



Byggðastofnun

Ársreikningur 2012

Ártorg 1
550 Sauðárkrókur

Kt. 450679-0389

Efnisyfirlit

Áritun óháðs endurskoðanda.....	1
Áritun og skýrsla stjórnar og stjórnenda.....	2
Rekstrarreikningur.....	4
Efnahagsreikningur.....	5
Sjóðstreymi.....	7
Skýringar.....	8

Áritun óháðs endurskoðanda

Til stjórnar og forstjóra Byggðastofnunar

Við höfum endurskoðað meðfylgjandi ársreikning Byggðastofnunar fyrir árið 2012 í umboði Ríkisendurskoðunar. Ársreikningurinn hefur að geyma rekstrarreikning, efnahagsreikning, yfirlit um sjóðstreymi, upplýsingar um mikilvægar reikningsskilaaðferðir og aðrar skýringar.

Ábyrgð stjórnar og forstjóra á ársreikningnum

Stjórn og forstjóri eru ábyrgir fyrir gerð og framsetningu ársreikningsins í samræmi við lög um ársreikninga. Stjórn og forstjóri eru einnig ábyrgir fyrir því innra eftirliti sem nauðsynlegt er varðandi gerð og framsetningu ársreiknings, þannig að hann sé án verulegra annmarka, hvort sem er vegna sviksemi eða mistaka.

Ábyrgð endurskoðanda

Ábyrgð okkar felst í því áliti sem við látum í ljós á ársreikningnum á grundvelli endurskoðunarinnar. Endurskoðað var í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla. Samkvæmt þeim ber okkur að fara eftir settum siðareglum og skipuleggja og haga endurskoðuninni þannig að nægjanleg víska fáiast um að ársreikningurinn sé án verulegra annmarka.

Endurskoðun felur í sér aðgerðir til staðfestingar á fjárhæðum og skýringum í ársreikningnum. Val endurskoðunaraðgerða byggir á faglegu mati endurskoðandans, meðal annars á þeirri hættu að verulegir annmarkar séu á ársreikningnum, hvort sem er af völdum sviksemi eða mistaka. Við áhættumatið er tekið tillit til þess innra eftirlits stofnunarinnar sem varðar gerð og framsetningu ársreikningsins, til þess að skipuleggja viðeigandi endurskoðunaraðgerðir, en ekki til þess að gefa álit á virkni innra eftirlits stofnunarinnar. Endurskoðun felur einnig í sér mat á þeim reikningsskilaaðferðum og matsaðferðum sem stjórnendur nota við gerð ársreikningsins sem og mat á framsetningu hans í heild.

Við teljum að við endurskoðunina höfum við aflað nægilegra og viðeigandi gagna til að byggja álit okkar á.

Álit

Það er álit okkar að ársreikningurinn gefi glögga mynd af afkomu Byggðastofnunar á árinu 2012, efnahag hennar 31. desember 2012 og breytingu á handbæru fé á árinu 2012, í samræmi við lög um ársreikninga og reglur um reikningsskil lánastofnana.

Ábending

Án þess að gera um það fyrirvara viljum við vekja athygli á skýringu nr. 17 en hún fjallar um málaferli sem höfðuð hafa verið á hendur stofnuninni. Óvissa ríkir um niðurstöður málaferla en mat stofnunarinnar og lögfræðinga hennar er að lánasamningar stofnunarinnar séu lögmætir.

Staðfesting vegna skýrslu stjórnar

Í samræmi við ákvæði 5. tl. 1. mgr. 106 gr. laga nr. 3/2006 um ársreikninga staðfestum við samkvæmt okkar bestu vitund að í skýrslu stjórnar sem fylgir ársreikningi þessum eru veittar þær upplýsingar sem þar ber að beita í samræmi við lög um ársreikninga og koma ekki fram í skýringum.

