

Byggðastofnun

Ársreikningur 2002

Byggðastofnun
Ártorg 1
550 Sauðárkrókur

Kt. 450679-0389

Efnisyfirlit

Áritun stjórnar.....	Bls.	1
Áritun endurskoðenda.....	"	2
Rekstrarreikningur ársins 2002.....	"	3
Efnahagsreikningur 31. desember 2002.....	"	4-5
Sjóðstreymi árið 2002.....	"	6
Skýringar með ársreikningi 2002.....	"	7-12

Áritun stjórnar Byggðastofnunar

Ársreikningur Byggðastofnunar fyrir árið 2002 er gerður eftir hliðstæðum reikningsskilavenjum og undanfarin ár. Á árinu var tap af rekstri stofnunarinnar samkvæmt rekstrarreikningi sem nam 480,5 m.kr. Eigið fé í árslok samkvæmt efnahagsreikningi nam 1,692 m.kr. Eiginfjárhlutfall samkvæmt lögum um lánastofnanir aðrar en viðskiptabanka og sparisjóði er 11,78 %

Stjórn stofnunarinnar, forstjóri og forstöðumaður rekstrarsviðs staðfesta hér með ársreikning Byggðastofnunar fyrir árið 2002 með undirritun sinni.

Akureyri, 24. mars 2003

Forstjóri

Forstöðumaður rekstrarsviðs

Áritun endurskoðanda

Við höfum endurskoðað ársreikning Byggðastofnunar fyrir árið 2002 í umboði Ríkisendurskoðunar. Ársreikningurinn hefur að geyma rekstrarreikning, efnahagsreikning, sjóðstreymi og skýringar. Ársreikningurinn er lagður fram af stjórnendum stofnunarinnar og á ábyrgð þeirra í samræmi við lög og reglur. Ábyrgð okkar felst í því álitum sem við látum í ljós á ársreikningnum á grundvelli endurskoðunarinnar.

Endurskoðunin var í samræmi við góða endurskoðunarvenju. Samkvæmt því ber okkur að skipuleggja og haga endurskoðuninni þannig að nægjanleg víska fáiast um að ársreikningurinn sé án verulegra annmarka. Endurskoðunin felur meðal annars í sér greiningaraðgerðir, úrtakskannanir og athuganir á gögnum til að sannreyna fjárhæðir og upplýsingar sem koma fram í ársreikningnum. Endurskoðunin felur einnig í sér athugun á þeim reikningsskilaaðferðum og matsreglum sem notaðar eru við gerð ársreikningsins og mat á framsetningu hans í heild. Við teljum að endurskoðunin sé nægjanlega traustur grunnur til að byggja álit okkar á.

Það er álit okkar að ársreikningurinn gefi glögga mynd af afkomu Byggðastofnunar á árinu 2002, efnahag hennar 31. desember 2002 og breytingu á handbæru fé á árinu 2002, í samræmi við lög og góða reikningsskilavenju.

Akureyri, 24. mars 2003

Ernst & Young hf.

Árni Snæbjörnsson
endurskoðandi

Rekstrarreikningur 2002

Vaxtatekjur	<i>Skýr.</i>	2002 þús.kr.	2001 þús.kr.
Vaxtatekjur af kröfum á lánastofnanir.....		15.944	30.562
Vaxtatekjur og verðbætur af útlánum.....		1.046.710	1.497.375
		1.062.654	1.527.938
Vaxtagjöld			
Vaxtagjöld og verðbætur af lántökum.....		489.188	864.169
Önnur vaxtagjöld.....		53.442	73.525
Gjaldfærsla vegna verðbreytinga.....	1	0	108.990
		542.630	1.046.684
Hreinar vaxtatekjur		520.024	481.254
Rekstrartekjur			
Framlag ríkissjóðs skv. fjárlögum.....		277.000	312.800
Framlag ríkissjóðs skv. fjárukalögum.....		0	4.000
Gengismunur.....		(159.663)	101.011
Aðrar rekstrartekjur.....		16.642	59.442
		133.980	477.253
Hreinar rekstrartekjur		654.004	958.506
Rekstrargjöld			
Veittir styrkir til atvinnuráðgjafa.....		107.000	103.000
Veittir aðrir styrkir.....		50.443	27.495
Laun og launatengd gjöld.....	5	153.019	144.930
Annar rekstrarkostnaður.....		108.157	95.050
Afskriftir varanlegra rekstrarfjármuna.....		7.065	2.584
Framlög í afskriftareikning útlána og niðurfært hlutafé.....	2	708.843	572.270
		1.134.527	945.328
Hagnaður (tap) ársins af reglulegri starfsemi		(480.523)	13.178
Aðrar tekjur og gjöld			
Framlög ríkissjóðs.....		0	300.000
		0	300.000
Hagnaður (tap) ársins		(480.523)	313.178

