



**Byggðastofnun  
Ársreikningur 2008**

Ártorg 1  
550 Sauðárkrókur

Kt. 450679-0389

# Efnisyfirlit

---

Áritun og skýrsla stjórnar Byggðastofnunar.....	1
Áritun óháðra endurskoðenda.....	2
Rekstrarreikningur 2008.....	3
Efnahagsreikningur 31. desember 2008.....	4-5
Sjóðstreymi 2008.....	6
Skýringar.....	7-14

# Áritun og skýrsla stjórnar Byggðastofnunar

---

Ársreikningur Byggðastofnunar fyrir árið 2008 er gerður eftir sömu reikningsskilaaðferðum og árið áður. Samkvæmt rekstrarreikningi nam tap af rekstri stofnunarinnar á árinu 527,9 millj. kr. Eigið fé í árslok samkvæmt efnahagsreikningi nam 1.544,5 millj. kr. Eiginfjárhlfall samkvæmt lögum um fjármálfyrirtæki er 2,80 %

Stjórn stofnunarinnar, forstjóri og forstöðumaður rekstrarsviðs staðfesta hér með ársreikning Byggðastofnunar fyrir árið 2008 með undirritun sinni.

Reykjavík, 10. mars 2009.

Forstjóri

Forstöðumaður rekstrarsviðs

# Áritun óháðra endurskoðenda

---

## Til stjórnar og forstjóra Byggðastofnunar

Við höfum endurskoðað meðfylgjandi ársreikning Byggðastofnunar fyrir árið 2008 í umboði Ríkisendurskoðunar. Ársreikningurinn hefur að geyma áritun og skýrslu stjórnar, rekstrarreikning, efnahagsreikning, yfirlit um sjóðstreymi, upplýsingar um mikilvægar reikningsskilaðferðir og aðrar skýringar.

## Ábyrgð stjórnenda á ársreikningum

Stjórnendur eru ábyrgir fyrir gerð og framsetningu ársreikningsins í samræmi við lög um ársreikninga. Samkvæmt því ber þeim að skipuleggja, innleiða og viðhalda innra eftirliti sem varðar gerð og framsetningu ársreiknings, þannig að hann sé í meginatriðum án verulegra annmarka, hvort sem er vegna sviksemi eða mistaka. Ábyrgð stjórnenda nær einnig til þess að beitt sé viðeigandi reikningsskilaðferðum og reikningshaldslegu mati miðað við aðstæður.

## Ábyrgð endurskoðenda

Ábyrgð okkar felst í því álti sem við lánum í ljós á ársreikningum á grundvelli endurskoðunarinnar. Endurskoðað var í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla. Samkvæmt þeim ber okkur að fara eftir settum siðareglum og skipuleggja og haga endurskoðuninni þannig að nægjanleg vissa fáist um að ársreikningurinn sé án verulegra annmarka.

Endurskoðun felur í sér aðgerðir til staðfestingar á fjárhæðum og skýringum í ársreikningum. Val endurskoðunaraðgerða byggir á faglegu mati endurskoðandans, meðal annars á þeirri hættu að verulegir annmarkar séu á ársreikningum, hvort sem er af völdum sviksemi eða mistaka. Við áhættumatið er tekið tillit til þess innra eftirlits stofnunarinnar sem varðar gerð og framsetningu ársreikningsins, til þess að skipuleggja viðeigandi endurskoðunaraðgerðir, en ekki til þess að gefa álit á virkni innra eftirlits stofnunarinnar. Endurskoðun felur einnig í sér mat á þeim reikningsskilaðferðum og matsaðferðum sem stjórnendur nota við gerð ársreikningsins sem og mat á framsetningu hans í heild.

Við teljum að við endurskoðunina höfum við aflað nægilegra og viðeigandi gagna til að byggja álit okkar

## Álit

Það er álit okkar að ársreikningurinn gefi glöggja mynd af afkomu Byggðastofnunar á árinu 2008, efnahag hennar 31. desember 2008 og breytingu á handbæru fé á árinu 2008, í samræmi við lög um ársreikninga.

