

Byggðastofnun

Ársreikningur 2011

Ártorg 1
550 Sauðárkrókur

Kt. 450679-0389

Efnisyfirlit

Áritun óháðra endurskoðenda.....	1
Áritun og skýrsla stjórnar Byggðastofnunar.....	2
Rekstrarreikningur.....	3
Efnahagsreikningur.....	4
Sjóðstreymi.....	6
Skýringar.....	7

Áritun óháðra endurskoðenda

Til stjórnar og forstjóra Byggðastofnunar

Við höfum endurskoðað meðfylgjandi ársreikning Byggðastofnunar fyrir árið 2011 í umboði Ríkisendurskoðunar. Ársreikningurinn hefur að geyma áritun og skýrslu stjórnar, rekstrarreikning, efnahagsreikning, yfirlit um sjóðstreymi, upplýsingar um mikilvægar reikningsskilaaðferðir og aðrar skýringar.

Ábyrgð stjórnenda og forstjóra á ársreikningnum

Stjórn og forstjóri eru ábyrgir fyrir gerð og framsetningu ársreikningsins í samræmi við lög um ársreikninga. Stjórn og forstjóri eru einnig ábyrgir fyrir því innra eftirliti sem nauðsynlegt er varðandi gerð og framsetningu ársreiknings, þannig að hann sé án verulegra annmarka, hvort sem er vegna sviksemi eða mistaka.

Ábyrgð endurskoðenda

Ábyrgð okkar felst í því álitum sem við látum í ljós á ársreikningnum á grundvelli endurskoðunarinnar. Endurskoðað var í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla. Samkvæmt þeim ber okkur að fara eftir settum siðareglum og skipuleggja og haga endurskoðuninni þannig að nægjanleg víska fáiist um að ársreikningurinn sé án verulegra annmarka.

Endurskoðun felur í sér aðgerðir til staðfestingar á fjárhæðum og skýringum í ársreikningnum. Val endurskoðunaraðgerða byggir á faglegu mati endurskoðandans, meðal annars á þeirri hættu að verulegir annmarkar séu á ársreikningnum, hvort sem er af völdum sviksemi eða mistaka. Við áhættumatið er tekið tillit til þess innra eftirlits stofnunarinnar sem varðar gerð og framsetningu ársreikningsins, til þess að skipuleggja viðeigandi endurskoðunaraðgerðir, en ekki til þess að gefa álit á virkni innra eftirlits stofnunarinnar. Endurskoðun felur einnig í sér mat á þeim reikningsskilaaðferðum og matsaðferðum sem stjórnendur nota við gerð ársreikningsins sem og mat á framsetningu hans í heild.

Við teljum að við endurskoðunina höfum við aflað nægilegra og viðeigandi gagna til að byggja álit okkar á.

Álit

Það er álit okkar að ársreikningurinn gefi glögga mynd af afkomu Byggðastofnunar á árinu 2011, efnahag hennar 31. desember 2011 og breytingu á handbæru fé á árinu 2011, í samræmi við lög um ársreikninga og reglur um reikningsskil lánastofnana.

Keflavík, 27. febrúar 2012

Árni Snæbjörnsson
löggiltur endurskoðandi
Ernst & Young hf.
Borgartúni 30
105 Reykjavík

Áritun og skýrsla stjórnar Byggðastofnunar

Ársreikningurinn er gerður í samræmi við lög um ársreikninga og reglur um reikningskilánastofnana. Hann er gerður eftir sömu reikningskilaaðferðum og árið áður.

Aðalstarfsemi stofnunarinnar er að veita lán eða annan fjárhagslegan stuðning í því skyni meðal annars að bæta aðstöðu til búsetu í einstökum byggðarlögum og koma í veg fyrir að óæskileg byggðaröskun eigi sér stað eða að lífvænlegar byggðir fari í eyði.