Efnahagsreikningur

Eignir

	<i>Skýr</i>	31.12.2002 þús.kr.	31.12.2001 þús.kr.
Sjóður og kröfur á lánastofnanir			
Bankainnstæður og verðbréf.....		266.986	498.081
		<u>266.986</u>	<u>498.081</u>
Útlán			
Útlán til viðskiptavina.....	1,6	11.354.105	11.387.136
Fullnustueignir.....		341.635	250.128
		<u>11.695.740</u>	<u>11.637.265</u>
Hlutdeildarskírteini og eignahlutir í félögum			
Hlutdeildarskírteini		0	2.135
Hlutabréf.....	7	1.093.343	680.425
		<u>1.093.343</u>	<u>682.560</u>
Aðrar eignir			
Skuldunautar.....		11.321	167.108
Varanlegir rekstrarfjármunir.....	1,8	105.332	87.894
		<u>116.653</u>	<u>255.002</u>
Eignir samtals		<u><u>13.172.722</u></u>	<u><u>13.072.909</u></u>

31. desember 2002

Skuldir og eigið fé

		31.12.2002	31.12.2001
	Skýr.	þús.kr.	þús.kr.
Lántökur			
Verðbréfaútgáfa.....	1,10	3.551.623	3.321.161
Lán frá lánastofnunum.....		7.181.366	6.872.718
		<u>10.732.988</u>	<u>10.193.879</u>
Aðrar skuldir			
Afskriftareikningur vegna veitra ábyrgða.....		63.666	50.625
Skuldheimtumenn.....		182.698	155.810
		<u>246.364</u>	<u>206.435</u>
Reiknaðar skuldbindingar			
Lífeyrisskuldbindingar.....	3	501.158	499.860
		<u>501.158</u>	<u>499.860</u>
		Skuldir samtals	10.900.174
		<u>11.480.511</u>	<u>10.900.174</u>
Eigið fé.....	4,11	1.692.211	2.172.735
		<u>1.692.211</u>	<u>2.172.735</u>
		Skuldir og eigið fé samtals	13.072.909
		<u>13.172.722</u>	<u>13.072.909</u>

Utan efnahagsreiknings

Veittar ábyrgðir.....		1.502.701	1.182.227
-----------------------	--	-----------	-----------

Sjóðstreymi 2002

Handbært fé frá rekstri	2002 þús.kr.	2001 þús.kr.
Hagnaður (tap) ársins	(480.523)	313.178
Rekstrarliðir sem hafa ekki áhrif á handbært fé:		
Framlag í afskriftareikning útlána og niðurfært hlutafé.....	712.567	573.435
Framlag vegna lífeyrisskuldbindinga.....	38.244	86.525
Gjaldfærsla vegna verðbreytinga.....	0	108.990
Afskriftir fasteigna.....	7.065	2.584
Vextir, verðbætur og gengismunur.....	361.585	(472.815)
(Söluhagnaður) tap eigna.....	0	(41.443)
Ógreiddir styrkir.....	2.150	150
Hreint veltufé frá rekstri	641.088	570.604
Fjárfestingarhreyfingar		
Afborganir útlána.....	902.747	902.274
Hlutdeildarskírteini.....	2.203	196.407
Veitt lán.....	(2.143.858)	(1.621.167)
Innleystar eignir.....	(340.211)	(62.736)
Hlutabréf.....	(518.661)	(273.038)
Innréttingar.....	(23.731)	(5.843)
Seldar fasteignir.....	0	39.983
Keypt fasteign.....	(771)	(14.440)
Greidd út lífeyrisskuldbinding.....	(36.946)	0
Skuldunautar.....	155.787	(152.391)
Fjárfestingarhreyfingar	(2.003.442)	(990.951)
Fjármögnunarhreyfingar		
Afborganir af lántökum.....	(574.384)	(519.499)
Nýjar lántökur.....	1.922.969	1.000.000
Skammtímalán.....	(242.063)	247.487
Skuldheimtumenn.....	24.738	14.249
Fjármögnunarhreyfingar	1.131.259	742.236
Hækkun (lækkun) á handbæru fé	(231.096)	321.890
Handbært fé í ársbyrjun	498.081	176.192
Handbært fé í árslok	266.986	498.081

