

Byggðastofnun

Ársreikningur 2016

Ártorg 1
550 Sauðárkrókur

Kt. 450679-0389

Efnisyfirlit

Áritun óháðra endurskoðenda.....	1
Skýrsla stjórnar og stjórnenda.....	4
Rekstrarreikningur.....	7
Efnahagsreikningur.....	8
Sjóðstreymi.....	10
Skýringar.....	11

Áritun óháðra endurskoðenda

Til stjórnar og forstjóra Byggðastofnunar

Álit

Við höfum endurskoðað meðfylgjandi ársreikning Byggðastofnunar fyrir árið 2016. Ársreikningurinn hefur að geyma skýrslu stjórnar og stjórnenda, rekstrarreikning, efnahagsreikning, yfirlit um sjóðstreymi og upplýsingar um mikilvægar reikningsskilaaðferðir og aðrar skýringar.

Það er álit okkar að ársreikningurinn gefi glögga mynd af afkomu stofnunarinnar á árinu 2016, efnahag hennar 31. desember 2016 og breytingu á handbæru fé á árinu 2016, í samræmi við lög um ársreikninga, lög um fjármálaþyrftæki og reglur um reikningsskil lánastofnana.

Í samræmi við ákvæði 2. mgr. 104 gr. laga nr. 3/2006 um ársreikninga staðfestum við samkvæmt okkar bestu vitund að í skýrslu stjórnar sem fylgir ársreikningi þessum eru veittar þær upplýsingar sem þar ber að veita í samræmi við lög um ársreikninga og koma ekki fram í skýringum.

Grundvöllur fyrir álit

Endurskoðað var í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla. Ábyrgð okkar samkvæmt þeim stöðlum er nánar lýst í kaflanum um ábyrgð endurskoðanda hér að neðan. Við erum óháð Byggðastofnun í samræmi við settar siðareglur fyrir endurskoðendur á Íslandi og höfum við uppfyllt ákvæði þeirra. Við teljum að við endurskoðunina höfum við aflað nægilegra og viðeigandi gagna til að byggja álit okkar á.

Lykilatriði endurskoðunar

Lykilatriði endurskoðunarinnar eru þau atriði, sem að okkar faglega mati, hafa mesta þýðingu fyrir endurskoðun okkar á ársreikningi stofnunarinnar árið 2016. Þessi atriði voru yfirfarin við endurskoðun á ársreikningnum og höfð til hliðsjónar við ákvörðun á viðeigandi álit á hann. Í áritun okkar látum við ekki í ljós sérstakt álit á hverju þeirra fyrir sig.

Lykilþættir

Mat á útlánum og virðisrýrnun

Útlán til viðskiptavina er stærsta einstaka eignin í efnahagsreikningi stofnunarinnar. Útlán samkvæmt efnahagsreikningi nema 9.679,6 millj. kr. eða 68% af heildareignum stofnunarinnar í árslok 2016. Afskriftarreikningur útlána nemur 1.334,4 millj. kr. í árslok 2016 eða 12,12% af heildarútlánum. Við vísum til skýringa nr. 2 og 14 í ársreikningi stofnunarinnar þar sem fjallað er um reikningshaldslega meðferð virðisrýrnunar útlána. Við teljum mat á útlánum vera lykilþátt í endurskoðun sökum stærðar liðar í efnahagsreikningi og að mat á virðisrýrnun útlána er verulega háð mati stjórnenda.

Viðbrögð í endurskoðuninni

Við höfum lagt mat á þær aðferðir sem stjórnendur beita við matið, farið yfir matsreglur útlána og prófað eftirlitsaðgerðir í virðisrýrnunarferlinu. Framkvæmd var gagnaendurskoðun á virðisrýrnun útlána, úrtak var valið þar sem líkur á vanefndum og útlánatapi eru mestar. Jafnframt var farið yfir mat á undirliggjandi tryggingum, þau sannreynd og mat lagt á forsendur stjórnenda. Skýringar í ársreikningi voru yfirfarnar með tilliti til þess að þar komi fram upplýsingar í samræmi við undirliggjandi gögn.

Áritun óháðra endurskoðenda, frh.:

Ábyrgð stjórnar og forstjóra á ársreikningnum

Stjórn og forstjóri eru ábyrg fyrir gerð og framsetningu ársreikningsins í samræmi við lög um ársreikninga, lög um fjármálafyrirtæki og reglur um reikningsskil lánastofnana. Stjórn og forstjóri eru einnig ábyrg fyrir því innra eftirliti sem nauðsynlegt er varðandi gerð og framsetningu ársreikningsins, þannig að hann sé án verulegra annmarka, hvort sem er vegna sviksemi eða mistaka.

Við gerð ársreikningsins eru stjórn og forstjóri ábyrg fyrir því að meta rekstrarhæfi Bygðastofnunar. Ef við á, skulu stjórn og forstjóri setja fram viðeigandi skýringar um rekstrarhæfi og hvers vegna ákveðið var að beita forsendunni um rekstrarhæfi við gerð og framsetningu ársreikningsins, nema stjórn og forstjóri hafi ákveðið að leysa stofnunina upp eða hætta starfsemi, eða hafa enga aðra raunhæfa möguleika en að gera það.

Stjórn og endurskoðunarnefnd skulu hafa eftirlit með gerð og framsetningu ársreikningsins.

Ábyrgð endurskoðanda á endurskoðun ársreikningsins

Markmið okkar er að afla nægjanlegrar vissu um að ársreikningurinn sé án verulegra annmarka, hvort sem er af völdum sviksemi eða mistaka og að gefa út áritun sem felur í sér álit okkar. Nægjanleg víska er mikil víska, en ekki trygging þess að endurskoðun framkvæmd í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla muni uppgötva allar verulegar skekkjur séu þær til staðar. Skekkjur geta orðið vegna mistaka eða sviksemi og eru álitnar verulegar ef þær gætu haft áhrif á fjárhagslega ákvarðanatöku notenda ársreikningsins, einar og sér eða samanlagðar.