Samkvæmt rekstrarreikningi nam tap af rekstri stofnunarinnar 235,7 milljónum króna á árinu 2011. Eigið fé í árslok samkvæmt efnahagsreikningi var 266,3 milljón króna. Eiginfjárhlutfall samkvæmt lögum um fjármálafyrirtæki var 1,34%.

Í árslok var eiginfjárhlutfall 1,34% eins og að ofan greinir. Ákvæði laga um fjármálafyrirtæki segja til um að eigið fé skuli að lágmarki vera 8% af áhættugrunni og uppfyllti stofnunin því ekki ákvæði laga þar um í lok árs 2011.

Alþingi samþykkti í fjárlögum 2012 heimild til að efla eigið fé Byggðastofnunar um allt að 2.000 milljónir króna. Af því framlagi voru 1.750 milljónir króna greiddar til stofnunarinnar í janúar 2012. Að auki greiddi ríkissjóður 1.000 milljónir króna til stofnunarinnar í árslok 2011 til að auka eigið fé stofnunarinnar skv. fjárlögum 2011. Eiginfjárhlutfall stofnunarinnar hækkaði með því framlagi sem greitt hefur verið í 10,11% miðað við efnahagsreikning stofnunarinnar í árslok. Þegar eftirstöðvar heimildarinnar verða greiddar stofnuninni mun eiginfjárhlutfall hennar fara í 11,37%. Ákvæðum laga um fjármálafyrirtæki um eiginfjárhlutfall voru því uppfyllt í upphafi árs 2012.

Stjórn stofnunarinnar, forstjóri og forstöðumaður rekstrarsviðs staðfesta hér með ársreikning Byggðastofnunar fyrir árið 2011 með undirritun sinni.

Keflavík, 27. febrúar 2012

Forstöðumaður rekstrarsviðs

Forstjóri

Rekstrarreikningur 2011

Allar fjárhæðir eru í þúsundum króna

	Skýr.	2011	2010
Vaxtatekjur			
Vaxtatekjur af kröfum á lánastofnanir.....		43.760	139.744
Vaxtatekjur og verðbætur af útlánum.....		1.281.885	1.071.787
		<u>1.325.644</u>	<u>1.211.531</u>
Vaxtagjöld			
Vaxtagjöld og verðbætur af lántökum.....		684.555	675.875
Önnur vaxtagjöld.....		1.156	1.733
		<u>685.712</u>	<u>677.608</u>
Hreinar vaxtatekjur		<u>639.933</u>	<u>533.922</u>
Rekstrartekjur			
Framlag ríkissjóðs skv. fjárlögum.....		306.000	365.700
Annað framlag ríkissjóðs.....	6	5.000	49.225
Gengismunur.....		(14.703)	(205.487)
Aðrar rekstrartekjur.....		22.754	19.198
		<u>319.051</u>	<u>228.635</u>
Hreinar rekstrartekjur		<u>958.983</u>	<u>762.558</u>
Rekstrargjöld			
Veitt framlög til atvinnuráðgjafa.....		160.400	155.400
Veittir aðrir styrkir.....		11.649	51.225
Laun og launatengd gjöld.....	3,4	182.166	170.113
Annar rekstrarkostnaður.....		124.583	115.461
Afskriftir varanlegra rekstrarfjármuna.....	12	5.125	4.109
Framlög í afskriftarr. útlána og matsbreyting hlutabréfa.....	2,10	710.772	2.894.164
		<u>1.194.695</u>	<u>3.390.472</u>
Tap ársins		<u>(235.712)</u>	<u>(2.627.914)</u>

