

Byggðastofnun

Ársreikningur 2009

Ártorg 1
550 Sauðárkrókur

Kt. 450679-0389

Efnisyfirlit

Áritun og skýrsla stjórnar Byggðastofnunar.....	1
Áritun óháðra endurskoðenda.....	2
Rekstrarreikningur.....	3
Efnahagsreikningur.....	4
Sjóðstreymi.....	6
Skýringar.....	7

Áritun og skýrsla stjórnar Byggðastofnunar

Ársreikningurinn er gerður í samræmi við lög um ársreikninga og reglur um reikningsskil lánastofnana. Hann er gerður eftir sömu reikningsskilaaðferðum og árið áður.

Aðalstarfsemi félagsins er að veita lán eða annan fjárhagslegan stuðning í því skyni meðal annars að bæta aðstöðu til búsetu í einstökum byggðarlögum og koma í veg fyrir að óæskileg byggðaröskun eigi sér stað eða að lífvænlegar byggðir fari í eyði.

Samkvæmt rekstrarreikningi nam tap af rekstri stofnunarinnar á árinu 3.015 millj. kr. Eigið fé í árslok samkvæmt efnahagsreikningi nam 1.130 millj. kr. Eiginfjárlutfall samkvæmt lögum um fjármálafyrirtæki er 4,92 %

Í árslok var eiginfjárlutfall 4,92% eins og að ofan greinir. Ákvæði laga um fjármálafyrirtæki segja til um að eigið fé skuli að lágmarki vera 8% af áhættugrunni og uppfyllti stofnunin því ekki ákvæði laga þar um í lok árs 2009. Til að bregðast við þessu samþykkti Alþingi í fjárlögum 2010 heimild til að veita stofnuninni aukið eiginfjárframlag að fjárhæð 1.000 milljónir króna til að uppfylla skilyrði laga um eiginfjárlutfall.

Stjórn stofnunarinnar, forstjóri og forstöðumaður rekstrarsviðs staðfesta hér með ársreikning Byggðastofnunar fyrir árið 2009 með undirritun sinni.

Reykjavík, 30. apríl 2010.

Forstjóri

Forstöðumaður rekstrarsviðs

Áritun óháðra endurskoðenda

Til stjórnar og forstjóra Byggðastofnunar

Við höfum endurskoðað meðfylgjandi ársreikning Byggðastofnunar fyrir árið 2009 í umboði Ríkisendurskoðunar. Ársreikningurinn hefur að geyma áritun og skýrslu stjórnar, rekstrarreikning, efnahagsreikning, yfirlit um sjóðstreymi, upplýsingar um mikilvægar reikningsskilaaðferðir og aðrar skýringar.

Ábyrgð stjórnenda á ársreikningnum

Stjórnendur eru ábyrgir fyrir gerð og framsetningu ársreikningsins í samræmi við lög um ársreikninga. Samkvæmt því ber þeim að skipuleggja, innleiða og viðhalda innra eftirliti sem varðar gerð og framsetningu ársreiknings, þannig að hann sé í meginatriðum án verulegra annmarka, hvort sem er vegna sviksemi eða mistaka. Ábyrgð stjórnenda nær einnig til þess að beitt sé viðeigandi reikningsskilaaðferðum og reikningshaldslegu mati miðað við aðstæður.

Ábyrgð endurskoðenda

Ábyrgð okkar felst í því álitum sem við látum í ljós á ársreikningnum á grundvelli endurskoðunarinnar. Endurskoðað var í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla. Samkvæmt þeim ber okkur að fara eftir settum siðareglum og skipuleggja og haga endurskoðuninni þannig að nægjanleg víska fái um að ársreikningurinn sé án verulegra annmarka.