Endurskoðun okkar í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla byggir á faglegri dómgreind og beitum við faglegri tortryggni í gegnum endurskoðunina. Við framkvæmum einnig eftirfarandi:

- Greinum og metum hættuna á verulegri skekkju í ársreikningnum, hvort sem er vegna mistaka eða sviksemi, hönnum og framkvæmum endurskoðunaraðgerðir til að bregðast við þeim hættum og öflum endurskoðunargagna sem eru nægjanleg og viðeigandi til að byggja álit okkar á. Hættan á að uppgötva ekki verulega skekkju vegna sviksemi er meiri en að uppgötva ekki skekkju vegna mistaka, þar sem sviksemi getur falið í sér samsæri, skjalafals, misvísandi framsetningu ársreiknings, að einhverju sé viljandi sleppt eða að farið sé framhjá innri eftirlitsaðgerðum.
- Öflum skilnings á innra eftirliti, sem snertir endurskoðunina, í þeim tilgangi að hanna viðeigandi endurskoðunaraðgerðir, en ekki í þeim tilgangi að veita álit á virkni innra eftirlits stofnunarinnar.
- Metum hvort reikningsskilaaðferðir sem notaðar eru, og tengdar skýringar, séu viðeigandi og hvort reikningshaldslegt mat stjórnenda sé raunhæft.
- Ályktum um notkun stjórnenda á forsendunni um rekstrarhæfi og metum á grundvelli endurskoðunarinnar hvort verulegur vafi leiki á rekstrarhæfi eða hvort aðstæður séu til staðar sem gætu valdið verulegum efasendum um rekstrarhæfi. Ef við teljum að verulegur vafi leiki á rekstrarhæfi ber okkur að vekja sérstaka athygli á viðeigandi skýringum ársreikningsins í áritun okkar. Ef slíkar skýringar eru ófullnægjandi þurfum við að víkja frá fyrirvaralausri áritun. Niðurstaða okkar byggir á endurskoðunargögnum sem aflað var fram að dagsetningu áritunar okkar. Engu að síður geta atburðir eða aðstæður í framtíðinni valdið óvissu um rekstrarhæfi stofnunarinnar.
- Metum í heild sinni hvort ársreikningurinn gefi glögga mynd af undirliggjandi viðskiptum og atburðum, metum framsetningu, uppbyggingu, innihald og þar með talið skýringar með tilliti til glöggrar myndar.

Okkur ber skylda til að upplýsa stjórn og endurskoðunarnefnd meðal annars um áætlað umfang og tímasetningu endurskoðunarinnar og veruleg atriði sem komu upp í endurskoðun okkar, þar á meðal verulega annmarka á innra eftirliti sem komu fram í endurskoðuninni, ef við á.

Áritun óháðra endurskoðenda, frh.:

Við höfum einnig lýst því yfir við stjórn og endurskoðunarnefnd að við höfum uppfyllt skyldur síðareglna um óhæði og höfum miðlað til þeirra upplýsingum um tengsl eða önnur atriði sem gætu mögulega haft áhrif á óhæði okkar og þar sem viðeigandi er, hvaða varnir við höfum til að tryggja óhæði okkar.

Af þeim atriðum sem við höfum upplýst stjórn og endurskoðunarnefnd um, lögðum við mat á hvaða atriði höfðu mesta þýðingu í endurskoðuninni á yfirstandandi ári og eru það lykilatriði endurskoðunarinnar. Við lýsum þessum atriðum í áritun okkar nema lög og reglur leyfi ekki að upplýst sé um slík atriði eða í einstaka tilfellum þegar endurskoðandinn metur að ekki skuli upplýsa um viðkomandi atriði þar sem neikvæðar afleiðingar af slíkri upplýsingagjöf eru taldar vega þyngra en hagsmunir almennings af upplýsingunum.

Reykjavík 31. mars 2017

Endurskoðendapjónustan ehf.

Sævar Þór Sigurgeirsson
Löggiltur endurskoðandi

Hinrik Gunnarsson
Löggiltur endurskoðandi

Skýrsla stjórnar og stjórnenda

Hlutverk

Um stofnunina gilda lög um Bygðastofnun nr. 106/1999 og reglugerð nr. 347/2000. Hlutverk Bygðastofnunar er að efla byggð og atvinnulíf með sérstakri áherslu á jöfnun tækifæra allra landsmanna til atvinnu og búsetu. Í samræmi við hlutverk sitt undirbýr, skipuleggur og fjármagnar stofnunin verkefni og veitir lán með það að markmiði að treysta byggð, efla atvinnu og stuðla að nýsköpun í atvinnulífi. Fjármögnun verkefna skal eftir föngum vera í samstarfi við aðra. Stofnunin skipuleggur og vinnur að atvinnuráðgjöf í samstarfi við atvinnuþróunarfélög, sveitarfélög og aðra haghafa. Bygðastofnun fylgist með þróun byggðar í landinu, m.a. með gagnasöfnun og rannsóknum. Stofnunin getur gert eða látið gera áætlanir um þróun byggðar og atvinnulífs í þeim tilgangi að treysta búsetu og atvinnu í byggðum landsins.

Rekstur 2016

Samkvæmt rekstrarreikningi nam hagnaður af rekstri stofnunarinnar 157,1 milljónum króna á tímabilinu. Eigið fé í lok árs samkvæmt efnahagsreikningi var 2.907,7 milljónir króna. Eiginfjárlutfall samkvæmt lögum um fjármálafyrirtæki var 22,74%.

Fjármálaeftirlitið hefur heimild, samkvæmt 1. og 2. mgr. 84. gr. d laga nr. 161/2002 um fjármálafyrirtæki, til að kveða á um sveiflujöfnunarauka sem er 0-2,5% af áhættugrunni. Í 1. mgr. 84. gr. e, sömu laga er kveðið á um 2,5% verndunarauka. Samkvæmt bréfi frá Fjármálaeftirlitinu, dagsettu 1. nóvember 2016, er kveðið á um 1% verndunarauka frá dagsetningu bréfsins. Verndunaraukinn hækkar í 1,75% þann 1. janúar 2017 og við bætist 1% sveiflujöfnunarauki 1. mars 2017. Samkvæmt yfirliti frá Fjármálaeftirlitinu verður samanlögð krafa um eiginfjárauka 3,75% þann 1. janúar 2018.

Páll Baldursson sagði sig úr stjórn Bygðastofnunar 2. september 2016. Í hans stað var Gunnar Þór Sigbjörnsson skipaður í stjórn sem aðalmaður og Lilja Sigurðardóttir sem varamaður. Gunnar sagði sig úr stjórn 4. janúar 2017.

Í desember 2016 gaf stofnunin út tveggja milljarða króna verðtryggðan skuldabréfaflokk sem skráður var í Kauphöll Íslands. Er ætlunin með útgáfunni að fjármagna lánveitingar stofnunarinnar.