Sauðárkróki, 1. mars 2013

Ásbjörn Björnsson
löggiltur endurskoðandi
Ernst & Young ehf.

Áritun og skýrsla stjórnar og stjórnenda

Hlutverk

Um stofnunina gilda lög um Byggðastofnun nr. 106/1999 og reglugerð nr. 347/2000. Hlutverk Byggðastofnunar er að vinna að eflingu byggðar og atvinnulífs á landsbyggðinni. Í samræmi við hlutverk sitt vinnur stofnunin að undirbúningi, skipulagi og fjármögnun verkefna og veitingu lána með það að markmiði að treysta byggð, efla atvinnu og stuðla að nýsköpun í atvinnulífi. Fjármögnun verkefna skal eftir föngum vera í samstarfi við aðra. Byggðastofnun fylgist með þróun byggðar í landinu, m.a. með gagnasöfnun og rannsóknum. Stofnunin skipuleggur og vinnur að atvinnuráðgjöf í samstarfi við atvinnuþróunarfélög, sveitarfélög og aðra. Stofnunin getur gert eða látið gera áætlanir um þróun byggðar og atvinnulífs í þeim tilgangi að treysta búsetu og atvinnu í byggðum landsins. Stofnunin getur einnig tekið þátt í gerð svæðisskipulags samkvæmt skipulagslögum.

Rekstur ársins 2012

Samkvæmt rekstrarreikningi nam tap af rekstri stofnunarinnar 152,8 milljónum króna á árinu 2012. Eigið fé í árslok samkvæmt efnahagsreikningi var 2.113,5 milljón króna. Eiginfjárhlutfall samkvæmt lögum um fjármálafyrirtæki var 12,55%. Ákvæði laga um fjármálafyrirtæki segja til um að eigið fé skuli að lágmarki vera 8% af áhættugrunni og uppfyllti stofnunin því ákvæði laga þar um í lok árs 2012.

Alþingi samþykkti í fjárlögum 2012 heimild til að efla eigið fé Byggðastofnunar um allt að 2.000 milljónir króna. Af því framlagi voru 1.750 milljónir króna greiddar til stofnunarinnar í janúar 2012 og eftirstöðvarnar í byrjun janúar 2013.

Fyrir Hæstarétti Íslands og Héraðsdómi Norðurlands vestra eru nú rekin tvö mál þar sem tekist er á um lögmæti erlendra lána stofnunarinnar. Það er álit Byggðastofnunar og lögmannna hennar að skuldabréf stofnunarinnar séu lán í erlendri mynt en ekki ólögmæt gengislán. Ekki hafa verið færð sérstök varúðarframlög vegna þessara mála. Nánari er getið um þessi mál í skýringu nr. 17 með ársreikningnum.

Áhættustýring

Áhættustýring og virkt innra eftirlit er ein af meginstöðum ábyrgs reksturs stofnunarinnar. Byggðastofnun hefur skilgreint helstu áhættuþætti í rekstri sínum. Þeir eru rekstraráhætta, útlánaáhætta, greiðsluáhætta, viðskiptaáhætta, vaxtaáhætta og samþjöppunaráhætta. Gengisáhætta og uppgreiðslu- og endurfjármögnunaráhætta telst einnig til fjárhagslegrar áhættu stofnunarinnar. Virkt innra eftirlit er hjá stofnuninni og hafa allir ferlar verið skráðir niður. Þessir ferlar og áhættuþættir eru metnir reglulega. Hafa úttektir sýnt fram á að skilgreindar eftirlitsaðgerðir eru virkar. Á árinu 2013 verður öryggisstefna sem byggir á staðli ISO/IEC 27001 um stjórnkerfi upplýsingaöryggis innleidd hjá stofnuninni.

Áritun og skýrsla stjórnar og stjórnenda, frh.