Endurskoðun felur í sér aðgerðir til staðfestingar á fjárhæðum og skýringum í ársreikningnum. Val endurskoðunaraðgerða byggir á faglegu mati endurskoðandans, meðal annars á þeirri hættu að verulegir annmarkar séu á ársreikningnum, hvort sem er af völdum sviksemi eða mistaka. Við áhættumatið er tekið tillit til þess innra eftirlits stofnunarinnar sem varðar gerð og framsetningu ársreikningsins, til þess að skipuleggja viðeigandi endurskoðunaraðgerðir, en ekki til þess að gefa álit á virkni innra eftirlits stofnunarinnar. Endurskoðun felur einnig í sér mat á þeim reikningsskilaaðferðum og matsaðferðum sem stjórnendur nota við gerð ársreikningsins sem og mat á framsetningu hans í heild.

Við teljum að við endurskoðunina höfum við aflað nægilegra og viðeigandi gagna til að byggja álit okkar á.

Álit

Það er álit okkar að ársreikningurinn gefi glögga mynd af afkomu Byggðastofnunar á árinu 2009, efnahag hennar 31. desember 2009 og breytingu á handbæru fé á árinu 2009, í samræmi við lög um ársreikninga og reglur um reikningsskil lánastofnana.

Ábending

Án þess að gera um það fyrirvara viljum við vekja athygli á skýringu nr. 16 en hún fjallar um áframhaldandi rekstrarhæfi stofnunarinnar í kjölfar þess að félagið þurfti að leggja stórar fjárhæðir í afskriftarreikning útlána. Stofnuninni hefur, samanber skýringu nr. 14, verið úthlutað fjármunum sem tryggja eiga að stofnunin uppfylli lágmarkskröfur um eiginfjárhlutfall og jafnframt að ekki sé til staðar veruleg óvíska um áframhaldandi rekstrarhæfi hennar.

Reykjavík, 30. apríl 2010.

Árni Snæbjörnsson
löggiltur endurskoðandi
Ernst & Young hf.
Borgartúni 30
105 Reykjavík

Rekstrarreikningur 2009

Allar fjárhæðir eru í þúsundum króna

	Skýr.	2009	2008
Vaxtatekjur			
Vaxtatekjur af kröfum á lánastofnanir.....		293.633	77.212
Vaxtatekjur og verðbætur af útlánum.....		1.685.689	1.894.991
		<u>1.979.323</u>	<u>1.972.204</u>
Vaxtagjöld			
Vaxtagjöld og verðbætur af lántökum.....		1.292.804	1.511.513
Önnur vaxtagjöld.....		1.914	1.070
		<u>1.294.718</u>	<u>1.512.583</u>
Hreinar vaxtatekjur		<u>684.604</u>	<u>459.621</u>
Rekstrartekjur			
Framlag ríkissjóðs skv. fjárlögum.....		385.200	386.300
Annað framlag ríkissjóðs.....	5	46.535	118.858
Gengismunur.....		41.188	711.082
Aðrar rekstrartekjur.....		36.333	14.211
		<u>509.256</u>	<u>1.230.450</u>
Hreinar rekstrartekjur		<u>1.193.861</u>	<u>1.690.071</u>
Rekstrargjöld			
Veittir styrkir til atvinnuráðgjafa.....		164.700	173.160
Veittir aðrir styrkir.....		49.437	106.445
Laun og launatengd gjöld.....	3,4	162.831	157.768
Annar rekstrarkostnaður.....		104.521	118.876
Afskriftir varanlegra rekstrarfjármuna.....		6.052	1.408
Framlög í afskriftar. útlána og matsbreyting hlutabréfa.....	2,9	3.720.936	1.660.399
		<u>4.208.477</u>	<u>2.218.055</u>
Tap ársins		<u>(3.014.616)</u>	<u>(527.984)</u>