Efnahagsreikningur

Allar fjárhæðir eru í þúsundum króna

	Skýr	2011	2010
Eignir			
Sjóður og kröfur á lánastofnanir			
Bankainnstæður og verðbréf.....	7	<u>2.464.230</u>	<u>1.875.859</u>
Útlán			
Útlán til viðskiptavina.....	8	13.362.133	13.196.171
Fullnustueignir.....	9	<u>852.859</u>	<u>867.644</u>
		<u>14.214.991</u>	<u>14.063.814</u>
Eignahlutir í félögum			
Hlutabréf.....	11	<u>881.276</u>	<u>951.483</u>
		<u>881.276</u>	<u>951.483</u>
Aðrar eignir			
Skuldunautar.....		34.110	43.036
Varanlegir rekstrarfjármunir.....	12	<u>55.157</u>	<u>60.282</u>
		<u>89.266</u>	<u>103.318</u>
Eignir samtals		<u><u>17.649.763</u></u>	<u><u>16.994.474</u></u>

31. desember 2011

Allar fjárhæðir eru í þúsundum króna

	Skýr.	2011	2010
Skuldir og eigið fé			
Lántökur			
Verðbréfaútgáfa.....		4.865.650	4.492.411
Lán frá lánastofnunum.....		12.272.240	12.736.896
	14	<u>17.137.891</u>	<u>17.229.307</u>
Aðrar skuldir			
Afskriftarreikningur vegna veittra ábyrgða.....	16	179.352	161.771
Skuldheimtumenn.....		66.226	101.390
		<u>245.578</u>	<u>263.161</u>
		<u>17.383.468</u>	<u>17.492.468</u>
Skuldir samtals			
		<u>17.383.468</u>	<u>17.492.468</u>
Eigið fé.....	2,15	<u>266.295</u>	<u>(497.993)</u>
		<u>17.649.763</u>	<u>16.994.474</u>
Skuldir og eigið fé samtals			
Után efnahagsreiknings			
Veittar ábyrgðir.....	16	218.330	220.659

Sjóðstreymi 2011

Allar fjárhæðir eru í þúsundum króna

	2011	2010
Handbært fé frá (til) rekstrar		
Tap ársins	(235.712)	(2.627.914)
Rekstrarliðir sem hafa ekki áhrif á handbært fé:		
Framlög í afskriftarr. útlána og matsbreyting hlutabréfa.....	710.772	2.894.164
Afskriftir rekstrarfjármuna.....	5.125	4.109
Vextir, verðbætur og gengismunur.....	229.539	(1.888.701)
Ógreiddir styrkir.....	(2.493)	(2.850)
Handbært fé frá (til) rekstrar	<u>707.231</u>	<u>(1.621.194)</u>
Fjárfestingarhreyfingar		
Afborganir útlána.....	755.443	555.730
Veitt lán.....	(493.678)	(463.906)
Innleystar eignir.....	(25.093)	41.529
Hlutabréf.....	(23.457)	23.172
Keyptir varanlegir rekstrarfjármunir.....	0	(10.167)
Skuldunautar.....	11.420	(13.950)
Fjárfestingarhreyfingar	<u>224.635</u>	<u>132.408</u>
Fjármögnunarhreyfingar		
Afborganir af lántökum.....	(2.355.042)	(2.339.395)
Nýjar lántökur.....	1.046.710	0
Framlag ríkissjóðs.....	1.000.000	3.600.000
Skuldheimtumenn.....	(35.164)	(63.375)
Fjármögnunarhreyfingar	<u>(343.495)</u>	<u>1.197.230</u>
Hækkun (lækkun) á handbæru fé	588.371	(291.554)
Handbært fé í ársbyrjun	1.875.859	2.167.413
Handbært fé í árslok	<u><u>2.464.230</u></u>	<u><u>1.875.859</u></u>

Skýringar

Allar fjárhæðir eru í þúsundum króna

1. Upplýsingar um stofnunina

Byggðastofnun er lánastofnun, kt. 450679-0389 og er megin starfsemi stofnunarinnar fólgin í útlánum og öðrum fjárhagslegum stuðningi. Lögheimili stofnunarinnar er að Ártorgi 1, 550 Sauðárkróki.

