhætta og uppgreiðslu- og endurfjármögnunaráhætta telst einnig til fjárhagslegrar áhættu stofnunarinnar. Virkt innra eftirlit er hjá stofnuninni og hafa allir ferlar verið skráðir niður. Þessir ferlar og áhættuþættir eru metnir reglulega. Hafa úttektir sýnt fram á að skilgreindar eftirlitsaðgerðir eru virkar. Á árinu 2013 var öryggisstefna sem byggir á staðli ISO/IEC 27001 um stjórnkerfi upplýsingaöryggis staðfest af stjórn Byggðastofnunar.

Stjórnunarhættir

Núverandi stjórn Byggðastofnunar var skipuð af atvinnuvega- og nýsköpunarráðherra á ársfundi stofnunarinnar 28. apríl 2014. Situr stjórnin fram að næsta ársfundi stofnunarinnar, sem halda skal fyrir 1. júlí 2015. Stjórn Byggðastofnunar leitast við að viðhalda góðum stjórnunarháttum og hefur sett sér reglur um störf stjórnar auk siðareglna fyrir starfsfólk og stjórn sem er hluti af ,,Handbók fyrir starfsmenn og stjórn". Handbókin var fyrst samþykkt árið 2002 og má nálgast á heimasíðu Byggðastofnunar, byggdastofnun.is Þá hafa verið settar starfsreglur fyrir endurskoðunarnefnd og stjórn skilgreint hlutverk regluvarðar. Á árinu 2014 voru settar reglur um almennt hæfi lykilstarfsmanna auk þess sem eigendastefna um eignarhluti Byggðastofnunar í hlutafélögum var samþykkt. Hjá stofnuninni starfar lánanefnd sem fjallar um allar lánsumsóknir, sölu fullnustueigna auk þess að gera tillögu til stjórnar um sölu hlutabréfa. Verklagsreglur um útlánastarfsemi, fjármála- og eignaumsýslu hafa verið uppfærðar reglulega og í þeim er m.a. kveðið á um heimildir lánanefndar.

Áritun og skýrsla stjórnar og stjórnenda, frh.

Yfirlýsing stjórnar og stjórnenda
Árshlutauppgjörið er gert í samræmi við lög um ársreikninga og reglur um reikningsskil lánastofnana. Það er gert eftir sömu reikningsskilaaðferðum og árið áður.

Stjórn stofnunarinnar, forstjóri og forstöðumaður rekstrarsviðs staðfesta hér með árshlutareikning Byggðastofnunar fyrir janúar til júní 2014 með undirritun sinni.

Sauðárkróki 22. ágúst 2014

Forstjóri

Forstöðumaður rekstrarsviðs

Rekstrarreikningur janúar - júní 2014

Allar fjárhæðir eru í þúsundum króna

	Skýr.	2014 janúar - júní	2013 janúar - júní
Vaxtatekjur			
Vaxtatekjur af kröfum á lánastofnanir		56.795	75.272
Vaxtatekjur og verðbætur af útlánum		358.190	452.006
		414.984	527.278
Vaxtagjöld			
Vaxtagjöld og verðbætur af lántökum		242.145	305.589
Önnur vaxtagjöld		99	386
		242.244	305.975
Hreinar vaxtatekjur		172.741	221.303
Rekstrartekjur			
Framlag ríkissjóðs skv. fjárlögum	6	185.550	182.742
Annað framlag ríkissjóðs	6	89.869	118.565
Gengismunur		4.786	(24.351)
Aðrar rekstrartekjur		21.869	18.460
		302.075	295.416
Hreinar rekstrartekjur		474.815	516.719
Rekstrargjöld			
Veitt framlög til atvinnuráðgjafa		86.100	86.100
Veittir styrkir v. jöfnunar flutningskostnaðar		38.154	114.506
Veittir styrkir v. AVS		50.215	0
Veittir aðrir styrkir		5.450	2.500
Laun og launatengd gjöld	3,4	124.835	106.726
Annar rekstrarkostnaður		80.110	70.179
Rekstur fullnustueigna	10	24.487	28.080
Afskriftir varanlegra rekstrarfjármuna	14	3.537	4.047
Framlög í afskriftarr. útlána og matsbreyting hlutabréfa	2,12	(13.380)	(79.661)
		399.508	332.476
Hagnaður tímabilsins		75.307	184.243