Efnahagsreikningur

Allar fjárhæðir eru í þúsundum króna

	Skýr	2009	2008
Eignir			
Sjóður og kröfur á lánastofnanir			
Bankainnstæður og verðbréf.....	6	<u>2.167.413</u>	<u>2.472.498</u>
Útlán			
Útlán til viðskiptavina.....	7	17.412.611	19.348.264
Fullnustueignir.....	8	<u>350.755</u>	<u>355.235</u>
		<u>17.763.366</u>	<u>19.703.499</u>
Eignahlutir í félögum			
Hlutabréf.....	10	<u>1.054.191</u>	<u>1.064.417</u>
		<u>1.054.191</u>	<u>1.064.417</u>
Aðrar eignir			
Skuldunautar.....		2.675.108	13.966
Varanlegir rekstrarfjármunir.....	11	<u>54.223</u>	<u>54.551</u>
		<u>2.729.331</u>	<u>68.517</u>
Eignir samtals		<u><u>23.714.302</u></u>	<u><u>23.308.932</u></u>

31. desember 2009

Allar fjárhæðir eru í þúsundum króna

	Skýr.	2009	2008
Skuldir og eigið fé			
Lántökur			
Verðbréfaútgáfa.....		7.606.178	5.764.993
Lán frá lánastofnunum.....		14.832.426	15.896.356
	13	<u>22.438.604</u>	<u>21.661.349</u>
Aðrar skuldir			
Afskriftareikningur vegna veittra ábyrgða.....		19.383	11.255
Skuldheimtumenn.....		126.394	91.791
		<u>145.778</u>	<u>103.046</u>
Skuldir samtals		<u>22.584.381</u>	<u>21.764.395</u>
Eigið fé.....	2,14	<u>1.129.921</u>	<u>1.544.537</u>
Skuldir og eigið fé samtals		<u><u>23.714.302</u></u>	<u><u>23.308.932</u></u>
Utan efnahagsreiknings			
Veittar ábyrgðir.....		368.282	363.914

Sjóðstreymi 2009

Allar fjárhæðir eru í þúsundum króna

	2009	2008
Handbært fé frá rekstri		
Tap ársins	(3.014.616)	(527.984)
Rekstrarliðir sem hafa ekki áhrif á handbært fé:		
Framlög í afskriftar. útlána og matsbreyting hlutabréfa.....	3.720.936	1.660.399
Afskriftir rekstrarfjármuna.....	6.052	1.408
Vextir, verðbætur og gengismunur.....	(191.570)	(111.714)
Ógreiddir styrkir.....	1.225	(3.199)
Handbært fé frá rekstri	<u>522.028</u>	<u>1.018.910</u>
Fjárfestingarhreyfingar		
Afborganir útlána.....	781.246	807.445
Veitt lán.....	(1.147.937)	(3.880.601)
Innleystar eignir.....	(13.512)	68.198
Hlutabréf.....	(64.846)	(10.715)
Keyptir varanlegir rekstrarfjármunir.....	(5.724)	0
Peningamarkaðslán SPRON.....	(256.086)	0
Skuldunautar.....	2.880	(3.819)
Fjárfestingarhreyfingar	<u>(703.979)</u>	<u>(3.019.491)</u>
Fjármögnunarhreyfingar		
Afborganir af lántökum.....	(1.156.511)	(1.602.883)
Nýjar lántökur.....	1.000.000	4.156.125
Skuldheimtumenn.....	33.378	20.689
Fjármögnunarhreyfingar	<u>(123.133)</u>	<u>2.573.931</u>
Hækkun (lækkun) á handbæru fé	(305.085)	573.350
Handbært fé í ársbyrjun	2.472.498	1.899.148
Handbært fé í árslok	<u><u>6 2.167.413</u></u>	<u><u>2.472.498</u></u>

Skýringar

Allar fjárhæðir eru í þúsundum króna

1. Upplýsingar um félagið

Byggðastofnun er lánastofnun, kt. 450679-0389 og er megin starfsemi stofnunarinnar fólgin í útlánum og öðrum fjárhagslegum stuðningi. Lögheimili stofnunarinnar er að Ártorgi 1, 550 Sauðárkróki.