2. Reikningsskilaaðferðir

Grundvöllur reikningsskilanna

Ársreikningurinn er gerður í samræmi við lög um ársreikninga og reglur um reikningsskil lánastofnana. Hann byggir á kostnaðarverðsreikningsskilum. Hann er gerður eftir sömu reikningsskilaaðferðum og árið áður. Hann er í íslenskum krónum og allar fjárhæðir eru sýndar í þúsundum króna, nema þar sem annað er tilgreint.

Matsaðferðir

Stjórnendur þurfa að meta og taka sértækar ákvarðanir er varða mikilvæga liði ársreikningsins og vegna eðlis síns eru háðir mati hverju sinni. Matsaðferðirnar eiga sér stöð í góðri reikningsskilavenju. Raunveruleg verðmæti þeirra liða sem þannig eru metnir, geta við sölu eða aðra ráðstöfun, reynt önnur en niðurstaða samkvæmt matinu.

Verð- og gengistryggðar eignir og skuldir

Áfallinn gengismunur og verðbætur á höfuðstól eigna og skulda eru færðar í ársreikninginn. Verðtryggðar eignir og skuldir eru færðar miðað við vísitölur sem tóku gildi 1. janúar 2012. Eignir og skuldir í erlendum gjaldmiðlum eru umreiknaðar í íslenskar krónur á síðasta skráða gengi í árslok. Gengismunur sem myndast er færður í rekstrarreikning.

Gengi í árslok:

	<u>31.12.2011</u>	<u>31.12.2010</u>
EUR	159,28	154,23
USD	123,00	115,32
JPY	1,59	1,42
DKK	21,43	20,70

Vísitölur í árslok:

	<u>01.01.2012</u>	<u>1.1.2011</u>
Vísitala neysluverðs	384,60	365,50

Varanlegir rekstrarfjármunir

Varanlegir rekstrarfjármunir eru færðir til eignar á kostnaðarverði að frádregnum afskriftum. Endurbætur eru eignfærðar ef líklegt er að þær skili stofnuninni framtíðarhagnaði og hægt er að meta kostnaðinn á áreiðanlegan hátt. Allur viðhaldskostnaður er gjaldfærður í rekstrarreikning þegar til hans er stofnað. Afskriftir eru miðaðar við áætlaðan nýtingartíma einstakra varanlegra rekstrarfjármuna og reiknaðar sem fastur árlegur hundraðshluti af stofnverði, að frádregnu áætluðu hrakvirði, miðað við eignarhaldstíma á árinu.

Skýringar

Allar fjárhæðir eru í þúsundum króna

Afskriftarreikningur útlána

Afskriftarreikningur útlána er myndaður til að mæta þeirri áhættu sem fylgir útlánastarfsemi, en hér er ekki um endanlega afskrift að ræða. Framlög í afskriftarreikning útlána eru færð til gjalda í rekstrarreikningi að frádregnum endurgreiðslum vegna áður afskrifaðra lána.

Eignarhlutir í félögum

Eignarhlutir í félögum eru færðir á kostnaðarvirði eða áætluðu gangvirði þar sem því verður við komið. Matsbreytingar eru færðar yfir rekstur.

Fjárfestingar

Fjárfestingar stofnunarinnar eru flokkaðar í útlán og kröfur. Þær eru upphaflega metnar á gangvirði eða kostnaðarverði að viðbættum viðskiptakostnaði. Öll viðskipti stofnunarinnar vegna fjárfestinga hennar eru skráð á viðskiptadegi, sem telst sá dagur sem stofnunin hefur skuldbundið sig til viðskiptanna.

Útlán og kröfur

Útlán og kröfur eru fjáreignir, aðrar en afleiður, sem hafa fast eða fyrirfram ákveðið greiðsluflæði og eru ekki skráðar á virkum markaði. Útlán og kröfur eru almennt metnar á kostnaðarverði.