Efnahagsreikningur

Allar fjárhæðir eru í þúsundum króna

	Skýr	30.06.2014	31.12.2013
Eignir			
Sjóður og kröfur á lánastofnanir			
Bankainnstæður	7	2.393.656	2.421.208
Útlán			
Útlán i íslenskum krónum	8,15	4.893.684	4.545.520
Útlán í erlendum myntum	8,15	5.042.519	6.038.652
Fullnustueignir	9,11	1.150.796	986.320
		11.086.999	11.570.492
Eignahlutir í félögum			
Hlutabréf	13	910.838	809.599
		910.838	809.599
Aðrar eignir			
Skuldunautar		57.103	14.190
Varanlegir rekstrarfjármunir	14	57.676	56.818
		114.779	71.009
Eignir samtals		14.506.272	14.872.307

30. júní 2014

Allar fjárhæðir eru í þúsundum króna

	Skýr.	30.06.2014	31.12.2013
Skuldir og eigið fé			
Lántökur			
Verðtryggðar verðbréfaútgáfur..		5.738.671	5.591.645
Erlendar lántökur..		6.223.519	6.866.776
	16	11.962.190	12.458.421
Aðrar skuldir			
Afskriftarreikningur vegna veittra ábyrgða...............................	18	1.072	1.187
Óráðstöfuð framlög...		113.502	51.696
Lánadrottnar..		51.763	58.565
		166.336	111.448
Skuldir samtals		12.128.526	12.569.868
Eigið fé..	2,17	2.377.746	2.302.439
Skuldir og eigið fé samtals		14.506.272	14.872.307
Utan efnahagsreiknings			
Veittar ábyrgðir..	18	20.360	22.552

Sjóðstreymi janúar - júní 2014

Allar fjárhæðir eru í þúsundum króna

	2014 janúar - júní	2013 janúar - júní
Handbært fé frá rekstri		
Hagnaður tímabilsins	75.307	184.243
Rekstrarliðir sem hafa ekki áhrif á handbært fé:		
Framlög í afskriftarr. útlána og matsbreyting hlutabréfa	(65.638)	92.333
Afskriftir rekstrarfjármuna	3.537	4.047
Söluhagnaður varanlegra rekstrarfjármuna	(420)	0
Söluhagnaður fullnustueigna	0	(6.118)
Vextir, verðbætur og gengismunur	211.929	101.520
Skuldunautar	0	10.576
Lánadrottnar	0	8.169
Ógreiddir styrkir	0	(102)
Handbært fé frá rekstri	224.716	394.668
Fjárfestingarhreyfingar		
Afborganir útlána	760.032	405.196
Veitt lán	(439.800)	(189.000)
Innleystar eignir	26.468	47.508
Kaupverð, viðbót innleystar eignir	0	(36.229)
Hlutabréf	(41.824)	(18.203)
Varanlegir rekstrarfjármunir	(3.975)	(6.542)
Skuldunautar	(42.912)	(2.659)
Fjárfestingarhreyfingar	257.989	200.071
Fjármögnunarhreyfingar		
Afborganir af lántökum	(565.260)	(602.606)
Nýjar lántökur	0	0
Framlag ríkissjóðs	0	250.000
Lánadrottnar	55.004	0
Fjármögnunarhreyfingar	(510.256)	(352.605)
Hækkun (lækkun) á handbæru fé	(27.551)	242.134
Handbært fé í ársbyrjun	2.421.208	2.213.327
Handbært fé í lok tímabils	2.393.656	2.455.461

Skýringar

Allar fjárhæðir eru í þúsundum króna

1. Upplýsingar um stofnunina

Byggðastofnun er lánastofnun, kt. 450679-0389 og er megin starfsemi stofnunarinnar fólgin í útlánum og öðrum fjárhagslegum stuðningi. Lögheimili stofnunarinnar er að Ártorgi 1, 550 Sauðárkróki.