Stjórnunarhættir

Núverandi stjórn Byggðastofnunar var skipuð af atvinnuvega- og nýsköpunarráðherra á ársfundi stofnunarinnar 1. júní 2012 til eins árs. Stjórn Byggðastofnunar leitast við að viðhalda góðum stjórnunarháttum og hefur sett sér reglur um störf stjórnar auk siðareglna fyrir starfsfólk og stjórn sem er hluti af „Handbók fyrir starfsmenn og stjórn“. Handbókin var fyrst samþykkt árið 2002 og má nálgast á heimasíðu Byggðastofnunar, www.byggdastofnun.is Þá hafa verið settar starfsreglur fyrir endurskoðunarnefnd og stjórn skilgreint hlutverk regluvarðar. Hjá stofnuninni starfar lánanefnd sem fjallar um allar lánsumsóknir, sölu fullnustueigna auk þess að gera tillögu til stjórnar um sölu hlutubréfa. Verklagsreglur um útlánastarfsemi, fjármála- og eignauskýslu hafa verið uppfærðar reglulega og í þeim er m.a. kveðið á um heimildir lánanefndar.

Yfirlýsing stjórnar og stjórnenda

Ársreikningurinn er gerður í samræmi við lög um ársreikninga og reglur um reikningsskil lánastofnana. Hann er gerður eftir sömu reikningsskilaaðferðum og árið áður.

Stjórn stofnunarinnar, forstjóri og forstöðumaður rekstrarsviðs staðfesta hér með ársreikning Byggðastofnunar fyrir árið 2012 með undirritun sinni.

Sauðárkróki, 1. mars 2013

Forstöðumaður rekstrarsviðs

Forstjóri

Rekstrarreikningur 2012

Allar fjárhæðir eru í þúsundum króna

	Skýr.	2012	2011
Vaxtatekjur			
Vaxtatekjur af kröfum á lánastofnanir.....		107.060	43.760
Vaxtatekjur og verðbætur af útlánum.....		1.132.267	1.281.885
		<u>1.239.328</u>	<u>1.325.644</u>
Vaxtagjöld			
Vaxtagjöld og verðbætur af lántökum.....		644.600	684.555
Önnur vaxtagjöld.....		970	1.156
		<u>645.570</u>	<u>685.712</u>
Hreinar vaxtatekjur		<u>593.757</u>	<u>639.933</u>
Rekstrartekjur			
Framlag ríkissjóðs skv. fjárlögum.....		317.100	306.000
Annað framlag ríkissjóðs.....	6	(750)	5.000
Gengismunur.....		(155.484)	(14.703)
Aðrar rekstrartekjur.....		32.430	22.754
		<u>193.296</u>	<u>319.051</u>
Hreinar rekstrartekjur		<u>787.054</u>	<u>958.983</u>
Rekstrargjöld			
Veitt framlög til atvinnuráðgjafa.....		164.700	160.400
Veittir aðrir styrkir.....		3.429	11.649
Laun og launatengd gjöld.....	3,4	194.480	182.166
Annar rekstrarkostnaður.....		125.232	124.583
Afskriftir varanlegra rekstrarfjármuna.....	12	7.046	5.125
Framlög í afskriftar. útlána og matsbreyting hlutabréfa.....	2,10	444.940	710.772
		<u>939.827</u>	<u>1.194.695</u>
Tap ársins		<u>(152.773)</u>	<u>(235.712)</u>

Efnahagsreikningur

Allar fjárhæðir eru í þúsundum króna

	Skýr	2012	2011
Eignir			
Sjóður og kröfur á lánastofnanir			
Bankainnstæður og verðbréf.....	7	<u>2.213.327</u>	<u>2.464.230</u>
Útlán			
Útlán til viðskiptavina.....	8	12.565.268	13.362.133
Fullnustueignir.....	9	<u>856.281</u>	<u>852.859</u>
		<u>13.421.549</u>	<u>14.214.991</u>
Eignahlutir í félögum			
Hlutabréf.....	11	<u>763.001</u>	<u>881.276</u>
		<u>763.001</u>	<u>881.276</u>
Aðrar eignir			
Skuldunautar.....		281.514	34.110
Varanlegir rekstrarfjármunir.....	12	<u>58.587</u>	<u>55.157</u>
		<u>340.102</u>	<u>89.266</u>
Eignir samtals		<u><u>16.737.980</u></u>	<u><u>17.649.763</u></u>