Skuldunautar

Kröfur á skuldunauta eru færðar samkvæmt upphaflegu viðskiptaverði að teknu tilliti til gengisbreytinga og að frádreginni niðurfærslu sem gerð er til að mæta þeim kröfum sem kunna að tapast. Niðurfærslan er byggð á mati á tapsáhættu gagnvart einstökum kröfum og kröfunum í heild. Kröfur sem eru endanlega tapaðar eru færðar út úr bókum stofnunarinnar.

Handbært fé

Til handbærs fjár í efnahagsreikningi og við gerð sjóðstreymis teljast bankainnstæður og gjaldkræfar kröfur á lánastofnanir.

Tekjur

Tekjur eru færðar þegar verulegar líkur eru á að fjárhagslegur ávinningur þeirra renni til stofnunarinnar og þegar hægt er að meta þær með áreiðanlegum hætti.

Vaxtatekjur eru færðar í rekstrarreikning þegar þær falla til.

Arðstekjur eru færðar þegar réttur stofnunarinnar til innheimtu liggur fyrir.

Leigutekjur af útleigu fjárfestingareigna eru færðar samkvæmt línulegri aðferð á leigutímanum.

Skýringar

Allar fjárhæðir eru í þúsundum króna

3. Laun og launatengd gjöld

	2011	2010
Laun	147.269	137.363
Lífeyrissjóðsframlög	17.995	16.850
Önnur launatengd gjöld	16.902	15.900
Laun og launatengd gjöld alls	182.166	170.113

Að meðaltali störfuðu 20 starfsmenn hjá stofnuninni á árinu m.v. heilsársstörf, sem er óbreytt frá fyrra ári. Í árslok voru 20 starfsmenn á launaskrá hjá stofnuninni og heilsdagsstöðugildi voru 20.

4. Þóknanir til stjórnar og forstjóra

Laun til stjórnar Byggðastofnunar og forstjóra greinast þannig:

	2011	2010
Anna Kristín Gunnarsdóttir, stjórnarform. til 22. ágúst 2011	1.802	1.796
Þóroddur Bjarnason, stjórnarformaður frá 23. ágúst 2011 ..	732	0
Aðrir stjórnarmenn	7.931	5.430
Aðalsteinn Þorsteinsson, forstjóri	11.278	10.583
Þóknanir til stjórnar og forstjóra samtals	21.743	17.809

5. Þóknanir endurskoðenda

Þóknanir endurskoðenda greinast þannig:

	2011	2010
Endurskoðun	7.198	5.212
Önnur sérfræðiþjónusta	5.646	3.166
Þóknanir endurskoðenda samtals	12.844	8.378

6. Önnur framlög ríkissjóðs

	2011	2010
Framlag ríkissjóðs v/eflingar atvinnulífs	2.000	44.225
Framlag ríkissjóðs v/atvinnuþróunarverkefna	3.000	5.000
Önnur framlög ríkissjóðs samtals	5.000	49.225

Skýringar

Allar fjárhæðir eru í þúsundum króna

7. Sjóður og kröfur á lánastofnanir

	2011	2010
Bankainnstæður í íslenskum krónum	1.475.749	284.013
Bankainnstæður í erlendri mynt	17.493	8.568
Ríkisskuldabréf	970.987	1.583.278
Sjóður og kröfur á lánastofnanir samtals	2.464.230	1.875.859

8. Útlán til viðskiptavina

Sundurliðað eftir lántakendum:	2011	2010
Bæjar- og sveitarfélög	1,08%	0,70%
Einstaklingar	7,67%	6,61%
Sundurliðað eftir atvinnugreinum:		
Þjónustustarfsemi	42,69%	41,14%
Sjávarútvegur	29,15%	31,34%
Iðnaður	15,24%	16,76%
Fjármálastofnanir	0,09%	0,04%
Landbúnaður	4,08%	3,42%
	100%	100%

Útlán greinast þannig eftir eftirstöðvatíma:

Gjaldkræfar kröfur	731.215	624.423
Allt að 3 mánuðum	273.700	241.836
Yfir 3 mán. og allt að 1 ári	878.009	896.116
Yfir 1 ár og allt að 5 árum	3.831.493	3.723.597
Yfir 5 ár	7.647.716	7.710.199
	13.362.133	13.196.171

9. Fullnustueignir

	2011	2010
Fasteignir	827.859	867.644
Lausafjármunir	25.000	0
Önnur bankainnlán	0	0
	852.859	867.644

Skýringar

Allar fjárhæðir eru í þúsundum króna

10. Afskriftarreikningur útlána

Hreyfingar í þúsundum króna:

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Afskriftarreikningur í ársbyrjun	4.542.154	4.632.422
Framlag í afskriftarreikning á árinu	591.975	2.550.472
Endanlega töpuð útlán	(1.860.873)	(2.640.740)
Staða afskriftarreiknings í árslok	<u>3.273.256</u>	<u>4.542.154</u>
Framlag á árinu	591.975	2.504.454
Framlag vegna ábyrgða	17.581	142.388
Breytingar á mati hlutabréfaeignar	101.216	201.304
Virðisrýrnun annarra krafna	<u>0</u>	<u>46.018</u>
Framlög í afskriftarreining skv. rekstrarreikningi	<u>710.772</u>	<u>2.894.164</u>
Afskriftarreikningur útlána í hlutfalli af útlánnum	19,68%	25,61%

11. Hlutafjáreign

Í árslok átti Byggðastofnun eftirtalin hlutabréf sem greinast þannig eftir nafnverði og eignarhluta:

	<u>Eignarhluti</u>	<u>Nafnverð</u>
Fasteignarekstur		
Ámundakinn ehf.	13,49%	21.000
Ásgarður hf.	13,10%	15.000
Dalagisting ehf.	12,11%	8.000
Dýralíf ehf.	28,92%	4.000
Fasteignafélagið Borg ehf.	29,78%	18.825
Fasteignafélagið Hvammur ehf.	24,86%	16.919
Grand hótél Mývatn ehf.	7,22%	10.000
Hesthólar ehf.	70,99%	14.672
Hótél Hellissandur hf.	24,98%	19.534
Hótél Norðurljós ehf.	46,40%	2.320
Hæðin á Höfðabraut ehf.	12,28%	2.000
Tröllasteinn ehf.	18,92%	7.000
Urtusteinn ehf.	8,45%	32.818
Fasteignarekstur samtals		<u>172.088</u>

framhald....

Skýringar

Allar fjárhæðir eru í þúsundum króna

	<u>Eignarhluti</u>	<u>Nafnverð</u>
Ferðapjónusta		
Brimnes hótél ehf.	12,00%	4.610
Ferðaskrifstofa Austurlands ehf.	5,81%	900
Hótél Flúðir hf.	11,94%	3.109
Hótél Húsavík hf.	0,38%	136
Hótél Valaskjálfi hf.	18,80%	4.500
Hótél Varmahlíð hf.	13,04%	3.000
Hvalamiðstöðin Húsavík ehf.	19,70%	2.000
Hvíldarklettur ehf.	34,36%	12.153
Nes-Listamiðstöð ehf.	41,67%	5.000
P/F Smyril-line	1,30%	67.669
Rauðka ehf.	16,67%	2.000
Snorri Þorfinnsson ehf.	19,90%	12.000
Textílsetur Íslands ses.	32,15%	2.000
Ferðapjónusta samtals		<u>119.077</u>
 Fjárfestingarfélag		
Eignarhaldsfélag Suðurlands hf.	40,00%	109.142
Eignarhaldsfélag Suðurnesja hf.	19,03%	96.840
Eignarhaldsfélag Vestmannaeyja hf.	38,77%	7.850
Fjárfestingafélagið Vör hf.	41,83%	35.940
Hvetjandi ehf.	49,29%	54.469
Tvídrangi ehf.	15,27%	4.991
Fjárfestingarfélag samtals		<u>309.232</u>
 Landbúnaður		
Barri hf.	48,40%	43.904
Sláturfélag Austurlands fsvf.	28,00%	18.000
Yrkjar ehf.	7,29%	1.800
Landbúnaður samtals		<u>63.704</u>
 Rekstrarráðgjöf		
Atvinnuþróunarfélag Vestfjarða hf.	22,10%	1.933
Atvinnuþróunarfélag Þingeyinga hf.	1,60%	159
Rekstrarráðgjöf samtals		<u>2.092</u>