Reykjavík, 10. mars 2009.

---

Árni Snæbjörnsson  
löggiltur endurskoðandi

Ernst & Young hf.  
Borgartúni 30  
105 Reykjavík

# Rekstrarreikningur 2008

Allar fjárhæðir eru í þúsundum króna

	Skýr.	2008	2007
<b>Vaxtatekjur</b>			
Vaxtatekjur af kröfum á lánastofnanir.....		77.212	92.479
Vaxtatekjur og verðbætur af útlánum.....		1.894.991	883.393
		<hr/>	<hr/>
		1.972.204	975.872
		<hr/>	<hr/>
<b>Vaxtagjöld</b>			
Vaxtagjöld og verðbætur af lántökum.....		1.511.513	753.093
Önnur vaxtagjöld.....		1.070	1.200
		<hr/>	<hr/>
		1.512.583	754.293
		<hr/>	<hr/>
<b>Hreinar vaxtatekjur</b>		<b>459.621</b>	<b>221.579</b>
		<hr/>	<hr/>
<b>Rekstrartekjur</b>			
Framlag ríkissjóðs skv. fjárlögum.....		386.300	352.500
Annað framlag ríkissjóðs.....	6	118.858	30.672
Gengismunur.....		711.082	(31.592)
Aðrar rekstrartekjur.....		14.211	24.709
		<hr/>	<hr/>
		1.230.450	376.289
		<hr/>	<hr/>
<b>Hreinar rekstrartekjur</b>		<b>1.690.071</b>	<b>597.867</b>
		<hr/>	<hr/>
<b>Rekstrargjöld</b>			
Veittir styrkir til atvinnuráðgjafa.....		173.160	139.400
Veittir aðrir styrkir.....		106.445	23.290
Laun og launatengd gjöld.....	4,5	157.768	145.845
Annar rekstrarkostnaður.....		118.876	106.424
Afskriftir varanlegra rekstrarfjármuna.....		1.408	1.408
Framlög í afskriftar. útlána og matsbreyting hlutabréfa.....	2,10	1.660.399	360.873
		<hr/>	<hr/>
		2.218.055	777.239
		<hr/>	<hr/>
<b>Tap ársins</b>		<b>(527.984)</b>	<b>(179.372)</b>
		<hr/>	<hr/>

# Efnahagsreikningur

Allar fjárhæðir eru í þúsundum króna

	Skýr	2008	2007
<b>Eignir</b>			
Sjóður og kröfur á lánastofnanir	7		
Bankainnstæður og verðbréf.....		2.472.498	1.899.148
		<hr/>	<hr/>
<b>Útlán</b>			
Útlán til viðskiptavina.....	8	19.348.264	9.252.757
Fullnustueignir.....	9	355.235	244.182
		<hr/>	<hr/>
		19.703.499	9.496.939
		<hr/>	<hr/>
<b>Eignahlutir í félögum</b>			
Hlutabréf.....	11	1.064.417	1.475.269
		<hr/>	<hr/>
		1.064.417	1.475.269
		<hr/>	<hr/>
<b>Aðrar eignir</b>			
Skuldunautar.....		13.966	10.148
Varanlegir rekstrarfjármunir.....	1,12	54.551	55.959
		<hr/>	<hr/>
		68.517	66.106
		<hr/>	<hr/>
<b>Eignir samtals</b>		23.308.932	12.937.462
		<hr/>	<hr/>