Skýringar

Reikningsskilaaðferðir

1. Ársreikningur Bygðastofnunar er gerður í samræmi við lög um ársreikninga og reglur um gerð ársreikninga viðskiptabanka, sparisjóða og annarra lánastofnana. Gengismunur er nú færður undir liðnum rekstrartekjur í rekstrarreikningi, en var áður færður með vaxtatekjum og vaxtagjöldum. Til samræmis er samanburðartölum fyrra árs breytt.

Ársreikningurinn er án verðleiðréttinga. Með lögum nr. 133/2001 voru gerðar breytingar á lögum nr. 144/1994 þess efnis að afnumin voru ákvæði laganna um heimild til verðleiðréttinga reikningsskila vegna áhrifa almennra verðlagsbreytinga. Taka þarf tillit til þess við samanburð við fyrri ársreikning að ekki er um sama afkomuhugtak að ræða. Helsta breytingin er sú að ekki reiknast gjaldfærsla vegna verðbreytinga, en hún nam 109 millj. kr. árið áður.

Afskriftir eru reiknaðar sem árlegur hundraðshluti af framreiknuðu stofnverði í árslok 2001, en af kostnaðarverði frá og með 1. janúar 2002. Nánar er getið um afskriftir í skýringu nr. 8.

Áfallinn gengismunur og verðbætur á höfuðstól eigna og skulda eru færðar í ársreikninginn. Verðtryggðar eignir og skuldir eru færðar miðað við vísitölur sem tóku gildi 1. janúar 2003. Eignir í erlendum gjaldmiðlum eru umreiknaðar í íslenskar krónur á síðasta skráða gengi í árslok og skuldir í erlendum gjaldmiðlum í íslenskar krónur á síðasta skráða gengi í árslok.

2. Afskriftareikningur útlána.

Afskriftareikningur útlána er myndaður til að mæta þeirri áhættu sem fylgir útlánastarfsemi, en hér er ekki um endanlega afskrift að ræða. Framlög í afskriftareikning útlána eru færð til gjalda í rekstrarreikningi að frádregnum endurgreiðslum vegna áður afskrifaðra lána.

3. Lífeyrisskuldbindingar.

Samkvæmt útreikningi tryggingafræðings eru lífeyrisskuldbindingar áætlaðar 501 milljónir króna í árslok 2002. Í samræmi við reglur um gerð ársreikninga viðskiptabanka, sparisjóða og annarra lánastofnana eru reiknaðir vextir og verðbætur á áfallnar lífeyrisskuldbindingar sem færast meðal vaxtagjalda, en á móti sem hækkun á lífeyrisskuldbindingum.

4. Eigið fé.

Samkvæmt ákvæðum laga nr. 123/1993 um lánastofnanir aðrar en viðskiptabanka og sparisjóði skal eigið fé lánastofnunar á hverjum tíma eigi nema lægri fjárhæð en sem svarar 8% af svonefndum áhættugrunni. Í árslok 2002 var eiginfjárhlutfall Bygðastofnunar samkvæmt framansögðu 11,78%

Skýringar

	2002	2001
	þús. kr.	þús. kr.
5. Laun og launatengd gjöld		
Laun.....	115.557	111.319
Lífeyrissjóðsframlög.....	30.179	26.967
Önnur launatengd gjöld.....	7.283	6.644
	<hr/>	<hr/>
	153.019	144.930
	<hr/>	<hr/>

6. Útlán

Sundurliðað eftir lántakendum

Bæjar og sveitarfélög.....	2,14%	1,57%
Atvinnugreinar:		
Sjávarútvegur.....	50,60%	55,30%
Iðnaður.....	12,85%	12,33%
Þjónustustarfsemi.....	24,94%	22,74%
Fiskeldi.....	4,09%	3,38%
Ósundurliðað.....	5,39%	4,68%
	<hr/>	<hr/>
	100,00%	100,00%
	<hr/>	<hr/>

Útlán greinast þannig eftir eftirstöðvatíma:

	2002	2001
	þús. kr.	þús. kr.
Gjaldkræf.....	904.306	931.900
Allt að ári.....	1.317.299	1.199.278
Yfir 1 ár og allt að 5 árum.....	3.796.757	3.929.460
Yfir 5 ár.....	5.335.742	5.326.498
	<hr/>	<hr/>
	11.354.104	11.387.136
	<hr/>	<hr/>

Fullnustueignir

Fasteignir.....	336.936	224.824
Lausafjármunir.....	4.699	25.304
	<hr/>	<hr/>
	341.635	250.128
	<hr/>	<hr/>

Skýringar

Afskriftareikningur útlána

Samkvæmt reglugerð Bygðastofnunar skal mynda afskriftareikning útlána er sýni á hverjum tíma þá áhættu sem tekin hefur verið og fólgin er í útlánnum stofnunarinnar. Jafnharðan og ákvarðanir eru teknar um lánveitingar, ábyrgðir og hlutafjárþátttöku skal taka tillit til þeirrar áhættu sem af þeim leiðir, með framlagi í afskriftareikning. Þannig er myndaður afskriftareikningur gagnvart sérhverri lánveitingu stofnunarinnar.

Hreyfingar í þús. króna:	2002	2001
Afskriftareikningur í ársbyrjun.....	1.502.391	1.267.666
Framlag í afskriftareikning.....	590.058	509.566
Endanlega töpuð útlán.....	(451.936)	(276.006)
Innkomið áður afskrifað.....	3.724	1.165
	<u>1.644.237</u>	<u>1.502.391</u>

7. Hlutafjáreign

Í árslok átti Bygðastofnun eftirtalin hlutabréf, sem greinast þannig eftir nafnverði og eignarhluta:

	Eignarhluti	Nafnverð
Eignarhaldsfélög:		
Eignarhaldsfélag Austurlands hf.....	40,00%	120.000
Eignarhaldsfélag Suðurnesja hf.....	32,66%	96.840
Eignarhaldsfélag Suðurlands hf.....	40,00%	109.160
Eignarhaldsfélag Vestfjarða hf.....	33,97%	3.438
Eignarhaldsfélag Vestmannaeyja hf.....	31,40%	78.500
Eignarhaldsfélagið Brú hf.....	4,76%	10.000
Eignarhaldsfélagið Hallormur ehf.....	20,00%	5.200
Vesturland hf., eignarhaldsfélag.....	40,00%	28.541
Tækifæri ehf.....	39,99%	217.072
Eignarhaldsfélög samtals	þús. kr.	<u>668.751</u>
Atvinnuþróunarfélög:		
Atvinnuþróunarfélag Vestfjarða hf.....	20,00%	1.200
Atvinnuþróunarfélag Þingeyinga hf.....	33,30%	1.500
Hagfélagið.....	28,90%	500
Atvinnuþróunarfélög samtals	þús. kr.	<u>3.200</u>

Skýringar

Önnur félög:

Alpan hf.....	0,82%	1.137
Álfasteinn ehf.....	22,86%	4.000
Ásgarður ehf.....	17,77%	15.000
Bakkavík hf.....	19,77%	31.097
Bær hf.....	9,16%	8.209
Dalagisting ehf., Búðardal.....	17,94%	8.000
Eðalís ehf.....	11,06%	3.000
Eldisfóður hf.....	40,00%	1.200
Fiskgæði ehf.....	30,04%	20.000
Fiskvinnslan Fjölur hf.....	20,00%	100.000
Fiskvinnslan Drangur hf.....	21,76%	2.762
FjarMark ehf.....	29,41%	10.000
Fjarvinnsla Suðureyrar ehf.....	27,03%	300
Fóðuriðjan Ólafsdal ehf.....	28,57%	6.000
Gefla hf.....	28,04%	21.000
Grand hótél Mývatn ehf.....	15,50%	10.000
Dyngja ehf.....	19,98%	8.000
Hitaveita Dalabyggðar.....	26,67%	20.000
Hótél Ísafjörður hf.....	20,31%	12.400
Hótél Hellissands hf.....	8,62%	5.000
Hvalamiðstöðin á Húsavík ehf.....	19,70%	2.000
Hvít og svart ehf.....	30,05%	5.800
Íslandsfugl ehf.....	13,61%	30.000
Íslenska magnesíumfélagið hf.....	2,58%	11.000
Ísprjón ehf.....	33,07%	20.925
Langjökull ehf.....	19,99%	2.800
Ljósavík ehf.....	5,47%	714
Lónið ehf.....	20,66%	4.000
Mýflug hf.....	25,79%	8.789
Mýrdælingur ehf.....	23,85%	2.000
Netagerð Vestfjarða ehf.....	19,72%	7.000
Norðvesturbandalagið hf.....	3,61%	10.000
Óley ehf.....	0,00%	10.000
Reynihlíð ehf.....	28,92%	5.263
Saumastofan Borg ehf.....	19,82%	1.700
Sindrabergh hf.....	24,00%	30.000
SÍF.....	0,03%	401
Sláturfélag Austurlands fsvf.....	31,36%	18.000
Sláturfélag Dalamanna ehf.....	94,83%	11.000
P/F Smyril-line.....	0,04%	55.650