Hótel-Mývatn ehf. stefndi Bygðastofnun vegna lögmætis lána sem hafði verið skuldbreytt úr ISK í Evrur. Dómur féll 6. ágúst 2015 í Héraðsdómi Norðurlands vestra þar sem Bygðastofnun var sýknuð af kröfu stefnanda, Hótel Mývatns ehf. Málinu var áfrýjað og gagnáfrýjað og dómur Hæstaréttar féll fimmtudaginn 13. október 2016 og var málinu vísað frá Héraðsdómi þar sem málatilbúnaður stefnanda var í andstöðu við 1. mgr. 25. gr. laga nr. 91/1991 um meðferð einkamála. Þessi niðurstaða þýðir að málið er úr sögunni og verður ekki tekið upp aftur fyrir dómstólum.

Á árinu 2015 ákvað stjórn Bygðastofnunar að óska eftir heimild til byggingar nýs skrifstofuhúsnæðis fyrir stofnunina á Sauðárkróki. Heimild fékkst til þess á árinu og hefur Framkvæmdasýsla ríkisins umsjón með framkvæmdinni. Hönnunarútböð var auglýst í desember 2016 og bárust 8 tilboð. Skrifað var undir samning um hönnun í mars 2017 við Úti og Inni sf. / VSB verkfræðistofnu og er stefnt á að útböð á byggingu húsnæðisins verði á haustmánuðum 2017.

Hjá stofnuninni störfuðu 25 starfsmenn í lok árs í 24,5 stöðugildum.

Áhættustýring

Á árinu 2015 var staðfest áhættustefna af stjórn Bygðastofnunar. Var hún endurskoðuð af stjórn á árinu 2016. Áhættustýring og virkt innra eftirlit er ein af meginstöðum ábyrgs reksturs stofnunarinnar. Bygðastofnun hefur skilgreint helstu áhættuþætti í rekstri sínum. Þeir eru útlánaáhætta, samþjöppunaráhætta, markaðsáhætta, gengisáhætta, vaxtaáhætta, uppgreiðsluáhætta, verðbólguáhætta, lausafjáraáhætta, útstreymisáhætta, seljanleikaáhætta, rekstraráhætta, upplýsingatækniáhætta, pólitísk og lagaleg áhætta, orðsporsáhætta og starfsmannaáhætta. Virkt innra eftirlit er hjá stofnuninni og hafa allir ferlar verið skráðir niður. Þessir ferlar og áhættuþættir eru metnir reglulega. Hafa úttektir sýnt fram á að skilgreindar eftirlitsaðgerðir eru virkar.

Skýrsla stjórnar og stjórnenda

Góðir stjórnarhættir

Núverandi stjórn Byggðastofnunar var skipuð af sjávarútvegs- og landbúnaðarráðherra á ársfundi stofnunarinnar 15. apríl 2016. Situr stjórnin fram að næsta ársfundi stofnunarinnar, sem halda skal fyrir 1. júlí 2017. Fjármálaeftirlitið metur hæfi stjórnarmanna skv. 52. gr. laga um fjármálafyrirtæki.

Stjórn Byggðastofnunar leitast við að viðhalda góðum stjórnunarháttum og hefur sett sér reglur um störf stjórnar auk siðareglna fyrir starfsfólk og stjórn sem er hluti af „Handbók fyrir starfsmenn og stjórn“. Handbókin var fyrst samþykkt árið 2002 og má nálgast á heimasíðu Byggðastofnunar, byggdastofnun.is. Þá hafa verið settar starfsreglur fyrir endurskoðunarnefnd og stjórn skilgreint hlutverk regluvarðar. Hjá stofnuninni starfar lánanefnd sem fjallar um allar lánsúmsóknir, sölu fullnustueigna auk þess að gera tillögu til stjórnar um sölu hlutabréfa. Þá eru til staðar áhættunefnd, vanskilanefnd og öryggisnefnd hjá stofnuninni sem settar hafa verið verklagsreglur um. Verklagsreglur um útlánastarfsemi, fjármála- og eignauskýslu hafa verið uppfærðar reglulega og í þeim er m.a. kveðið á um heimildir lánanefndar.

Stjórn Byggðastofnunar samþykkti umhverfis- og samfélagsstefnu 15. apríl 2016. Byggðastofnun hefur sjálfbæra þróun og vernd umhverfisins að leiðarljósi í öllu sínu starfi. Á þann hátt leggur Byggðastofnun sitt af mörkum til að mæta þörfum samtímans án þess að draga úr möguleikum komandi kynslóða til þess að mæta þörfum sínum.

Atburðir eftir lok tímabils

Með forsetaúrskurði sem tók gildi 12. janúar 2017 færðust málefni byggðamála, og þar á meðal Byggðastofnun frá atvinnuvega- og nýsköpunarráðuneytinu til innanríkisráðuneytisins

Í janúar 2017 samþykkti stjórn reglur um umsjónarmann áhættustýringar í samræmi við 17. grein laga nr. 161/2002 um fjármálafyrirtæki.

Framtíðarhorfur

Eiginfjárstaða stofnunarinnar er sterk og gefur henni færi á að vera öflugur bakhjarl fyrirtækja á landsbyggðunum. Umsóknum um ný lán hefur fjölgað og er útlit fyrir áframhaldandi aukningu á lánveitingum á árinu. Stefnt er að nýjum lánaflökki til stuðnings nýsköpunarfyrirtækjum á landsbyggðunum á árinu.

Yfirlýsing stjórnar og stjórnenda

Ársreikningurinn er gerður í samræmi við lög um ársreikninga og reglur um reikningsskil lánastofnana.

Samkvæmt bestu vitneskju er það álit okkar að ársreikningurinn gefi glögga mynd af rekstri Byggðastofnunar á árinu 2016, eignum, skuldum og fjárhagsstöðu 31. desember 2016 og breytingu á handbæru fé á árinu 2016.

Stjórn stofnunarinnar, forstjóri og forstöðumaður rekstrarsviðs staðfesta hér með ársreikning Byggðastofnunar fyrir árið 2016 með undirritun sinni.