2. Reikningsskilaaðferðir

Grundvöllur reikningsskilanna

Ársreikningurinn er gerður í samræmi við lög um ársreikninga og reglur um reikningsskil lánastofnana. Hann byggir á kostnaðarverðsreikningsskilum, nema hvað varðar fjárfestingareignir, afleiður og fjármálagerninga sem ætlunin er að selja aftur og metið er til gangvirðis. Hann er gerður eftir sömu reikningsskilaaðferðum og árið áður. Hann er í íslenskum krónum og allar fjárhæðir eru sýndar í þúsundum króna, nema þar sem annað er tilgreint.

Matsaðferðir

Stjórnendur þurfa að meta og taka sértækar ákvarðanir er varða mikilvæga liði ársreikningsins og vegna eðlis síns eru háðir mati hverju sinni. Matsaðferðirnar eiga sér stoð í góðri reikningsskilavenju. Raunveruleg verðmæti þeirra liða sem þannig eru metnir, geta við sölu eða aðra ráðstöfun, reynst önnur en niðurstaða samkvæmt matinu.

Verð- og gengistryggðar eignir og skuldir

Áfallinn gengismunur og verðbætur á höfuðstól eigna og skulda eru færðar í ársreikninginn. Verðtryggðar eignir og skuldir eru færðar miðað við vísitölur sem tóku gildi 1. janúar 2010. Eignir og skuldir í erlendum gjaldmiðlum eru umreiknaðar í íslenskar krónur á síðasta skráða gengi í árslok. Gengismunur sem myndast er færður í rekstrarreikning.

Varanlegir rekstrarfjármunir

Varanlegir rekstrarfjármunir eru færðir til eignar á kostnaðarverði að frádregnum afskriftum. Endurbætur eru eignfærðar ef líklegt er að þær skili stofnuninni framtíðarhagnaði og hægt er að meta kostnaðinn á áreiðanlegan hátt. Allur viðhaldskostnaður er gjaldfærður í rekstrarreikning þegar til hans er stofnað. Afskriftir eru miðaðar við áætlaðan nýtingartíma einstakra varanlegra rekstrarfjármuna og reiknaðar sem fastur árlegur hundruðshluti af stofnverði, að frádregnu áætluðu hrakvirði, miðað við eignarhaldstíma á árinu.

Afskriftarreikningur útlána

Afskriftarreikningur útlána er myndaður til að mæta þeirri áhættu sem fylgir útlánastarfsemi, en hér er ekki um endanlega afskrift að ræða. Framlög í afskriftarreikning útlána eru færð til gjalda í rekstrarreikningi að frádregnum endurgreiðslum vegna áður afskrifaðra lána.

Skýringar

Allar fjárhæðir eru í þúsundum króna

Eignarhlutir í félögum

Eignarhlutir í félögum eru færðir á kostnaðarvirði eða gangvirði þar sem því verður við komið. Matsbreytingar eru færðar yfir rekstur.

Fjárfestingar

Fjárfestingar félagsins eru flokkaðar í útlán og kröfur. Þær eru upphaflega metnar á gangvirði eða kostnaðarverði að viðbættum viðskiptakostnaði. Öll viðskipti félagsins vegna fjárfestinga þess eru skráð á viðskiptadegi, sem telst sá dagur sem félagið hefur skuldbundið sig til viðskiptanna.

Útlán og kröfur

Útlán og kröfur eru fjáreignir, aðrar en afleiður, sem hafa fast eða fyrirfram ákveðið greiðsluflæði og eru ekki skráðar á virkum markaði. Útlán og kröfur eru almennt metnar á kostnaðarverði.