2. Reikningsskilaaðferðir

Grundvöllur reikningsskilanna

Árshlutareikningurinn er gerður í samræmi við lög um ársreikninga og reglur um reikningsskil lánastofnana. Hann byggir á kostnaðarverðsreikningsskilum. Hann er gerður eftir sömu reikningsskilaaðferðum og árið áður. Hann er í íslenskum krónum og allar fjárhæðir eru sýndar í þúsundum króna, nema þar sem annað er tilgreint.

Matsaðferðir

Stjórnendur þurfa að meta og taka sértækar ákvarðanir er varða mikilvæga liði árshlutauppgjörsins sem vegna eðlis síns eru háðir mati hverju sinni. Matsaðferðir stjórnenda eiga sér stoð í góðri reikningsskilavenju. Raunveruleg verðmæti þeirra liða sem þannig eru metnir, geta við sölu eða aðra ráðstöfun, reynst önnur en niðurstaða samkvæmt matinu.

Verð- og gengistryggðar eignir og skuldir

Áfallinn gengismunur og verðbætur á höfuðstól eigna og skulda eru færðar í árshlutauppgjörinu. Verðtryggðar eignir og skuldir eru færðar miðað við vísitölur sem tóku gildi 1. júlí 2014. Eignir og skuldir í erlendum gjaldmiðlum eru umreiknaðar í íslenskar krónur á síðasta skráða gengi í lok tímabilsins. Gengismunur sem myndast er færður í rekstrarreikning og efnahagsreikning.

Gengi í lok tímabils

	30.06.2014	31.12.2013
EUR	154,50	158,94
USD	113,13	115,30
JPY	1,12	1,10
DKK	20,72	21,31

Vísitölur í lok tímabils:

	01.07.2014	01.01.2014
Vísitala neysluverðs til verðtryggingar	421,3	416,7

Varanlegir rekstrarfjármunir

Varanlegir rekstrarfjármunir eru færðir til eignar á kostnaðarverði að frádregnum afskriftum. Endurbætur eru eignfærðar ef líklegt er að þær skili stofnuninni framtíðarhagnaði og hægt er að meta kostnaðinn á áreiðanlegan hátt. Allur viðhaldskostnaður er gjaldfærður í rekstrarreikning þegar til hans er stofnað. Afskriftir eru miðaðar við áætlaðan nýtingartíma einstakra varanlegra rekstrarfjármuna og reiknaðar sem fastur árlegur hundraðshluti af stofnverði, að frádregnu áætluðu hrakvirði, miðað við eignarhaldstíma á árinu.

Afskriftarreikningur útlána

Afskriftarreikningur útlána er myndaður til að mæta þeirri áhættu sem fylgir útlánastarfsemi, en hér er ekki um endanlega afskrift að ræða. Framlög í afskriftarreikning útlána eru færð til gjalda í rekstrarreikningi að frádregnum endurgreiðslum vegna áður afskrifaðra lána.

Eignarhlutir í félögum

Eignarhlutir í félögum eru færðir á kostnaðarvirði að frádreginni virðisrýrnun. Hlutdeildarfélög, eru félög sem stofnunin á að jafnaði 20-50% eignarhlut í. Eignarhlutir stofnunarinnar í hlutdeildarfélögum eru í upphafi færðir á kostnaðarverði og eftir upphaflega færslu samkvæmt hlutdeildaraðferð. Matsbreytingar eru færðar yfir rekstrarreikning og efnahagsreikning.