Skýrsla stjórnar og stjórnenda

Sauðárkróki, 31. mars 2017

Herdís Á Sæmundardóttir, stjórnarformaður

Einar E. Einarsson

Karl Björnsson

Lilja Sigurðardóttir

Oddný María Gunnarsdóttir

Sigríður Jóhannesdóttir

Valdimar Hafsteinsson

Aðalsteinn Þorsteinsson
forstjóri

Magnús Helgason
forstöðumaður rekstrarsviðs

Rekstrarreikningur 2016

Allar fjárhæðir eru í þúsundum króna

		2016	2015
	Skýr.		
Vaxtatekjur			
Vaxtatekjur af kröfum á lánastofnanir.....		37.602	73.037
Vaxtatekjur og verðbætur af útlánum.....		768.286	764.750
		805.887	837.787
Vaxtagjöld			
Vaxtagjöld og verðbætur af lántökum.....		375.038	382.837
Önnur vaxtagjöld.....		292	159
		375.330	382.996
	Hreinar vaxtatekjur	430.558	454.791
Rekstrartekjur			
Framlag ríkissjóðs skv. fjárlögum.....	6	349.900	334.400
Gengismunur.....	7	31.282	(12.657)
Aðrar rekstrartekjur.....	8	128.198	63.377
		509.380	385.120
	Hreinar rekstrartekjur	939.937	839.911
Rekstrargjöld			
Veitt framlög til atvinnuráðgjafa.....		190.500	182.600
Veittir aðrir styrkir.....		68.505	29.312
Laun og launatengd gjöld.....	3,4	294.725	263.988
Annar rekstrarkostnaður.....		133.455	128.612
Rekstur fullnustueigna.....	12	5.215	67.904
Afskriftir varanlegra rekstrarfjármuna.....	16	7.236	7.593
Framlög í afskriftarr. útlána o.fl.....	2,14	83.184	61.012
		782.821	741.021
	Hagnaður ársins	157.116	98.891

Efnahagsreikningur

Allar fjárhæðir eru í þúsundum króna

		2016	2015
Eignir			
Sjóður og kröfur á lánastofnanir			
Bankainnstæður.....	9	2.757.542	3.081.232
Útlán			
Útlán í íslenskum krónum.....	10	7.045.297	6.167.088
Útlán í erlendum myntum.....	10	2.634.278	3.470.930
Fullnustueignir.....	11,13	445.552	669.510
		<u>10.125.127</u>	<u>10.307.529</u>
Hlutabréf og önnur verðbréf með breytilegum tekjum			
Veltuhlutabréf.....	15	683.414	372.768
		<u>683.414</u>	<u>372.768</u>
Hlutir í hlutdeildarfélagum			
Hlutir í öðrum fyrirtækjum.....	15	499.258	574.736
		<u>499.258</u>	<u>574.736</u>
Aðrar eignir			
Skuldunautar.....		18.689	25.127
Varanlegir rekstrarfjármunir.....	16	56.194	55.384
		<u>74.883</u>	<u>80.511</u>
Eignir samtals		<u>14.140.223</u>	<u>14.416.775</u>

31. desember 2016

Allar fjárhæðir eru í þúsundum króna

		2016	2015
	Skýr.		
Skuldir og eigið fé			
Lántökur			
Verðtryggðar verðbréfaútgáfur.....		6.918.788	5.704.361
Erlendar lántökur.....		4.084.953	5.791.042
	18	<u>11.003.741</u>	<u>11.495.402</u>
Aðrar skuldir			
Óráðstöfuð framlög.....		141.783	120.629
Aðrar skuldir.....		87.037	50.197
		<u>228.820</u>	<u>170.826</u>
	Skuldir samtals	<u>11.232.561</u>	<u>11.666.228</u>
Eigið fé.....	2,19	<u>2.907.663</u>	<u>2.750.547</u>
	Skuldir og eigið fé samtals	<u><u>14.140.223</u></u>	<u><u>14.416.775</u></u>

Sjóðstreymi 2016

Allar fjárhæðir eru í þúsundum króna

	2016	2015
Handbært fé frá rekstri		
Hagnaður ársins.....	157.116	98.891
Rekstrarliðir sem hafa ekki áhrif á handbært fé:		
Framlög í afskriftarr. útlána og matsbreyting hlutabréfa.....	72.911	22.382
Afskriftir rekstrarfjármuna.....	7.236	7.593
Sölutap (hagnaður) varanlegra rekstrarfjármuna.....	(3.730)	726
Söluhagnaður fullnustueigna.....	(6.198)	0
Vextir, verðbætur og gengismunur.....	14.433	77.802
Handbært fé frá rekstri	<u>241.768</u>	<u>207.394</u>
Fjárfestingarhreyfingar		
Afborganir útlána.....	1.196.164	1.724.791
Veitt lán.....	(1.943.933)	(1.563.207)
Innleystar eignir.....	5.788	124.897
Hlutabréf.....	979	45.816
Varanlegir rekstrarfjármunir.....	(4.316)	(2.456)
Skuldunautar.....	6.438	43.842
Fjárfestingarhreyfingar	<u>(738.880)</u>	<u>373.684</u>
Fjármögnunarhreyfingar		
Afborganir af lántökum.....	(1.884.572)	(5.312.249)
Nýjar lántökur.....	2.000.000	5.685.899
Lánadrottnar.....	57.994	63.816
Fjármögnunarhreyfingar	<u>173.422</u>	<u>437.467</u>
Hækkun (lækkun) á handbæru fé	(323.690)	1.018.544
Handbært fé í ársbyrjun	3.081.232	2.062.688
Handbært fé í árslok.....	<u>2.757.542</u>	<u>3.081.232</u>

Skýringar

1. Upplýsingar um stofnunina

Byggðastofnun er lánastofnun, kt. 450679-0389 og er megin starfsemi stofnunarinnar fólgin í útlánum og öðrum fjárhagslegum stuðningi auk þess að fylgjast með þróun byggðar á Íslandi. Lögheimili stofnunarinnar er að Ártorgi 1, 550 Sauðárkróki.

2. Reikningsskilaaðferðir

Grundvöllur reikningsskilanna

Ársreikningurinn er gerður í samræmi við lög um ársreikninga og reglur um reikningsskil lánastofnana. Það byggir á kostnaðarverðsreikningsskilum. Það er gert að mestu eftir sömu reikningsskilaaðferðum og árið áður. Það er í íslenskum krónum og allar fjárhæðir eru sýndar í þúsundum króna, nema þar sem annað er tilgreint.

Matsaðferðir

Stjórnendur þurfa að meta og taka sértækar ákvarðanir er varða mikilvæga liði ársreikningsins sem vegna eðlis síns eru háðir mati hverju sinni. Matsaðferðir stjórnenda styðjast við góða reikningsskilavenju. Raunveruleg verðmæti þeirra liða sem þannig eru metnir, geta við sölu eða aðra ráðstöfun, reynt önnur en niðurstaða samkvæmt matinu.