# 31. desember 2008

Allar fjárhæðir eru í þúsundum króna

	<i>Skýr.</i>	2008	2007
<b>Skuldir og eigið fé</b>			
Lántökur	14,17		
Verðbréfaútgáfa.....	5.764.993	5.015.448	
Lán frá lánastofnunum.....	<u>15.896.356</u>	<u>5.765.378</u>	
	<u>21.661.349</u>	<u>10.780.826</u>	
 <b>Aðrar skuldir</b>			
Afskriftareikningur vegna veittra ábyrgða.....	11.255	9.815	
Skuldheimtumenn.....	<u>91.791</u>	<u>74.301</u>	
	<u>103.046</u>	<u>84.116</u>	
 <b>Skuldir samtals</b>	<u>21.764.395</u>	<u>10.864.942</u>	
 <b>Eigið fé.....</b>	<b>3,15</b>	<b>1.544.537</b>	<b>2.072.520</b>
 <b>Skuldir og eigið fé samtals</b>	<b><u>23.308.932</u></b>	<b><u>12.937.462</u></b>	

## Utan efnahagsreiknings

Veittar ábyrgðir.....	363.914	317.357
-----------------------	---------	---------

# Sjóðstreymi 2008

Allar fjárhæðir eru í þúsundum króna

	2008	2007
<b>Handbært fé frá rekstri</b>		
Tap ársins	(527.984)	(179.372)
Rekstrarliðir sem hafa ekki áhrif á handbært fé:		
Framlag í afskriftareikn. útlána og niðurfært hlutafé.....	1.660.399	360.034
Framlag vegna lífeyrisskuldbindinga.....	0	207
Afskriftir fasteigna.....	1.408	1.408
Vextir, verðbætur og gengismunur.....	(111.714)	(209.783)
Ógreiddir styrkir.....	(3.199)	2.989
	<hr/>	<hr/>
<b>Handbært fé (til) frá rekstri</b>	<hr/> <b>1.018.910</b>	<hr/> <b>(24.518)</b>
<b>Fjárfestingarhreyfingar</b>		
Afborganir útlána.....	807.445	1.346.410
Veitt lán.....	(3.880.601)	(2.009.980)
Innleystar eignir.....	68.198	(90.908)
Hlutabréf.....	(10.715)	(86.387)
Greiddar lífeyrisskuldbindingar.....	0	(13.812)
Skuldunautar.....	(3.819)	3.059
	<hr/>	<hr/>
<b>Fjárfestingarhreyfingar</b>	<hr/> <b>(3.019.491)</b>	<hr/> <b>(851.617)</b>
<b>Fjármögnunarhreyfingar</b>		
Afborganir af lántökum.....	(1.602.883)	(2.417.303)
Nýjar lántökur.....	4.156.125	2.685.624
Framlag ríkissjóðs.....	0	1.200.000
Skuldheimtumenn.....	20.689	(23.984)
	<hr/>	<hr/>
<b>Fjármögnunarhreyfingar</b>	<hr/> <b>2.573.931</b>	<hr/> <b>1.444.337</b>
<b>Hækjun (lækkun) á handbæru fé .....</b>	<b>573.350</b>	<b>568.202</b>
<b>Handbært fé í ársbyrjun .....</b>	<b>1.899.148</b>	<b>1.330.946</b>
<b>Handbært fé í árslok .....</b>	<b>7</b>	<b>2.472.498</b>
		<b>1.899.148</b>

# Skýringar

---

## 1. Reikningsskilaaðferðir

Ársreikningur Byggðastofnunar er gerður í samræmi við lög um ársreikninga og reglur um gerð ársreikninga viðskiptabanka, sparisjóða og annarra lánastofnana. Hann er í íslenskum krónum og byggir á kostnaðarverðsreikningsskilum, nema hvað varðar fjárfestingareignir, afleiður og fjármálagerninga sem ætlunin er að selja aftur og metið er til gangvirðis. Hann er gerður eftir sömu reikningsskilaaðferðum og árið áður.

### Matsaðferðir

Stjórnendur þurfa að meta og taka sértækar ákvárdanir er varða mikilvæga liði ársreikningsins og vegna eðlis síns eru háðir mati hverju sinni. Matsaðferðirnar eiga sér stoð í góðri reikningsskilavenju. Raunveruleg verðmæti þeirra liða sem þannig eru metnir, geta við sölu eða aðra ráðstöfun, reynst önnur en niðurstaða samkvæmt matinu.