Útlán

Útlán stofnunarinnar eru flokkuð í útlán til viðskiptavina og fullnustueignir. Þau eru upphaflega metin á gangvirði eða kostnaðarverði. Öll viðskipti stofnunarinnar vegna fjárfestinga hennar eru skráð á viðskiptadegi, sem telst sá dagur sem stofnunin hefur skuldbundið sig til viðskiptanna. Áfallnir vextir eru taldir með í bókfærðu virði lána. Vaxtatekjur af lánum og kröfum eru skráðar undir liðnum „Vaxtatekjur“ í rekstrarreikningi og gengismunur undir liðnum „Gengismunur". Niðurfærsla er byggð á mati á tapsáhættu gagnvart einstökum útlánum. Útlán sem eru endanlega töpuð eru færð út úr bókum stofnunarinnar.

Skuldunautar

Kröfur á skuldunauta eru færðar samkvæmt upphaflegu viðskiptaverði að teknu tilliti til gengisbreytinga og að frádreginni niðurfærslu sem gerð er til að mæta þeim kröfum sem kunna að tapast. Niðurfærslan er byggð á mati á tapsáhættu gagnvart hverjum skuldunaut. Kröfur sem eru endanlega tapaðar eru færðar út úr bókum stofnunarinnar.

Handbært fé

Til handbærs fjár í efnahagsreikningi og við gerð sjóðstreymis teljast bankainnistæður.

Tekjur

Tekjur eru færðar þegar verulegar líkur eru á að fjárhagslegur ávinningur þeirra renni til stofnunarinnar og þegar hægt er að meta þær með áreiðanlegum hætti.

Vaxtatekjur eru færðar í rekstrarreikning þegar þær falla til.

Arðstekjur eru færðar þegar réttur stofnunarinnar til innheimtu liggur fyrir.

Leigutekjur af útleigu fullnustueigna eru færðar samkvæmt línulegri aðferð á leigutímanum.

Skýringar

Allar fjárhæðir eru í þúsundum króna

3. Laun og launatengd gjöld

	2014 janúar - júní	2013 janúar - júní
Laun	97.072	86.379
Áfallið orlof	5.786	0
Lífeyrissjóðsframlög	11.897	10.529
Önnur launatengd gjöld	10.081	9.818
Laun og launatengd gjöld alls	124.835	106.726

Að meðaltali störfuðu 23 starfsmenn hjá stofnuninni á tímabilinu m.v. heilsársstörf, sem er fjölgun um einn starfsmann frá sama tímabili 2013. Í lok tímabilsins voru 23 starfsmenn á launaskrá hjá stofnuninni og heilsdagsstöðugildi voru 22,8.

4. Þóknanir til stjórnar og forstjóra

Laun til stjórnar Byggðastofnunar og forstjóra greinast þannig:

	2014 janúar - júní	2013 janúar - júní
Þóroddur Bjarnason, stjórnarformaður	1.010	1.148
Ásthildur Sturludóttir	168	0
Bergsteinn Einarsson (varamaður)	0	40
Einar E. Einarsson, varaformaður	168	0
Guðmundur R. Gíslason	331	491
Gunnar Svavarsson	0	102
Karl Björnsson	168	0
Matthildur Helgadóttir Jónudóttir	331	491
Oddný María Gunnarsdóttir	168	0
Ólafía Jakobsdóttir	331	233
Ólöf Þ. Hallgrímsdóttir	486	491
Rögnvaldur Ólafsson	331	491
Sigríður Jóhannesdóttir	168	0
Valdimar Hafsteinsson	499	491
Aðalsteinn Þorsteinsson, forstjóri	7.139	7.015
Þóknanir til stjórnar og forstjóra samtals	11.299	10.993

5. Þóknanir endurskoðenda

Þóknanir endurskoðenda greinast þannig:	2014 janúar - júní	2013 janúar - júní
Endurskoðun	2.647	5.510
Önnur sérfræðiþjónusta/innri endurskoðun	3.337	1.346
Þóknanir endurskoðenda samtals	5.984	6.856