Verðtryggðar eignir og skuldir og eignir og skuldir í erlendum gjaldmiðlum

Áfallinn gengismunur og verðbætur á höfuðstól eigna og skulda eru færðar í ársreikningnum. Verðtryggðar eignir og skuldir eru færðar miðað við vísitölur sem tóku gildi 1. janúar 2017. Útlán og lántökur í erlendum gjaldmiðlum eru umreiknaðar í íslenskar krónur á síðasta skráða sölugengi Seðlabanka Íslands í lok ársins. Innistæður á gjaldeyrisreikningum í íslenskum bönkum eru umreiknaðar í íslenskar krónur á síðasta skráða kaupgengi viðkomandi viðskiptabanka. Gengismunur sem myndast er færður í rekstrarreikning og efnahagsreikning.

Gengi Seðlabanka Íslands í lok tímabilsins:	31.12.2016	31.12.2015
USD	113,09	129,90
DKK	16,07	18,99
JPY	0,97	1,08
EUR	119,46	141,71
Gengi Arion banka í lok tímabilsins		
DKK	15,97	18,87
EUR	118,74	140,83
Gengi Landsbankans í lok tímabilsins		
EUR	118,83	140,88
Gengi Íslandsbanka í lok tímabilsins		
USD	112,53	129,71
JPY	0,96	1,08
EUR	118,81	140,83

Skýringar

Vísitölur í upphafi tímabilsins:

	1.1.2017	1.1.2016
Vísitala neysluverðs til verðtryggingar	438,4	429,4

Varanlegir rekstrarfjármunir

Varanlegir rekstrarfjármunir eru færðir til eignar á kostnaðarverði að frádregnum afskriftum. Endurbætur eru eignfærðar ef líklegt er að þær skili stofnuninni framtíðarhagnaði og hægt er að meta kostnaðinn á áreiðanlegan hátt. Allur viðhaldskostnaður er gjaldfærður í rekstrarreikning þegar til hans er stofnað. Afskriftir eru miðaðar við áætlaðan nýtingartíma einstakra varanlegra rekstrarfjármuna og reiknaðar sem fastur árlegur hundraðshluti af stofnverði, að frádregnu áætluðu hrakvirði, miðað við eignarhaldstíma á árinu.

Afskriftarreikningur útlána

Afskriftarreikningur útlána er myndaður til að mæta þeirri áhættu sem fylgir útlánastarfsemi, en hér er ekki um endanlega afskrift að ræða. Framlög í afskriftarreikning útlána eru færð til gjalda í rekstrarreikningi að frádregnum endurgreiðslum vegna áður afskrifaðra lána.

Eignarhlutir í félögum

Hlutdeildarfélög, eru félög sem stofnunin á að jafnaði 20-50% eignarhlut í. Eignarhlutir stofnunarinnar í hlutdeildarfélögum eru í upphafi færðir á kostnaðarverði og eftir upphaflega færslu samkvæmt stöðu eiginfjár viðkomandi félags út frá nýjustu upplýsingum frá þeim félögum. Eignarhlutir í öðrum félögum eru færðir á kostnaðarverði að frádreginni virðisrýrnun. Matsbreytingar eru færðar yfir rekstrarreikning og efnahagsreikning.

Fullnustueignir

Fullnustueignir eru færðar á áætluðu söliverði. Matsbreytingar eru færðar yfir rekstrarreikning og efnahagsreikning.

Útlán

Útlán stofnunarinnar eru flokkuð í útlán til viðskiptavina og fullnustueignir. Þau eru upphaflega metin á gangvirði, sem er lánsfjárhæðin, auk alls kostnaðar vegna viðskiptanna. Útlán eru síðan metin á afskrifuðu kostnaðarverði. Öll viðskipti stofnunarinnar vegna fjárfestinga hennar eru skráð á viðskiptadegi sem telst sá dagur sem stofnunin hefur skuldbundið sig til viðskiptanna. Áfallnir vextir og verðbætur eru taldir með í bókfærðu virði lána. Vaxtatekjur af lánnum og kröfum eru skráðar undir liðnum „Vaxtatekjur“ í rekstrarreikningi og gengismunur undir liðnum „Gengismunur“. Niðurfærsla er byggð á mati á tapsáhættu gagnvart einstökum útlánnum. Útlán sem eru endanlega töpuð eru færð út úr bókum stofnunarinnar.

Skuldunautar

Kröfur á skuldunauta eru færðar samkvæmt upphaflegu viðskiptaverði að teknu tilliti til gengisbreytinga og að frádreginni niðurfærslu sem gerð er til að mæta þeim kröfum sem kunna að tapast. Niðurfærslan er byggð á mati á tapsáhættu gagnvart hverjum skuldunaut. Kröfur sem eru endanlega tapaðar eru færðar út úr bókum stofnunarinnar.

Skýringar

Handbært fé

Til handbærs fjár í efnahagsreikningi og við gerð sjóðstreymis teljast bankainnstæður.

Tekjur

Tekjur eru færðar þegar verulegar líkur eru á að fjárhagslegur ávinningur þeirra renni til stofnunarinnar og þegar hægt er að meta þær með áreiðanlegum hætti.

Vaxtatekjur eru færðar í rekstrarreikning þegar þær falla til.

Arðstekjur eru færðar þegar réttur stofnunarinnar til innheimtu liggur fyrir.

Leigutekjur af útleigu fullnustueigna eru færðar samkvæmt línulegri aðferð á leigutímanum.

3. Laun og launatengd gjöld

	2016	2015
Laun	238.886	212.409
Lífeyrissjóðsframlög	31.868	27.596
Tryggingagjald	19.434	18.240
Áunnið orlof á árinu	143	3.183
Önnur launatengd gjöld	4.395	2.559
Laun og launatengd gjöld alls	294.725	263.988

Að meðaltali störfuðu 25 starfsmenn hjá stofnuninni á árinu m.v. heilsársstörf. Þann 31. desember 2016 voru 25 starfsmenn á launaskrá hjá stofnuninni og heils dagsstöðugildi voru 24,5.