Varanlegir rekstrarfjármunir eru færðir til eignar á kostnaðarverði að frádregnum afskriftum. Endurbætur eru eignfærðar ef líklegt er að þær skili stofnuninni framtíðarhagnaði og hægt sé að meta kostnaðinn á áreiðanlegan hátt. Allur viðhaldskostnaður er gjaldfærður í rekstrarreikning þegar til hans er stofnað. Afskriftir eru miðaðar við áætlaðan nýtingartíma einstakra varanlegra rekstrarfjármuna og reiknaðar sem fastur árlegur hundraðshlut af stofnverði, að frádregnu áætluðu hrakvirði, miðað við eignarhaldstíma á árinu.

Áfallinn gengismunur og verðbætur á höfuðstól eigna og skulda eru færðar í ársreikninginn. Verðtryggðar eignir og skuldir eru færðar miðað við vísítölur sem tóku gildi 1. janúar 2009. Eignir í erlendum gjaldmiðlum eru umreknaðar í íslenskar krónur á síðasta skráða gengi í árslok og skuldir í erlendum gjaldmiðlum í íslenskar krónur á síðasta skráða gengi í árslok.

Eignarhlutir í félögum eru færðir á kostnaðarvirði, eða gangvirði þar sem því verður viðkomið, og er matsbreyting þeirra færð yfir rekstur.

Viðskiptakröfur eru færðar samkvæmt upphaflegu viðskiptaverði að teknu tilliti til gengisbreytinga og að frádreginni niðurfærslu sem gerð er til að mæta þeim kröfum sem kunna að tapast. Niðurfærslan er byggð á mati á tapsáhættu gagnvart einstökum kröfum og kröfunum í heild. Kröfur sem eru endanlega tapaðar eru færðar út úr bókum félagsins.

Til handbærs fjár í efnahagsreikningi og við gerð sjóðstreymis teljast bankainnstæður.

## 2. Afskriftareikningur útlána.

Afskriftareikningur útlána er myndaður til að mæta þeirri áhættu sem fylgir útlánastarfsemi, en hér er ekki um endanlega afskrift að ræða. Framlög í afskriftareikning útlána eru færð til gjalda í rekstrarreikningi að frádregnum endurgreiðslum vegna áður afskrifaðra lána.

## 3. Eigið fé.

Samkvæmt ákvæðum laga nr. 161/2002 um fjármálafyrirtæki skal eigið fé lánastofnunar á hverjum tíma eigi nema lægri fjárhæð en sem svarar 8% af svonefndum áhættugrunni. Í árslok 2008 var eiginfjárlutfall Byggðastofnunar samkvæmt framansögðu 2,80%.

# Skýringar

Allar fjárhæðir eru í þúsundum króna

4. Laun og launatengd gjöld	2008	2007
Laun .....	130.201	119.803
Lífeyrissjóðsframlög .....	16.042	14.848
Önnur launatengd gjöld .....	11.524	11.193
Samtals	<u>157.768</u>	<u>145.845</u>

Að meðaltali störfuðu um 20 starfsmenn hjá stofnuninni á árinu 2008 m.v. heilsársstörf. Í árslok 2008 voru 20 starfsmenn á launaskrá hjá fyrirtækinu.

## 5. Þóknanir til stjórnar og forstjóra

Laun til stjórnar Byggðastofnunar og forstjóra greinast þannig:

	2008	2007
Herdís Á. Sæmundardóttir, stjórnarformaður til 31.5.07	0	1.497
Örlygur Hnefill Jónsson, stjórnarformaður .....	2.239	1.760
Aðrir stjórnarmenn .....	6.829	5.617
Aðalsteinn Þorsteinsson, forstjóri .....	11.561	10.862
Samtals	<u>20.629</u>	<u>19.736</u>

## 6. Önnur framlög Ríkissjóðs

	2008	2007
Framlag ríkissjóðs v/ eflingu atvinnulífs .....	91.808	0
Framlag ríkissjóðs v/ atvinnuþróunarverkefna .....	5.050	16.690
Önnur framlög Ríkissjóðs .....	22.000	13.982
Samtals	<u>118.858</u>	<u>30.672</u>

## 7. Sjóður og kröfur á lánastofnanir

Handbært fé samanstendur af óbundnum bankainnstæðum í innlendri og erlendri mynt og gjaldkræfum kröfum á lánastofnanir.