Skuldunautar

Kröfur á skuldunauta eru færðar samkvæmt upphaflegu viðskiptaverði að teknu tilliti til gengisbreytinga og að frádreginni niðurfærslu sem gerð er til að mæta þeim kröfum sem kunna að tapast. Niðurfærslan er byggð á mati á tapsáhættu gagnvart einstökum kröfum og kröfunum í heild. Kröfur sem eru endanlega tapaðar eru færðar út úr bókom félagsins.

Handbært fé

Til handbærs fjár í efnahagsreikningi og við gerð sjóðstreymis teljast bankainnstæður og gjaldkræfar kröfur á lánastofnanir.

Tekjur

Tekjur eru færðar þegar verulegar líkur eru á að fjárhagslegur ávinningur þeirra renni til stofnunarinnar og þegar hægt er að meta þær með áreiðanlegum hætti.

Vaxtatekjur eru færðar í rekstrarreikning þegar þær falla til.

Arðstekjur eru færðar þegar réttur stofnunarinnar til innheimtu liggur fyrir.

Leigutekjur af útleigu fjárfestingareigna eru færðar samkvæmt línulegri aðferð á leigutímanum.

Skýringar

Allar fjárhæðir eru í þúsundum króna

3. Laun og launatengd gjöld

	2009	2008
Laun	134.092	130.202
Lífeyrissjóðsframlög	16.369	16.042
Önnur launatengd gjöld	12.370	11.524
Laun og launatengd gjöld alls	162.831	157.768

Að meðaltali störfuðu 20 starfsmenn hjá stofnuninni á árinu m.v. heilsársstörf, sem er óbreytt frá fyrra ári. Í árslok voru 20 starfsmenn á launaskrá hjá stofnuninni og heilsdagsstöðugildi voru 20.

4. Þóknanir til stjórnar og forstjóra

Laun til stjórnar Byggðastofnunar og forstjóra greinast þannig:

	2009	2008
Örlygur Hnefill Jónsson, stjórnarformaður til 20.5.2009	933	2.239
Anna Kristín Gunnarsdóttir, stjórnarform. frá 20.5.2009	1.769	0
Aðrir stjórnarmenn	6.324	6.829
Aðalsteinn Þorsteinsson, forstjóri	10.683	11.561
Þóknanir til stjórnar og forstjóra samtals	19.709	20.629

5. Önnur framlög ríkissjóðs

	2009	2008
Framlag ríkissjóðs v/eflingar atvinnulífs	42.935	91.808
Framlag ríkissjóðs v/atvinnuþróunarverkefna	3.600	5.050
Önnur framlög ríkissjóðs	0	22.000
Önnur framlög ríkissjóðs samtals	46.535	118.858

6. Sjóður og kröfur á lánastofnanir

	2009	2008
Bankainnstæður í íslenskum krónum	2.162.639	1.081.605
Bankainnstæður í erlendri mynt	4.774	1.390.893
Sjóður og kröfur á lánastofnanir samtals	2.167.413	2.472.498

Skýringar

Allar fjárhæðir eru í þúsundum króna

7. Útlán til viðskiptavina

Sundurliðað eftir lántakendum:	2009	2008
Bæjar- og sveiarfélög	0,57%	0,57%
Einstaklingar	5,82%	5,89%
Sundurliðað eftir atvinnugreinum:		
Þjónustustarfsemi	36,60%	34,69%
Sjávarútvegur	32,60%	33,08%
Iðnaður	15,97%	14,81%
Fjármálastofnanir	5,85%	5,57%
Landbúnaður	2,59%	2,36%
Annað	0,00%	3,04%
	100%	100%

Útlán greinast þannig eftir eftirstöðvatíma:

Gjaldkræfar kröfur	534.765	463.213
Allt að 3 mánuðum	275.757	380.670
Yfir 3 mán. og allt að 1 ári	1.079.371	1.259.855
Yfir 1 ár og allt að 5 árum	5.073.926	5.561.940
Yfir 5 ár	10.448.792	11.682.586
	17.412.611	19.348.264