framhald...

Skýringar

Allar fjárhæðir eru í þúsundum króna

	<u>Eignarhluti</u>	<u>Nafnverð</u>
Iðnaður		
Borg, saumastofa ehf.	19,82%	170
Eðalís ehf.	11,06%	3.000
Fánasmiðjan ehf.	9,95%	4.167
Fjallalamb hf.	10,68%	10.000
Kjörorka ehf.	8,25%	2.000
Raflagnir Austurlands ehf.	22,37%	3.600
Sigurjón Magnússon ehf.	30,00%	214
Trico ehf.	33,33%	5.000
Ullarvinnsla Frú Láru ehf.	29,76%	2.500
Vilko ehf.	8,22%	2.955
Þörungaverksmiðjan hf.	27,67%	7.919
Iðnaður samtals		<u>41.525</u>
Heilbrigðis- og líftæknifyrirtæki		
Globodent á Íslandi ehf.	7,20%	2.425
Heilbrigðis- og líftæknifyrirtæki samtals		<u>2.425</u>
Sjávarútvegur		
Bernskan ehf.	34,53%	22.444
Eignarhaldsfélagið Gláma hf.	36,52%	114.500
Kampi ehf.	35,35%	23.328
Reykofninn-Grundarfirði ehf.	15,24%	5.160
Tó hf.	10,40%	2.667
Þórsberg ehf.	6,09%	2.308
Sjávarútvegur samtals		<u>170.407</u>
Upplýsingatækni		
Gagnaveita Skagafjarðar hf.	37,14%	103.750
HotMobileMail ehf.	24,53%	15.000
Óley ehf.	42,02%	10.000
Upplýsingatækni samtals		<u>128.750</u>
Verslun og þjónusta		
Samkaup hf.	2,77%	10.801
Verslun og þjónusta samtals		<u>10.801</u>
Hlutafjáreign samtals		<u><u>1.020.101</u></u>

Hlutabréf eru bókfærð í ársreikningi á 881.276 þúsund krónur.

Skýringar

Allar fjárhæðir eru í þúsundum króna

12. Varanlegir rekstrarfjármunir

Varanlegir rekstrarfjármunir greinast þannig:

	Fasteignir	Innréttingar	Bifreiðar	Samtals
Stofnverð 1/1	70.388	3.219	12.673	86.280
Afskrifað alls 1/1	(22.692)	(322)	(2.985)	(25.998)
Afskrifað á árinu	(1.947)	(644)	(2.535)	(5.125)
Bókfært verð 31/12	45.750	2.253	7.154	55.157
Stofnverð alls 31/12 ...	70.388	3.219	12.673	86.280
Afskrifað alls 31/12	(24.639)	(966)	(5.519)	(31.124)
Bókfært verð 31/12	45.750	2.253	7.154	55.157
Afskriftarhlutföll	2-3%	20%	20%	

Fasteignir stofnunarinnar eru metnar með eftirgreindum hætti. Til samanburðar er bókfært verð eignanna.