4. Þóknarir til stjórnar og forstjóra

Laun til stjórnar Byggðastofnunar og forstjóra greinast þannig:

	2016	2015
Herdís Á Sæmundardóttir, stjórnarformaður frá 10.04.2015	2.359	1.568
Þóroddur Bjarnason, stjórnarformaður til 10.04.2015	0	675
Ásthildur Sturludóttir, stjórnarformaður til 15.09.2015	0	733
Einar E. Einarsson, varaformaður	1.531	1.247
Gunnar Þór Sigbjörnsson frá 1.10.2016	272	0
Halla Björk Reynisdóttir (varamaður)	0	43
Karl Björnsson	1.166	1.063
Oddný María Gunnarsdóttir	1.166	1.063
Páll Baldursson, stjórnarformaður frá 15.09.2015-30.09.2016	769	415
Sigríður Jóhannesdóttir	1.166	1.063
Sveinn Auðunn Sæland (varamaður)	0	133
Valdimar Hafsteinsson	1.166	1.063
Aðalsteinn Þorsteinsson, forstjóri	16.350	15.070
Þóknarir til stjórnar og forstjóra samtals	25.945	24.134

Skýringar

5. Þóknanir endurskoðenda

Þóknanir endurskoðenda greinast þannig:

	2016	2015
Endurskoðun ársreiknings og könnun árshlutauppgjörs	6.678	5.380
Önnur sérfræðiþjónusta/innri endurskoðun	2.360	5.093
Þóknanir endurskoðenda samtals	9.039	10.472

6. Framlag ríkissjóðs skv. fjárlögum og annað framlag ríkissjóðs

	2016	2015
Almennur rekstur	159.400	152.300
Atvinnuráðgjafar á landsbyggðinni	190.500	182.100
Framlag ríkissjóðs skv. fjárlögum	349.900	334.400

	2016	2015
Framlag ríkissjóðs v. Brothættra byggða	100.000	50.000
Framlag ríkissjóðs v. Byggðarannsóknasjóðs	7.000	7.000
Framlag ríkissjóðs v. jöfnunar flutningskostnaðar	0	150.000
Framlag ríkissjóðs v. Sóknaráætlunar landshluta	0	317.301
Aannað framlag ríkissjóðs samtals	107.000	524.301

Veittir styrkir af framlagi ríkissjóðs sem fara í gegnum efnahagsreikning.

	2016	2015
Styrkur v. Byggðarannsóknasjóðs	5.650	3.000
Styrkir v. jöfnunar flutningskostnaðar	0	113.358
Styrkir v. Sóknaráætlunar landshluta	21.071	293.243
Veittir styrkir alls	26.721	409.601

Óúthlutaðir styrkir vegna annars framlags ríkissjóðs eru færði á efnahagsreikning.

Kostnaður Byggðastofnunar vegna verkefnisins „Brothættar byggðir“ nam 54.105 þúsund krónum á árinu og er færður í rekstrarreikning.

7. Gengismunur

	2016	2015
Gengismunur af útlánum	(665.278)	(205.922)
Gengismunur af lántökum	696.559	193.266
	31.282	(12.657)

Skýringar

8. Aðrar rekstrartekjur

	2016	2015
Rekstrarleigutekjur	1.255	1.181
Ýmsar rekstrartekjur	126.943	62.195
	<u>128.198</u>	<u>63.377</u>

9. Sjóður og kröfur á lánastofnanir

	31.12.2016	31.12.2015
Bankainnstæður í íslenskum krónum	2.097.967	1.508.932
Bankainnstæður í erlendri mynt	659.575	1.572.300
Sjóður og kröfur á lánastofnanir samtals	<u>2.757.542</u>	<u>3.081.232</u>

10. Útlán til viðskiptavina

Sundurliðað eftir lántakendum:	31.12.2016	31.12.2015
Bæjar- og sveitarfélög	0,29%	0,27%
Einstaklingar	20,26%	11,62%
Sundurliðað eftir atvinnugreinum:		
Þjónustustarfsemi	38,56%	42,07%
Sjávarútvegur	19,96%	12,10%
Iðnaður	12,13%	27,38%
Landbúnaður	8,79%	6,45%
Fjármálastofnanir	0,01%	0,10%
	<u>100%</u>	<u>100%</u>

Útlán með áföllnum vöxtum greinast þannig eftir eftirstöðvatíma:

	31.12.2016	31.12.2015
Gjaldkræfar kröfur	153.114	183.530
Allt að 3 mánuðum	372.260	151.641
Yfir 3 mán. og allt að 1 ári	624.665	723.164
Yfir 1 ár og allt að 5 árum	2.899.512	3.106.263
Yfir 5 ár	5.630.024	5.473.421
	<u>9.679.575</u>	<u>9.638.019</u>

11. Fullnustueignir

	31.12.2016	31.12.2015
Fasteignir	437.552	669.510
Bátar	8.000	0
	<u>445.552</u>	<u>669.510</u>

Skýringar

12. Rekstur fullnustueigna

	2016	2015
Leigutekjur	39.342	44.608
Rekstrarkostnaður	44.557	112.512
	(5.215)	(67.904)

13. Fullnustueignir

	F. mat	Stærð m ²
Eyrarland 1, Hvammstanga	8.110	159,2
Grænigarður, Ísafirði	60.091	1.366,7
Fiskislóð 1, Hólmavík	7.300	281,4
Héðinsbraut 4, Húsavík	49.450	1.129,4
Langesvegur 2, Þórshöfn	9.275	170,7
Nesbraut 7, Reyðarfirði	33.250	722,4
Pálsbergsgata 3 og 5, Ólafsfirði	34.350	1.851,4
Sandhorn, Hrísey	20.600	832,7
Seljavogur 10, Höfnum	24.075	231,8
Sindragata 27, Ísafirði	35.900	659,6
Sólvellir 23, Breiðdalsvík	73.444	2.081,6
Strandarvegur 29-33, 29R, Seyðisfirði	10.750	601,0
Strandgata 37, Tálknafirði	11.010	456,1
Valgerðarstaðir 4, Fljótshálsa	108.950	5.148,3
Vatneyri, vélsmiðja, Patreksfirði	10.057	736,1
	496.612	16.428,4

	Brúttótonn
Bobby 12 IS-372	4,68 t
Bobby 16 ÍS-376	4,68 t
	9,36 t

Fullnustueignir eru bókfærðar í ársreikningi á 445.552 þúsund krónur.