8. Fullnustueignir

	2009	2008
Fasteignir	350.155	355.035
Lausafjármunir	600	200
	350.755	355.235

Skýringar

Allar fjárhæðir eru í þúsundum króna

9. Afskriftarreikningur útlána

Hreyfingar í þúsundum króna:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Afskriftarreikningur í ársbyrjun	1.767.115	795.918
Framlag í afskriftarreikning á árinu	3.295.694	1.237.392
Endanlega töpuð útlán	(430.387)	(266.195)
Staða afskriftarreiknings í árslok	<u>4.632.422</u>	<u>1.767.115</u>
Framlag á árinu	3.295.694	1.237.392
Framlag vegna ábyrgða	8.128	1.440
Breytingar á mati hlutabréfaeignar	228.097	421.567
Virðisrýrnun annarra krafna	192.065	0
Innkomin áður afskrifuð lán	(3.048)	0
Framlög í afskriftarreining skv. rekstrarreikningi	<u>3.720.936</u>	<u>1.660.399</u>
Afskriftarreikningur útlána í hlutfalli af útlánum	21,01%	8,37%

10. Hlutafjáreign

Í árslok átti Byggðastofnun eftirtalin hlutabréf sem greinast þannig eftir nafnverði og eignarhluta:

	<u>Eignarhluti</u>	<u>Nafnverð</u>
Fasteignarekstur		
Ámundarkinn ehf.	13,16%	19.000
Ásgarður ehf.	13,10%	15.000
Dalagisting ehf.	12,11%	8.000
Dýralíf ehf.	28,92%	4.000
Fasteignafélagið Borg ehf.	29,78%	18.825
Fasteignafélagið Hvammur ehf.	24,86%	16.924
Fjarðaraldan hf.	29,88%	15.000
Grand hótél Mývatn ehf.	7,22%	10.000
Hótél Hellissandur	24,98%	19.534
Hótél Norðurljós	46,40%	2.320
Tröllasteinn ehf.	18,92%	7.000
Urtusteinn ehf.	8,37%	32.487
Fasteignarekstur samtals		<u>168.090</u>
Bankar og fjármálafyrirtæki		
Saga Capital hf.	0,36%	35.378
Bankar og fjármálafyrirtæki samtals		<u>35.378</u>
		<i>framhald...</i>

Skýringar

Allar fjárhæðir eru í þúsundum króna

	<u>Eignarhluti</u>	<u>Nafnverð</u>
Fjárfestingafélög		
Eignarhaldsfélag Suðurlands hf.	40,00%	109.142
Eignarhaldsfélag Suðurnesja hf.	19,03%	96.840
Eignarhaldsfélag Vestmannaeyja hf.	38,77%	7.850
Fjárfestingafélagið Vör hf.	41,83%	35.940
Gjöll ehf.	22,04%	4.000
Hvetjandi ehf.	49,85%	53.109
Fjárfestingafélög samtals		<u>306.881</u>
Ferðaþjónusta		
Brimnes hótél ehf.	12,00%	4.610
Ferðaskrifstofa Austurlands ehf.	29,03%	4.500
Hótél Flúðir hf.	11,94%	3.109
Hótél Húsavík hf.	0,38%	136
Hótél Valaskjál hf.	18,80%	4.500
Hótél Varmahlíð hf.	13,04%	3.000
Hvalamiðstöðin Húsavík ehf.	19,70%	2.000
Hvíldarklettur ehf.	26,63%	30.000
Nes-Listamiðstöð ehf.	41,67%	5.000
P/F Smyril-line	1,30%	76.778
Rauðka ehf.	16,67%	2.000
Snorri Þorfinnsson ehf.	19,89%	12.000
Sæferðir ehf.	37,52%	29.903
Textílsetur Íslands ses.	32,15%	2.000
Ferðaþjónusta samtals		<u>179.536</u>
Iðnaður		
Borg, saumastofa ehf.	19,82%	170
Eðalís ehf.	11,06%	3.000
Fjallalamb ehf.	10,68%	10.000
Kjötorka ehf.	8,25%	2.000
Raflagnir Austurlands ehf.	22,37%	12.000
Sigurjón Magnússon ehf.	30,00%	214
Skaginn hf.	3,08%	5.928
TH ehf.	4,50%	2.000
Trico ehf.	33,33%	5.000
Ullarvinnsla Frú Láru ehf.	29,76%	2.500
Vilko ehf.	8,22%	2.955
Þvottatækni ehf.	30,00%	729
Þörungaverksmiðjan hf.	27,67%	7.919
Iðnaður samtals		<u>54.415</u>