31. desember 2012

Allar fjárhæðir eru í þúsundum króna

	Skýr.	2012	2011
Skuldir og eigið fé			
Lántökur			
Verðbréfaútgáfa.....		5.236.796	4.865.650
Lán frá lánastofnunum.....		9.312.893	12.272.240
	14	<u>14.549.688</u>	<u>17.137.891</u>
Aðrar skuldir			
Afskriftareikningur vegna veittra ábyrgða.....	16	11.389	179.352
Skuldheimtumenn.....		63.380	66.226
		<u>74.769</u>	<u>245.578</u>
		<u>14.624.458</u>	<u>17.383.468</u>
Skuldir samtals			
		<u>14.624.458</u>	<u>17.383.468</u>
Eigið fé.....	2,15	<u>2.113.522</u>	<u>266.295</u>
		<u>16.737.980</u>	<u>17.649.763</u>
Skuldir og eigið fé samtals			
Után efnahagsreiknings			
Veittar ábyrgðir.....	16	216.398	218.330

Sjóðstreymi 2012

Allar fjárhæðir eru í þúsundum króna

	2012	2011
Handbært fé frá (til) rekstrar		
Tap ársins.....	(152.773)	(235.712)
Rekstrarliðir sem hafa ekki áhrif á handbært fé:		
Framlög í afskriftar. útlána og matsbreyting hlutabréfa.....	444.940	710.772
Afskriftir rekstrarfjármuna.....	7.046	5.125
Vextir, verðbætur og gengismunur.....	345.356	78.194
Ógreiddir styrkir.....	(5.692)	(2.493)
Handbært fé frá rekstri	<u>638.877</u>	<u>555.887</u>
Fjárfestingarhreyfingar		
Afborganir útlána.....	969.680	722.515
Veitt ný lán.....	(214.700)	(309.405)
Innleystar eignir.....	(4.679)	(25.093)
Hlutabréf.....	36.531	(23.457)
Keyptir varanlegir rekstrarfjármunir.....	(10.477)	0
Greiddar ábyrgðarskuldbindingar.....	(161.698)	0
Skuldunautar.....	2.595	11.420
Fjárfestingarhreyfingar	<u>617.252</u>	<u>375.980</u>
Fjármögnunarhreyfingar		
Afborganir af lántökum.....	(4.388.721)	(2.355.042)
Nýjar lántökur.....	1.128.844	1.046.710
Framlag ríkissjóðs.....	1.750.000	1.000.000
Skuldheimtumenn.....	2.846	(35.164)
Fjármögnunarhreyfingar	<u>(1.507.031)</u>	<u>(343.495)</u>
Hækkun (lækkun) á handbæru fé	(250.903)	588.371
Handbært fé í ársbyrjun	2.464.230	1.875.859
Handbært fé í árslok	<u>2.213.327</u>	<u>2.464.230</u>

Skýringar

Allar fjárhæðir eru í þúsundum króna

1. Upplýsingar um stofnunina

Byggðastofnun er lánastofnun, kt. 450679-0389 og er megin starfsemi stofnunarinnar fólgin í útlánum og öðrum fjárhagslegum stuðningi. Lögheimili stofnunarinnar er að Ártorgi 1, 550 Sauðárkróki.

2. Reikningsskilaaðferðir

Grundvöllur reikningsskilanna

Ársreikningurinn er gerður í samræmi við lög um ársreikninga og reglur um reikningsskil lánastofnana. Hann byggir á kostnaðarverðsreikningsskilum. Hann er gerður eftir sömu reikningsskilaaðferðum og árið áður. Hann er í íslenskum krónum og allar fjárhæðir eru sýndar í þúsundum króna, nema þar sem annað er tilgreint.