Skýringar

Allar fjárhæðir eru í þúsundum króna

6. Framlag ríkissjóðs skv. fjárlögum og annað framlag ríkissjóðs

	2014 janúar - júní	2013 janúar - júní
Almennur rekstur	75.050	73.942
Atvinnuráðgjafar á landsbyggðinni	85.500	83.800
Vegna verkefnisins Brothættar byggðir	25.000	25.000
Framlag ríkissjóðs skv. fjárlögum	185.550	182.742

	janúar - júní	janúar - júní
Framlag ríkissjóðs v/rannsóknarmiðstöðvar á Raufarhöfn	1.500	0
Framlag ríkissjóðs v/jöfnunar flutningskostnaðar	38.154	118.565
Framlag ríkissjóðs v/AVS	50.215	0
Annað framlag ríkissjóðs samtals	89.869	118.565

Kostnaður Byggðastofnunar vegna verkefnisins ,,Brothættar byggðir" nam 13.707 þúsund krónum á tímabilinu og er færður í rekstrarreikning.

7. Sjóður og kröfur á lánastofnanir

	30.06.2014	31.12.2013
Bankainnstæður í íslenskum krónum	2.249.231	2.286.771
Bankainnstæður í erlendri mynt	144.425	134.437
Sjóður og kröfur á lánastofnanir samtals	2.393.656	2.421.208

8. Útlán til viðskiptavina

Sundurliðað eftir lántakendum:	30.06.2014	31.12.2013
Bæjar- og sveitarfélög	0,18%	0,19%
Einstaklingar	9,03%	8,76%
Sundurliðað eftir atvinnugreinum:		
Þjónustustarfsemi	46,30%	47,96%
Sjávarútvegur	26,17%	25,05%
Iðnaður	14,73%	15,24%
Landbúnaður	3,46%	2,69%
Fjármálastofnanir	0,12%	0,12%
	100%	100%

Útlán greinast þannig eftir eftirstöðvatíma:

	30.06.2014	31.12.2013
Gjaldkræfar kröfur	471.570	553.754
Allt að 3 mánuðum	409.603	187.467
Yfir 3 mán. og allt að 1 ári	667.515	833.474
Yfir 1 ár og allt að 5 árum	2.774.572	3.069.043
Yfir 5 ár	5.612.944	5.940.433
	9.978.023	10.625.811

9. Fullnustueignir

	30.06.2014	31.12.2013
Fasteignir	1.150.786	986.320
Annað	10	0
	1.150.796	986.320

10. Rekstur fullnustueigna

	2014 janúar - júní	2013 janúar - júní
Leigutekjur	31.658	30.577
Rekstrarkostnaður	56.145	58.657
	(24.487)	(28.080)

11. Fullnustueignir

	F. mat	Stærð m^2
Austurvegur 3, Seyðisfirði	16.070	379,9
Eyrarland 1, Hvammstanga	5.636	159,2
Eyrarland 1, Hvammstanga	5.014	150,9
Gistiheimilið Iðufell, Laugarási	69.150	2.003,1
Grænigarður, Ísafirði	53.960	1.366,7
Hafnarbraut 7, 11 & 15, Dalvík	60.940	1.478,5
Héðinsbraut 4, Húsavík	44.210	246,8
Hlíðarvegur 15, Ísafirði	8.760	94,1
Langanesvegur 1, Þórshöfn	16.560	471,9
Nesbraut 7, Reyðarfirði	38.600	722,4
Pálsbergsgata 3 & 5, Ólafsfirði	30.840	1.851,4
Sandhorn, Hrísey	18.510	832,7
Seljavogur 10, Höfnum	22.860	231,8
Sindragata 27, Ísafirði	23.653	659,6
Skúlagata 17, Borgarnesi	47.930	650,6
Snartarstaðir lóð 154334, Norðurþingi	426	14,7
Snartarstaðir lóð 178032, Norðurþingi	336	6,4
Sólvellir 23, Breiðdalsvík	66.119	2.081,6
Steig, Mýrdalshreppi	50.138	1.641,2
Strandarvegur 29-33, 29R, Seyðisfirði	9.650	601,0