framhald...

Skýringar

Allar fjárhæðir eru í þúsundum króna

	<u>Eignarhluti</u>	<u>Nafnverð</u>
Heilbrigðis- og líftæknifyrirtæki		
Globodent á Íslandi ehf.	7,18%	2.353
ORF Líftækni hf.	3,55%	3.339
Heilbrigðis- og líftæknifyrirtæki samtals		<u>5.692</u>
Landbúnaður		
Fóðuriðjan Ólafsdal ehf.	28,57%	6.000
Sláturfélag Austurlands fsvf.	28,00%	18.000
Yrkjar ehf.	7,29%	1.800
Landbúnaður samtals		<u>25.800</u>
Rekstrarráðgjöf		
Atvinnuþróunarfélag Vestfjarða hf.	22,10%	1.933
Atvinnuþróunarfélag Þingeyinga hf.	31,86%	1.833
Forsvar ehf.	12,28%	2.000
Frumkvöðlasetur Austurlands ehf.	14,08%	7.000
Rekstrarráðgjöf samtals		<u>12.766</u>
Sjávarútvegur		
Bakkavík ehf.	17,14%	21.589
Bernskan ehf.	29,54%	8.132
Eignarhaldsfélagið Gláma hf.	36,52%	114.500
Fossvík ehf.	15,38%	9.000
Kampi ehf.	35,35%	23.328
Norðurskel ehf.	1,34%	1.261
Reykofninn-Grundarfirði ehf.	15,24%	5.160
Tó hf.	10,40%	2.667
Þórsberg ehf.	7,65%	2.900
Sjávarútvegur samtals		<u>188.537</u>
Upplýsingatækni		
Gagnaveita Skagafjarðar hf.	7,66%	10.000
HotMobileMail ehf.	24,53%	15.000
Óley ehf.	42,02%	10.000
Upplýsingatækni samtals		<u>35.000</u>
Verslun og þjónusta		
Búr hf.	3,38%	3.000
Samkaup hf.	2,77%	10.801
Verslun og þjónusta samtals		<u>13.801</u>
Hlutafjáreign samtals		<u><u>1.025.896</u></u>

Skýringar

Allar fjárhæðir eru í þúsundum króna

Hlutabréf eru bókfærð í ársreikningi á 1.054.191 þús.kr.

11. Varanlegir rekstrarfjármunir

Varanlegir rekstrarfjármunir greinast þannig:

	Fasteignir	Innréttingar	Bifreiðar	Samtals
Stofnverð 1/1	70.389	29.601		99.990
Afskrifað alls 1/1	(18.798)	(26.641)		(45.439)
Viðbót á árinu			5.724	5.724
Afskrifað á árinu	(1.947)	(2.960)	(1.145)	(6.052)
Bókfært verð 31/12	49.644	0	4.579	54.223
Stofnverð alls 31/12 ...	70.389	29.601	5.724	105.714
Afskrifað alls 31/12	(20.745)	(29.601)	(1.145)	(51.491)
Bókfært verð 31/12	49.644	0	4.579	54.223
Afskriftarhlutföll	2-3%	20%	20%	

Fasteignir félagsins eru metnar með eftirgreindum hætti. Til samanburðar er bókfært verð