	2008	2007
Bankainnstæður í íslenskum krónum.....	1.081.605	68.229
Bankainnstæður í erlendri mynt.....	1.390.893	23.394
Önnur bankainnlán.....	0	1.807.525
Samtals	<u>2.472.498</u>	<u>1.899.148</u>

# Skýringar

## 8. Útlán til viðskiptavina

Sundurliðað eftir lántakendum:	2008	2007
Bæjar- og sveitarfélög.....	0,57%	1,26%
Einstaklingar.....	5,89%	4,80%
Sundurliðað eftir atvinnugreinum:		
Þjónustustarfsemi.....	34,69%	34,34%
Sjávarútvegur.....	33,08%	33,04%
Íðnaður.....	14,81%	16,69%
Fjármálastofnanir.....	5,57%	8,14%
Landbúnaður.....	2,36%	1,58%
Annað.....	3,04%	0,15%
	<hr/> <u>100,00%</u>	<hr/> <u>100,00%</u>

### Útlán greinast þannig eftirstöðvatíma:

	2008	2007
Gjaldkræfar kröfur.....	463.213	198.602
Allt að 3 mánuðum.....	380.670	497.098
Yfir 3 máán. og allt að 1 ári.....	1.259.855	982.719
Yfir 1 ár og allt að 5 árum.....	5.561.940	2.593.514
Yfir 5 ár.....	11.682.586	4.980.825
	<hr/> <u>19.348.264</u>	<hr/> <u>9.252.757</u>

## 9. Fullnustueignir

	2008	2007
Fasteignir.....	355.035	190.682
Lausafjármunir.....	200	53.500
	<hr/> <u>355.235</u>	<hr/> <u>244.182</u>

## 10. Afskriftareikningur útlána

Samkvæmt reglugerð Byggðastofnunar skal mynda afskriftareikning útlána er sýni á hverjum tíma þá áhættu sem tekin hefur verið og fólgin er í útlánum stofnunarinnar. Jafnharðan og ákvarðanir eru teknar um lánveitingar, ábyrgðir og hlutafjárpáttöku skal taka tillit til þeirrar áhættu sem af þeim leiðir, með fram lagi í afskriftareikning. Þannig er myndaður afskriftareikningur gagnvart sérhverri lánveitingu stofnunarinnar.

# Skýringar

Hreyfingar í þús. króna:	2008	2007
Afskriftarrekningur í ársbyrjun.....	795.918	897.901
Framlag í afskriftareikning á árinu.....	1.237.392	338.400
Endanlega töpuð útlán.....	(266.195)	(440.383)
Staða í árslok	<u>1.767.115</u>	<u>795.918</u>
 Framlag á árinu .....	1.237.392	338.400
Framlag vegna ábyrgða.....	1.440	(3.369)
Breyting á mati hlutabréfaeignar.....	421.567	26.003
Innkomin áður afskrifuð útlán.....	0	(161)
Framlög í afskriftareikning skv. rekstrarrekningi	<u>1.660.399</u>	<u>360.873</u>
 Afskriftareikningur útlána í hlutfalli af útlánum.....	8,37%	7,92%

## 11. Hlutafjáreign

Í árslok átti Byggðastofnun eftirtalin hlutabréf, sem greinast þannig eftir nafnverði og eignarhluta:

Fasteignarekstur	Eignarhluti	Nafnverð
Ámundakinn ehf.....	16,26%	19.000
Asgarður hf. eignarhaldsfélag.....	13,10%	15.000
Brimnes hótel ehf.....	12,00%	4.610
Dalagisting ehf.....	12,11%	8.000
Dýralíf ehf.....	28,92%	4.000
Fasteignafélagið Borg ehf.....	29,80%	18.824
Fjarðaraldan hf.....	29,88%	15.000
Grand hótel Mývatn ehf.....	7,22%	10.000
Hótel Hellissandur hf.....	24,99%	19.534
Hótel Norðurljós ehf.....	46,40%	2.320
Slátturhúsið Búðardal ehf.....	24,85%	16.919
Tröllasteinn ehf.....	18,92%	7.000
Urtusteinn ehf.....	8,36%	3.408
 Fasteignarekstur samtals	<u>143.615</u>	
 <i>framhald...</i>		

# Skýringar

## Ferðaþjónusta

Baðfélag Mývatnssveitar ehf.....	19,91%	25.000
Ferðaskrifstofa Austurl. ehf.....	29,03%	4.500
Hótel Flúðir hf.....	11,94%	3.109
Hótel Húsavík hf.....	0,38%	136
Hótel Valaskjálf hf.....	18,80%	4.500
Hótel Varmahlíð hf.....	13,04%	3.000
Hvalamiðstöðin á Húsavík ehf.....	19,70%	2.000
P/F Smyril-line.....	0,97%	17.057
Rauðka ehf.....	16,67%	2.000
Reynihlíð hf.....	34.21%	5.000
Snorri Þorfinnsson ehf.....	19,89%	12.000
Sæferðir ehf.....	25,09%	20.000
Textílsetur Íslands ses.....	32,15%	2.000
Ferðaþjónusta samtals		95.302

## Fjárfestingafélög

Eignarh.félag Austurlands hf.....	33,61%	35.959
Eignarh.félag Suðurlands hf.....	40,00%	109.142
Eignarh.félag Suðurnesja hf.....	19,02%	96.840
Eignarh.félag Vestm.eyja hf.....	39,10%	7.849
Gjöll ehf.....	22,04%	4.000
Hvetjandi ehf.....	52,40%	45.429
Fjárfestingafélög samtals		299.219

## Iðnaður

Álfasteinn ehf.....	6,70%	5.000
Borg saumastofa ehf. ....	19,82%	170
Eðalís ehf.....	11,06%	3.000
Eldisfóður hf.....	40,00%	1.200
Fjallalamb ehf.....	11,24%	10.000
Kjörorka ehf.....	8,25%	2.000
Raflagnir Austurlands ehf.....	22,99%	12.000
Sigurjón Magnússon ehf.....	30,00%	214
Skaginn hf.....	2,67%	5.928
Trico ehf.....	33,33%	5.000
Ullarvinnsla Frú Láru ehf.....	29,76%	2.500
Þörungaverksmiðjan hf.....	27,67%	7.919
Iðnaður samtals		54.761

## Heilbrigðis- og líftæknifyrtæki

Globodent á Íslandi ehf.....	7,18%	2.353
ORF Líftækni hf.....	3,55%	3.339
Heilbrigðis- og líftæknifyrtæki samtals		5.692

*framhald...*

# Skýringar

## Landbúnaður

Fóðuriðjan Ólafsdal ehf.....	28,57%	6.000
Slátturfélag Austurlands fsvf.....	28,00%	18.000
Yrkja ehf.....	7,29%	1.800
Landbúnaður samtals		<u>25.800</u>

## Rekstrarráðgjöf

Atvinnuþróunarfélag Vestfjarða hf.....	21,35%	1.933
Atvinnuþróunarfélag Þingeyinga hf.....	31,86%	1.833
Forsvar ehf.....	12,28%	2.000
Frumkvöðlastetur Austurlands.....	23,45%	7.000
Rekstrarráðgjöf samtals		<u>12.766</u>