14. Afskriftarreikningur

Hreyfingar í þúsundum króna:

Í gegnum framlög í afskriftarreikningi skv. rekstrarreikningi fara framlög í afskriftarreikning útlána og viðskiptakrafna auk matsbreytingar hlutafjár og fullnustueigna. Afskriftarreikningur útlána skiptist í sérstakan afskriftarreikning og almennan afskriftarreikning. Undir sérstakan afskriftarreikning útlána falla lántakar með vanskil umfram 3 mánuði auk lántakenda sem metnir eru með verulega tapshættu. Afskriftarreikningur útlána sundurliðast þannig:

Skýringar

	Sérstakur afskr.reikn.	Almennur afskr.reikn.	Samtals
Afskriftarreikningur útlána			
Staðan 1. janúar	483.885	684.459	1.168.344
Framlög á tímabilinu	268.451	(19.883)	248.568
Endanlega töpuð útlán	(82.531)		(82.531)
Staða 31. desember	669.806	664.576	1.334.382
Afskriftarreikn, útlána í hlutfalli af útlánnum ...	6,08%	6,03%	12,12%

	2016	2015
Framlag á tímabilinu	248.568	139.342
Framlag vegna ábyrgða	0	(990)
Framlag vegna viðskiptakrafna	(1.887)	2.048
Endurmat fullnustueigna	72.650	0
Matsverðsbreyting á hlutum í hlutdeildarfélögum	(91.541)	(71.165)
Matsverðsbreyting á öðrum hlutabréfum	(144.606)	(8.223)
Framlög í afskriftarreikning skv. rekstrarreikningi	83.184	61.012

15. Hlutafjáreign

Í lok tímabilsins átti Byggðastofnun eftirtalin hlutabréf sem greinast þannig eftir nafnverði og eignarhluta:

Hlutdeildarfélag, eignarhlutur > 20%	Eignarhluti	Nafnverð
Atvinnuþróunarfélag Vestfjarða hf.	22,38%	1.933
Dýralíf ehf.	33,81%	4.000
Eignarhaldsfélag Suðurlands hf.	40,00%	109.142
Fasteignafélagið Borg ehf.	29,82%	7.309
Fasteignafélagið Hótel Hellissandur ehf.	25,49%	19.534
Fasteignafélagið Hvammur ehf.	24,85%	16.919
Fasteignafélagið Kirkjuból ehf.	30,00%	7.124
Fjárfestingafélagið Vör hf.	41,95%	35.940
Hvetjandi ehf.	43,12%	129.635
Molta ehf.	30,00%	50.000
Nes-Listamiðstöð ehf.	35,71%	5.000
Raflagnir Austurlands ehf.	22,37%	3.600
Ullarvinnsla Frú Láru ehf.	29,76%	2.500
Útgerðarfélagið Skúli ehf.	30,00%	24.274
Vilko ehf.	29,13%	21.555
Þörungaverksmiðjan hf.	27,67%	7.919
Hlutdeildarfélag, samtals nafnverð		446.384

Skýringar

Veltufjárbréf, eignarhlutur ≤ 20%	Eignarhluti	Nafnverð
Ámundakinn ehf.	19,67%	34.273
Ásgarður hf.	13,10%	15.000
Borg, saumastofa ehf.	19,82%	170
Eðalís ehf.	11,06%	3.000
Eignarhaldsfélag Suðurnesja hf.	19,03%	96.840
Fánasmiðjan ehf.	9,95%	4.167
Fiskvinnslan Drangur ehf.	4,08%	1.000
Fjallalamb hf.	13,35%	15.344
Grand hótél Mývatn ehf.	7,22%	10.000
Hótél Flúðir hf.	4,77%	1.194
Hótél Húsavík ehf.	0,38%	136
Hótél Varmahlíð hf.	13,04%	3.000
Hvalamiðstöðin Húsavík ehf.	19,70%	2.000
Hæðin á Höfðabraut ehf.	12,28%	2.000
P/F Smyril-line (1.868 þús. DKK)	1,67%	30.019
Samkaup hf.	2,77%	10.801
Snorri Þorfinnsson ehf.	19,89%	12.000
Tröllasteinn ehf.	18,92%	7.000
Urtusteinn ehf.	8,45%	32.818
Yrkjar ehf.	7,29%	1.800
Þórsberg ehf.	16,69%	30.191
Veltufjárbréf, samtals nafnverð		312.752
Hlutafjáreign, samtals nafnverð		759.136

Hlutabréf í hlutdeildarfélagum eru bókfærð í árshlutareikningi á 499.258 þúsund krónur og veltufjárbréf eru bókfærð á 683.414 þúsund krónur. Verðmæti hlutabréfa sem hefur verið aflað í tengslum við fjárhagslega endurskipulagningu nema 531.940 þúsundir króna.

Breyting á virði veltuhlutabréfa milli ára má að mestu skýra þar sem eignarhlutur í félagi fór undir 20% á árinu.

Skýringar

16. Varanlegir rekstrarfjármunir

Varanlegir rekstrarfjármunir greinast þannig:

	Fasteignir	Bifreiðar	Hugbúnaður	Samtals
Stofnverð 1/1	70.388	22.830	7.216	100.434
Afskrifað alls 1/1	(32.427)	(11.180)	(1.443)	(45.051)
Bókfært verð 1/1	37.961	11.650	5.773	55.384
Viðbót á árinu	0	10.316	0	10.316
Afskrifað á árinu	(1.947)	(3.846)	(1.443)	(7.236)
Selt á árinu	0	(6.000)	0	(6.000)
Söluhagnaður (tap)	0	3.730	0	3.730
Bókfært verð 31/12	36.014	15.850	4.330	56.194
Stofnverð alls 31/12	70.388	30.876	7.216	108.481
Afskrifað alls 31/12	(34.374)	(15.026)	(2.887)	(52.287)
Bókfært verð 31/12	36.014	15.850	4.330	56.194
Afskriftarhlutföll	2-3%	20%	20%	

Fasteignir stofnunarinnar eru metnar með eftirgreindum hætti. Til samanburðar er bókfært verð eignanna.

	Fasteignamat	Vátryggingamat	Bókfært verð
Skagfirðingabraut 17-21, Sauðárkróki	30.818	106.453	24.810
Háahlíð 4, Sauðárkróki	35.750	63.300	11.205
	66.568	169.753	36.014

17. Eignir og skuldir tengdar erlendum gjaldmiðlum og verðtryggingu

Erlent:	31.12.2016	31.12.2015
Eignir í erlendum gjaldmiðlum	3.293.854	5.043.230
Skuldir í erlendum gjaldmiðlum	4.084.953	5.791.042
Nettó staða erlendra eigna og skulda	(791.100)	(747.811)
Verðtryggt:		
Verðtryggðar eignir	6.200.189	5.419.493
Verðtryggðar skuldir	6.918.788	5.070.315
Nettó staða verðtryggðra eigna og skulda	(718.599)	349.179

Tekið hefur verið tillit til niðurfærslu eigna.