Skýringar

SMS-samskipti með síma ehf.....	26,83%	3.300
Snerpa ehf.....	21,43%	750
Snorri Þorfinnsson.....	14,33%	6.000
Strandberg ehf.....	20,00%	10.000
Sumarbyggð ehf.....	23,36%	2.500
Sæferðir ehf.....	24,39%	20.000
Trésmiðjan Borg ehf.....	23,32%	3.333
Tröllasteinn ehf.....	18,92%	7.000
VoiceEra ehf.....	20,00%	400
Þörungarverksmiðjan hf.....	32,16%	7.919
Önnur félög samtals	þús. kr.	585.349
Hlutfjáreign samtals	þús. kr.	1.257.300

Hlutabréf eru bókfærð í ársreikningi á kr. 1.093.343 þús.kr.

8. Varanlegir rekstrarfjármunir

Varanlegir rekstrarfjármunir og afskriftir greinast þannig í þús.króna:

	Fasteignir	Innréttingar
Stofnverð 1/1.....	95.034	5.870
Viðbót á árinu.....	771	23.731
Stofnverð 31.12	95.806	29.601
Afskrifað 1/1.....	13.010	0
Afskrifað á árinu.....	1.916	5.149
Afskrifað samtals	14.926	5.149
Bókfært verð 31.12	80.880	24.452

Fasteignamat húsa og lóða í árslok nam 40.2 miljónum króna.

Brunabótamat sömu eigna nam á sama tíma 96.5 miljónum króna.

Skýringar

9. Eignir og skuldir tengdar erlendum gjaldmiðlum - verðtryggingu

	2002	2001
	þús. kr.	þús. kr.
Gengisbundið:		
Gengisbundnar eignir.....	5.252.094	5.753.214
Gengisbundnar skuldir.....	6.939.583	6.575.166
	<hr/>	<hr/>
Mismunur	(1.687.489)	(821.952)
	<hr/>	<hr/>
Verðtryggt:		
Verðtryggðar eignir.....	6.255.498	5.650.159
Verðtryggðar skuldir.....	3.793.405	3.618.712
	<hr/>	<hr/>
Mismunur	2.462.093	2.031.447
	<hr/>	<hr/>

10. Lántökur

Lántökur sundurliðast þannig eftir eftirstöðvatíma:

	2002	2001
	þús. kr.	þús. kr.
Allt að ári.....	1.046.179	1.082.063
Yfir 1 ár og allt að 5 árum.....	5.373.328	4.533.995
Yfir 5 ár.....	4.313.481	4.577.821
	<hr/>	<hr/>
Samtals	10.732.988	10.193.879
	<hr/>	<hr/>

11. Eigið fé

Eigið fé og eiginfjárlutfall samkvæmt eiginfjárákvæðum laga

	2002	2001
	þús. kr.	þús. kr.
Eiginfjárbáttur A.....	1.692.211	2.172.735
	<hr/>	<hr/>
Samtals	1.692.211	2.172.735
	<hr/>	<hr/>
Áhættugrunnur.....	14.365.318	13.210.476
	<hr/>	<hr/>
Eiginfjárlutfall.....	11,78%	16,45%
	<hr/>	<hr/>
	Óráðstafað	Samtals
	eigið fé	Samtals
Staða 1.1.2002.....	2.172.735	2.172.735
Tap ársins.....	(480.523)	(480.523)
	<hr/>	<hr/>
Samtals	1.692.211	1.692.211
	<hr/>	<hr/>