## Sjávarútvegur

Bakkavík ehf.....	17,14%	21.589
Eignarhaldsfélagið Gláma hf.....	36,52%	114.500
Fossvík ehf.....	15,38%	9.000
Kampi ehf.....	46,67%	28.000
Norðurskel ehf.....	2,00%	1.264
Reykofnin-Grundarfirðir ehf.....	30,17%	1.167
Þóroddur ehf.....	10,72%	10.000
Þórsberg ehf.....	7,65%	2.900
Sjávarútvegur samtals		<u>188.420</u>

## Upplýsingatækni

Bæjarkort-ft. og stofnanir ehf.....	50,00%	3.000
Gagnaveita Skagafjarðar hf.....	9,95%	10.000
HotMobileMail ehf.....	24,53%	15.000
Óley ehf.....	42,02%	10.000
Upplýsingatækni samtals		<u>38.000</u>

Hlutafjáreign samtals 863.575

Hlutabréf eru bókfærð í ársreikningi á kr. 1.064.417 þús.kr.

# Skýringar

---

## 12. Varanlegir rekstrarfjármunir

Varanlegir rekstrarfjármunir og afskriftir greinast þannig:

	Fasteignir	Innréttigar	Samtals
Stofnverð 1/1.....	70.389	29.601	99.990
Stofnverð 31.12	70.389	29.601	99.990
Afskrifað 1/1.....	17.390	26.641	44.031
Afskrifað á árinu.....	1.408	0	1.408
Afskrifað samtals	18.798	26.641	45.439
Bókfært verð 31.12	51.591	2.960	54.551

Fasteignamat húsa og lóða í árslok nam 52,1 milljónum króna.

Brunabótamat sömu eigna nam á sama tíma 125 milljónum króna.

## 13. Eignir og skuldir tengdar erlendum gjaldmiðlum og verðtryggingu

Gengisbundið:	2008	2007
Gengisbundnar eignir.....	16.053.200	5.978.199
Gengisbundnar skuldir.....	15.567.528	5.765.378
Nettó staða gengisbundinna eigna	485.672	212.821
Verðtryggt:		
Verðtryggðar eignir.....	4.685.957	3.902.860
Verðtryggðar skuldir.....	5.764.993	5.015.448
Nettó staða verðtryggðra skulda	(1.079.036)	(1.112.588)

## 14. Lántökur

Lántökur sundurliðast þannig eftirstöðvatíma:	2008	2007
Gjaldkræft.....	328.828	0
Allt að 3 mánuðum.....	373.218	222.753
Yfir 3 mán. og allt að 1 ári.....	889.112	647.192
Yfir 1 ár og allt að 5 árum.....	9.806.118	5.122.809
Yfir 5 ár.....	10.264.073	4.788.072
Samtals	21.661.349	10.780.826

# Skýringar

---

## 15. Eigið fé

Eigið fé og eiginfjárlhlutfall samkvæmt eiginfjárkvæðum laga	2008	2007
Eiginfjárpáttur A.....	1.544.537	2.072.520
Samtals	<hr/> 1.544.537	<hr/> 2.072.520
Áhættugrunnur.....	<hr/> 19.101.640	<hr/> 10.526.304
Eiginfjárlhlutfall.....	<hr/> 2,80%	<hr/> 14,15%

## Eigið fé

Staða 1.1.2008.....	2.072.520
Tap ársins.....	<hr/> (527.984)
Samtals	<hr/> 1.544.537

## 16. Þóknanir endurskoðenda greinast þannig:

	2008	2007
Endurskoðun.....	2.492	1.793
Önnur sérfræðipjónusta.....	<hr/> 4.155	<hr/> 4.907
Samtals	<hr/> 6.647	<hr/> 6.700

## 17. Afleiðusamningar

Stofnunin gerði afleiðusamning við Glitni banka hf. Við fall bankans brustu forsendur þess samnings. Á þeim tíma var nettóskuld sjóðsins vegna samningsins 329 millj. kr. Ekki hefur náðst samkomulag um uppgjör samningsins. Samningurinn hefur ekki verið vaxtareiknaður vegna mikillar óvissu.