Strandgata 37, Tálknafirði	9.910	456,1
Sveinbjarnargerði IIC & IID, Svalbarðsstrandarhreppi	46.604	1.354,0
Valgerðarstaðir 4, Fljótsdalshéraði	97.250	5.148,3
Vallarás 7-9, Borgarnesi	192.685	1.919,1
Vallargerði 15, Reyðarfirði	24.700	212,8
Vatneyri, vélsmiðja, Patreksfirði	8.975	736,1
	969.485	25.470,8

Fullnustueignir eru bókfærðar í árshlutauppgjöri á 1.150.796 þúsund krónur.

12. Afskriftarreikningur

Hreyfingar í þúsundum króna:

	30.06.2014	31.12.2013
Afskriftarreikningur í ársbyrjun	1.521.737	2.317.220
Framlag í afskriftarreikning á árinu	24.604	72.679
Innheimt peningamarkaðsinnlán	0	(238.086)
Endanlega töpuð útlán	(251.639)	(630.077)
Staða afskriftarreiknings í lok tímabils	1.294.702	1.521.737
Afskriftarreikningur útlána í hlutfalli af útlánum	11,49%	12,57%

	janúar - júní	janúar - júní
Framlag á tímabilinu vegna útlána	24.604	(8.479)
Innheimt peningamarkaðsinnlán	0	(238.086)
Framlag vegna ábyrgða	(115)	152.343
Framlag vegna viðskiptakrafna	3.000	3.000
Breytingar á mati hlutabréfaeignar	(39.378)	23.039
Innkomin áður afskrifuð lán	(1.491)	(11.478)
Framlög í afskriftarreikning skv. rekstrarreikningi	(13.380)	(79.661)

Allar fjárhæðir eru í þúsundum króna

13. Hlutafjáreign

Í lok tímabilsins átti Byggðastofnun eftirtalin hlutabréf sem greinast þannig eftir nafnverði og eignarhluta:

Fasteignarekstur	**Eignarhluti**	**Nafnverð**
Ámundakinn ehf.	16,45%	26.000
Ásgarður hf.	13,10%	15.000
Dalagisting ehf.	12,11%	8.000
Fasteignafélagið Borg ehf.	29,77%	18.825
Fasteignafélagið Hvammur ehf.	24,85%	16.926
Fasteignafélagið Kirkjuból ehf.	30,35%	7.124
Grand hótel Mývatn ehf.	7,22%	10.000
Hesthólar ehf.	70,99%	14.672
Hótel Hellissandur hf.	25,49%	19.534
Hótel Norðurljós ehf.	46,40%	2.320
Hæðin á Höfðabraut ehf.	12,28%	2.000
Tröllasteinn ehf.	18,92%	7.000
Urtusteinn ehf.	8,45%	32.818
Fasteignarekstur samtals		180.219

Ferðaþjónusta		
Hótel Flúðir hf.	11,94%	3.109
Hótel Húsavík ehf.	0,38%	136
Hótel Varmahlíð hf.	13,04%	3.000
Hvalamiðstöðin Húsavík ehf.	19,70%	2.000
Nes-Listamiðstöð ehf.	35,71%	5.000
P/F Smyril-line	1,67%	1.868
Snorri Þorfinnsson ehf.	19,90%	12.000
Ferðaþjónusta samtals		25.245