	Fasteigna- mat	Vátrygginga- mat	Bókfært verð
Fasteignin að Skagfirðingabraut 17-21	26.900	46.650	36.136
Fasteignin að Háuhlíð 4	26.807	83.685	13.508
	53.707	130.335	49.644

12. Eignir og skuldir tengdar erlendum gjaldmiðlum og verðtryggingu

Gengisbundið:	2009	2008
Gengisbundnar eignir	13.289.618	16.053.200
Gengisbundnar skuldir	14.832.426	15.567.528
Nettó staða gengisbundinna eigna og skulda	(1.542.808)	485.672
Verðtryggt:		
Verðtryggðar eignir	4.298.063	4.685.957
Verðtryggðar skuldir	7.606.178	5.764.993
Nettó staða verðtryggða eigna og skulda	(3.308.115)	(1.079.036)

Skýringar

Allar fjárhæðir eru í þúsundum króna

13. Lántökur

Lántökur sundurliðast þannig eftir eftirstöðvatíma:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Gjaldkræft	0	328.828
Allt að 3 mánuðum	331.018	373.218
Yfir 3 mán. og allt að 1 ári	4.435.196	889.112
Yfir 1 ár og allt að 5 árum	7.072.110	9.806.118
Yfir 5 ár	10.600.280	10.264.073
	<u>22.438.604</u>	<u>21.661.349</u>

14. Eigið fé

Samkvæmt ákvæðum laga nr. 161/2002 um fjármálafyrirtæki skal eigið fé lánastofnunar á hverjum tíma eigi nema lægri fjárhæð en sem svarar 8% af svonefndum áhættugrunni. Í árslok 2009 var eiginfjárlutfall Byggðastofnunar samkvæmt framansögðu 4,92%.

Á árinu 2010 var samþykkt heimild í fjárlögum um 1000 milljóna króna framlag til stofnunarinnar til að bregðast við því að eiginfjárlutfall stofnunarinnar uppfyllti ekki ákvæði laga nr. 161/2002 um fjármálafyrirtæki í lok árs 2009.

Eigið fé og eiginfjárlutfall samkvæmt eiginfjárákvæðum

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Staða í upphafi árs	1.544.537	2.072.521
Framlag ríkissjóðs	2.600.000	0
Tap ársins	(3.014.616)	(527.984)
	<u>1.129.921</u>	<u>1.544.537</u>
Eiginfjárlutfall	<u>4,92%</u>	<u>2,80%</u>

Skýringar

Allar fjárhæðir eru í þúsundum króna

15. Þóknanir endurskoðenda

Þóknanir endurskoðenda greinast þannig:

	2009	2008
Endurskoðun	3.255	2.492
Önnur sérfræðipjónusta	4.085	4.155
Þóknanir endurskoðenda samtals	7.340	6.647

16. Atburðir eftir reikningsskiladag

Samanber skýringu nr. 14 stóðst stofnunin ekki eiginfjárkröfur sem gerðar eru til fjármálafyrirtækja, en samanber skýringu nr. 9 þurfti stofnunin að leggja verulegar fjárhæðir til hliðar sem framlag í afskriftarreikning útlána. Slíkt eitt og sér teljast vera aðstæður sem geta valdið verulegri óvissu um rekstrarhæfi og þar með óvissu um hvort stofnunin geti selt eignir sínar og greitt skuldir sínar við eðlileg rekstrarskilyrði. Stofnunin er hins vegar í eigu ríkisins og samanber skýringu nr. 14 veitti Alþingi í fjárlögum 2010 heimild til að styrkja eiginfjárluta stofnunarinnar svo ákvæði laga um eiginfjárlutfall séu uppfyllt. Af þeim sökum og með vísun í það að stofnunin er í eigu og á ábyrgð ríkissjóðs, teljum við að rekstrarhæfi stofnunarinnar sé tryggt og að ekki sé óvissa um rekstrarhæfi hennar.