Skýringar

Erlendar eignir og skuldir skiptast þannig eftir gjaldmiðlum:

31.12.2016	USD	JPY	EUR	Samtals
Útlán	216.210	975.942	1.442.127	2.634.279
Handbært fé	401.581	1	257.993	659.575
Eignir samtals	617.791	975.943	1.700.120	3.293.854
Lántökur	914.887	1.008.054	2.162.012	4.084.953
Nettó staða	<u>(297.097)</u>	<u>(32.111)</u>	<u>(461.892)</u>	<u>(791.100)</u>

31.12.2015	USD	DKK	JPY	EUR	Samtals
Útlán	486.992	0	1.197.087	1.786.852	3.470.930
Handbært fé	637.369	1.281	13.151	920.499	1.572.300
Eignir samtals	1.124.361	1.281	1.210.238	2.707.350	5.043.230
Lántökur	1.345.074	0	1.425.816	3.020.152	5.791.042
Nettó staða	<u>(220.713)</u>	<u>1.281</u>	<u>(215.578)</u>	<u>(312.802)</u>	<u>(747.811)</u>

Tekið hefur verið tillit til niðurfærslu eigna.

18. Lántökur

Lántökur sundurliðast þannig eftir eftirstöðvatíma:

	31.12.2016	31.12.2015
Gjaldkræft	0	634.046
Allt að 3 mánuðum	121.047	143.075
Yfir 3 mán. og allt að 1 ári	1.388.621	1.456.032
Yfir 1 ár og allt að 5 árum	3.964.924	4.183.251
Yfir 5 ár	5.529.150	5.078.999
	<u>11.003.741</u>	<u>11.495.402</u>

Lántökur skiptast þannig eftir mynt:

	Greiðslu- skilmálar	Loka- gjaldddagi	Vaxtakjör	31.12.2016	31.12.2015
ISK	Jafnar gr.	2030-2034	3,08-5,0% verðtr.	6.918.788	5.704.361
USD ..	Jafnar afb.	2017-2025	Libor +0,2-1,5%	914.887	1.345.074
JPY ...	Jafnar afb.	2017-2023	Libor +0,13-1,5%	1.008.054	1.425.816
EUR ..	Jafnar afb.	2017-2025	Euribor +0,2-1,45%	2.162.012	3.020.152
				<u>11.003.741</u>	<u>11.495.402</u>

Skýringar

19. Eigið fé

Samkvæmt lögum nr. 161/2002 skal eiginfjárlutfall lánastofnana ekki fara undir 8% af svonefndum áhættugrunni, en í lok tímabilsins var eiginfjárlutfall stofnunarinnar 22,74%. Fjármálaeftirlitið hefur heimild, samkvæmt 1. og 2. mgr. 84. gr. d laga nr. 161/2002 um fjármálafyrirtæki, til að kveða á um sveiflujöfnunarauka sem er 0-2,5% af áhættugrunni. Í 1. mgr. 84. gr. e, sömu laga er kveðið á um 2,5% verndunarauka. Samkvæmt bréfi frá Fjármálaeftirlitinu, dagsettu 1. nóvember 2016, er kveðið á um 1% verndunarauka frá dagsetningu bréfsins. Verndunaraukinn hækkar í 1,75% þann 1. janúar 2017 og við bætist 1% sveiflujöfnunarauki 1. mars 2017. Samkvæmt yfirliti frá Fjármálaeftirlitinu verður samanlögð krafa um eiginfjárlauka 3,75% þann 1. janúar 2018.

Eigið fé og eiginfjárlutfall samkvæmt eiginfjárákvæðum laga nr. 161/2002 um fjármálafyrirtæki

	31.12.2016	31.12.2015
Eiginfjárpáttur A	2.907.663	2.750.547
Samtals	2.907.663	2.750.547
Útlánaáhætta	10.350.188	10.328.038
Markaðsáhætta	791.100	748.900
Rekstraráhætta	1.642.638	1.678.425
Áhættugrunnur	12.783.925	12.755.363
	31.12.2016	31.12.2015
Staða í upphafi árs	2.750.547	2.651.656
Hagnaður ársins	157.116	98.891
	2.907.663	2.750.547
Eiginfjárlutfall	22,74%	21,56%

20. Ábyrgðir og skuldbindingar

Byggðastofnun var ekki í neinum ábyrgðum gagnvart þriðja aðila þann 31. desember 2016. Í árslok voru 55 lánsloforð að fjárhæð 1.944 mkr. óafgreidd. Skv. reglum Byggðastofnun falla lánsloforð niður 12 mánuðum frá því þau eru samþykkt.

21. Önnur mál

Hótel-Mývatn ehf. stefndi Byggðastofnun vegna lögmætis lána sem hafði verið skuldbreytt úr ISK í Evrur. Dómur féll 6. ágúst 2015 í Héraðsdómi Norðurlands vestra þar sem Byggðastofnun var sýknuð af kröfu stefnanda, Hótel Mývatns ehf. Málinu var áfrýjað og gagnáfrýjað og dómur Hæstaréttar féll fimmtudaginn 13. október 2016 og var málinu vísað frá Héraðsdómi þar sem málalilbúnaður stefnanda var í andstöðu við 1. mgr. 25. gr. laga nr. 91/1991 um meðferð einkamála. Þessi niðurstaða þýðir að málið er úr sögunni og verður ekki tekið upp aftur fyrir dómstólum.

Skýringar

22. Viðskipti við tengda aðila

Stjórn Byggðastofnunar, lykilstjórnendur og hlutdeildarfélag eru skilgreind sem tengdir aðilar auk náinna fjölskyldumeðlima framangreindra og lögaðila undir yfirráðum þeirra. Engin óvenjuleg viðskipti áttu sér stað við tengda aðila á tímabilinu. Engar ábyrgðir hafa verið veittar tengdum aðilum vegna viðskiptaskulda eða viðskiptakrafna.

Útlán til tengdra aðila námu í lok tímabilsins 373.386 þúsund krónum og voru 6.062 þúsund krónur í vanskilum.