	Fasteignamat	Vátryggingamat	Bókfært verð
Fasteignin að Skagfirðingabraut 17-21	27.213	92.278	32.900
Fasteignin að Háuhlíð 4	30.650	51.300	12.850
	57.863	143.578	45.750

13. Eignir og skuldir tengdar erlendum gjaldmiðlum og verðtryggingu

Gengisbundið:	2011	2010
Gengisbundnar eignir	8.728.795	9.175.994
Gengisbundnar skuldir	12.272.241	12.736.896
Nettó staða gengisbundinna eigna og skulda	(3.543.446)	(3.560.902)
Verðtryggt:		
Verðtryggðar eignir	4.650.831	4.028.743
Verðtryggðar skuldir	4.865.650	4.492.411
Nettó staða verðtryggða eigna og skulda	(214.819)	(463.668)

Skýringar

Allar fjárhæðir eru í þúsundum króna

14. Lántökur

Lántökur sundurliðast þannig eftir eftirstöðvatíma:

	2011	2010
Gjaldkræft	0	0
Allt að 3 mánuðum	2.018.401	204.088
Yfir 3 mán. og allt að 1 ári	1.177.660	1.118.394
Yfir 1 ár og allt að 5 árum	8.978.183	9.987.220
Yfir 5 ár	4.963.647	5.919.605
	<u>17.137.891</u>	<u>17.229.307</u>

15. Eigið fé

Á árinu 2010 var samþykkt heimild í fjárlögum 2011 um að efla eigið fé Bygðastofnunar um allt að 1.000 m.kr. að fenginni úttekt iðnaðarráðherra á framtíðarfyrirkomulagi lánastarfsemi stofnunarinnar. Var sú heimild greidd stofnuninni í desember 2011.

Samkvæmt lögum nr. 161/2002 skal eiginfjárlutfall lánastofnana ekki fara undir 8% af svonefndum áhættugrunni, en í árslok var eiginfjárlutfall stofnunarinnar 1,34%.

Í 6. grein fjárlaga 2012 sem samþykkt var á Alþingi í desember 2011, var fjármálaráðherra veitt heimild (7.18) til að efla eigið fé Bygðastofnunar um allt að 2.000 milljónir króna.

Þann 26. janúar sl. rann út heimild sem Fjármálaeftirlitið hafði veitt Bygðastofnun til að koma eiginfjárgrunni stofnunarinnar yfir lögbundin mörk skv. 84. grein laga nr. 161/2002. Sama dag greiddi ríkissjóður til Bygðastofnunar 1.750 milljónir króna skv. ofangreindri heimild í fjárlögum. Miðað við það eiginfjárframlag og efnahagsreikning Bygðastofnunar í árslok 2011 færi eiginfjárlutfall stofnunarinnar í 10,11% og stofnunin þar með búin að uppfylla kröfu Fjármálaeftirlitsins um að koma eiginfjárgrunni stofnunarinnar yfir lögbundin mörk. Stofnunin vonast til þess að eftirstöðvar heimildarinnar, 250 milljónir króna verð greiddar stofnuninni á næstunni. Við það myndi eiginfjárlutfall hennar fara í 11,37%.

Eigið fé og eiginfjárlutfall samkvæmt eiginfjárákvæðum

	2011	2010
Staða í upphafi árs	(497.993)	1.129.921
Framlag ríkissjóðs	1.000.000	1.000.000
Tap ársins	(235.712)	(2.627.914)
	<u>266.295</u>	<u>(497.993)</u>
Eiginfjárlutfall	<u>1,34%</u>	<u>-2,40%</u>

Skýringar

Allar fjárhæðir eru í þúsundum króna

16. Veittar ábyrgðir

Byggðastofnun hefur gengist í ábyrgðir að fjárhæð 397,7 milljónir. Í árslok var metin áhætta á því að ábyrgðir falli á stofnunina. Ábyrgðir að fjárhæð 179,4 milljónir, sem líklegar eru til að falla á stofnunina, hafa verið skuldfærðar í ársreikningi. Ábyrgðir utan efnahagsreiknings nema því um 218,3 milljónum í árslok.