Fjárfestingarfélög		
Dýralíf ehf.	31,70%	4.000
Eignarhaldsfélag Suðurlands hf.	40,00%	109.142
Eignarhaldsfélag Suðurnesja hf	19,03%	96.840
Eignarhaldsfélag Vestmannaeyja hf.	39,10%	7.850
Fjárfestingafélagið Vör hf.	41,95%	35.940
Hvetjandi ehf.	41,04%	88.769
Saga Eignarhaldsfélag hf.	0,37%	18
Tvídrangi ehf.	15,27%	4.991
Fjárfestingarfélög samtals		347.550

framhald

Skýringar

Allar fjárhæðir eru í þúsundum króna

Iðnaður	Eignarhluti	Nafnverð
Borg, saumastofa ehf.	19,82%	170
Fánasmiðjan ehf.	9,95%	4.167
Fjallalamb hf.	10,68%	10.000
Molta ehf.	30,00%	50.000
Raflagnir Austurlands ehf.	22,37%	3.600
Trico ehf.	33,33%	5.000
Ullarvinnsla Frú Láru ehf.	29,76%	2.500
Vilko ehf.	29,13%	21.555
Þörungaverksmiðjan hf.	27,67%	7.919
Iðnaður samtals		104.911
Landbúnaður		
Eðalís ehf.	11,06%	3.000
Yrkjar ehf.	7,29%	1.800
Landbúnaður samtals		4.800
Rekstrarráðgjöf		
Atvinnuþróunarfélag Vestfjarða hf.	22,10%	1.933
Rekstrarráðgjöf samtals		1.933
Sjávarútvegur		
Bernskan ehf.	34,53%	22.444
Eignarhaldsfélagið Gláma hf.	30,01%	94.400
Fiskvinnslan Drangur ehf.	8,17%	2.000
Fiskvinnslan Íslandssaga hf.	32,31%	39.866
Tó hf.	10,40%	2.667
Þórsberg ehf.	22,73%	30.174
Sjávarútvegur samtals		191.551
Verslun og þjónusta		
Samkaup hf.	2,77%	10.801
Verslun og þjónusta samtals		10.801
Hlutafjáreign samtals		867.010

Hlutabréf eru bókfærð í árshlutauppgjöri á 910.838 þúsund krónur.

Allar fjárhæðir eru í þúsundum króna

14. Varanlegir rekstrarfjármunir

Varanlegir rekstrarfjármunir greinast þannig:

	Fasteignir	Innréttingar	Bifreiðar	Samtals
Stofnverð 1/1	70.388	3.219	23.968	97.575
Afskrifað alls 1/1	(28.533)	(2.253)	(9.971)	(40.757)
Viðbót á tímabilinu	0	0	6.480	6.480
Afskrifað á tímabilinu	(974)	(322)	(2.242)	(3.537)
Selt á árinu	0	0	(2.505)	(2.505)
Söluhagnaður	0	0	420	420
Bókfært verð 30/06	40.882	644	16.150	57.676
Stofnverð alls 30/06	70.388	3.219	27.942	101.549
Afskrifað alls 30/06	(29.507)	(2.575)	(11.792)	(43.874)
Bókfært verð 30/06	40.882	644	16.150	57.676
Afskriftarhlutföll	2-3%	20%	20%	

Fasteignir stofnunarinnar eru metnar með eftirgreindum hætti. Til samanburðar er bókfært verð eignanna.

	Fasteigna-mat	Vátrygginga-mat	Bókfært verð
Skagfirðingabraut 17-21, Sauðárkróki	30.030	99.068	28.855
Háahlíð 4, Sauðárkróki	30.950	57.050	12.027
	60.980	156.118	40.882

15. Eignir og skuldir tengdar erlendum gjaldmiðlum og verðtryggingu

Erlent:	30.06.2014	31.12.2013
Eignir í erlendum gjaldmiðlum	5.186.944	6.173.088
Skuldir í erlendum gjaldmiðlum	6.223.519	6.866.776
Nettó staða erlendra eigna og skulda	(1.036.575)	(693.688)

Verðtryggt:		
Verðtryggðar eignir	4.455.979	4.219.886
Verðtryggðar skuldir	5.740.016	5.591.645
Nettó staða verðtryggðra eigna og skulda	(1.284.037)	(1.371.759)

Tekið hefur verið tillit til niðurfærslu eigna.

Erlendar eignir og skuldir skiptast þannig eftir gjaldmiðlum:

	USD	DKK	JPY	EUR	Samtals
Útlán	778.406	0	1.616.105	2.648.008	5.042.519
Handbært fé	17	1.397	13.593	129.418	144.425
Eignir samtals	778.423	1.397	1.629.698	2.777.426	5.186.944
Lántökur	812.658	0	1.943.199	3.467.662	6.223.519
Nettó staða	(34.234)	1.397	(313.501)	(690.236)	(1.036.575)

Tekið hefur verið tillit til niðurfærslu eigna.

16. Lántökur

Lántökur sundurliðast þannig eftir eftirstöðvatíma:

	30.06.2014	31.12.2013
Gjaldkræft	0	0
Allt að 3 mánuðum	147.919	151.903
Yfir 3 mán. og allt að 1 ári	5.628.240	1.021.267
Yfir 1 ár og allt að 5 árum	3.530.638	8.356.500
Yfir 5 ár	2.655.393	2.928.751
	11.962.190	12.458.421

17. Eigið fé

Samkvæmt lögum nr. 161/2002 skal eiginfjárhlutfall lánastofnana ekki fara undir 8% af svonefndum áhættugrunni, en í lok tímabilsins var eiginfjárhlutfall stofnunarinnar 16,36%.

Eigið fé og eiginfjárhlutfall samkvæmt eiginfjárákvæðum laga nr. 161/2002 um fjármálafyrirtæki

	30.06.2014	31.12.2013
Eiginfjárþáttur A	2.377.746	2.302.439
Samtals	2.377.746	2.302.439
Útlánaáhætta	11.779.038	11.978.088
Markaðsáhætta	1.037.650	695.125
Rekstraráhætta	1.714.525	1.714.525
Áhættugrunnur	14.531.213	14.387.738

Allar fjárhæðir eru í þúsundum króna

Staða í upphafi árs	2.302.439	2.113.522
Hagnaður tímabilsins	75.307	188.917
	2.377.746	2.302.439
Eiginfjárhlutfall	16,36%	16,00%

18. Veittar ábyrgðir

Byggðastofnun hefur gengist í ábyrgðir að fjárhæð 21.431 þúsund króna. Í lok tímabilsins var metin áhætta á því að ábyrgðir falli á stofnunina. Ábyrgðir að fjárhæð 1.072 þúsund króna, sem líklegar eru til að falla á stofnunina hafa verið skuldfærðar í árshlutauppgjöri. Ábyrgðir utan efnahagsreiknings nema því um 20.360 þúsundum króna í lok tímabilsins.

19. Önnur mál

Fyrir Héraðsdómi Norðurlands vestra var á árinu 2013 rekið dómsmál þar sem tekist var á um lögmæti þess að skuldbreyta verðtryggðum lánum í íslenskum krónum í lán í erlendum myntum með útgáfu viðauka. Dómur féll þar 29. nóvember 2013, þar sem fallist var á lögmæti svo skuldbreyttra lána Byggðastofnunar og hefur dómnum verið áfrýjað og er von á niðurstöðu Hæstaréttar á síðari hluta ársins 2014. Veðandlag hins umdeilda láns var selt á nauðungarsölu í apríl 2014 og hefur stofnunin fengið kröfu sína greidda að fullu. Uppreiknuð lán stefnanda námu 213 milljónum króna en verði fallist á kröfur hans munu þau lækka um allt að 50% Samsvarandi útlán hjá stofnuninni nema að kröfuvirði 512,4 milljónum króna. Ekki hefur verið fært sérstakt varúðarframlag á afskriftarreikning vegna þessa. Að mati lögmanns Byggðastofnunar benda dómar Hæstaréttar, sem fallið hafa í sambærilegum málum (sbr. t.d. Hrd. 498/2013), eindregið til þess að Byggðastofnun muni verða sýknuð.