Matsaðferðir

Stjórnendur þurfa að meta og taka sértækar ákvarðanir er varða mikilvæga liði ársreikningsins og vegna eðlis síns eru háðir mati hverju sinni. Matsaðferðirnar eiga sér stoð í góðri reikningsskilavenju. Raunveruleg verðmæti þeirra liða sem þannig eru metnir, geta við sölu eða aðra ráðstöfun, reynst önnur en niðurstaða samkvæmt matinu.

Verð- og gengistryggðar eignir og skuldir

Áfallinn gengismunur og verðbætur á höfuðstól eigna og skulda eru færðar í ársreikninginn. Verðtryggðar eignir og skuldir eru færðar miðað við vísitölur sem tóku gildi 1. janúar 2013. Eignir og skuldir í erlendum gjaldmiðlum eru umreiknaðar í íslenskar krónur á síðasta skráða gengi í árslok. Gengismunur sem myndast er færður í rekstrarreikning.

Gengi í árslok:

	<u>31.12.2012</u>	<u>31.12.2011</u>
EUR	170,27	159,28
USD	129,05	123,00
JPY	1,50	1,59
DKK	22,83	21,43

Vísitölur í árslok:

	<u>1.1.2013</u>	<u>1.1.2012</u>
Vísitala neysliverðs	402,0	384,6

Varanlegir rekstrarfjármunir

Varanlegir rekstrarfjármunir eru færðir til eignar á kostnaðarverði að frádrögnum afskriftum. Endurbætur eru eignfærðar ef líklegt er að þær skili stofnuninni framtíðarhagnaði og hægt er að meta kostnaðinn á áreiðanlegan hátt. Allur viðhaldskostnaður er gjaldfærður í rekstrarreikning þegar til hans er stofnað. Afskriftir eru miðaðar við áætlaðan nýtingartíma einstakra varanlegra rekstrarfjármuna og reiknaðar sem fastur árlegur hundraðshluti af stofnverði, að frádrögnum áætluðu hrakvirði, miðað við eignarhaldstíma á árinu.

Skýringar

Allar fjárhæðir eru í þúsundum króna

Afskriftareikningur útlána

Afskriftareikningur útlána er myndaður til að mæta þeirri áhættu sem fylgir útlánastarfsemi, en hér er ekki um endanlega afskrift að ræða. Framlög í afskriftareikning útlána eru færð til gjalda í rekstrarreikningi að frádregnum endurgreiðslum vegna áður afskrifaðra lána.

Eignarhlutir í félögum og hlutdeildarfélög

Eignarhlutir í félögum eru færðir á kostnaðarvirði að frádreginni virðisrýrnun. Hlutdeildarfélög, eru félög sem stofnunin á a.m.k. 20% eignarhlut. Eignarhlutir stofnunarinnar í hlutdeildarfélögum eru í upphafi færðir á kostnaðarverði og eftir upphaflega færslu samkvæmt hlutdeildaraðferð. Matsbreytingar eru færðar yfir rekstur.

Útlán

Útlán stofnunarinnar eru flokkuð í útlán til viðskiptavina og fullnustueignir. Þau eru upphaflega metin á gangvirði eða kostnaðarverði að viðbættum viðskiptakostnaði. Öll viðskipti stofnunarinnar vegna fjárfestinga hennar eru skráð á viðskiptadegi, sem telst sá dagur sem stofnunin hefur skuldbundið sig til viðskiptanna. Áfallnir vextir eru taldir með í bókfærðu virði lána. Vaxtatekjur af lánnum og kröfum eru skráðar undir liðnum „Vaxtatekjur“ í rekstrarreikningi og gengismunur undir liðnum „Gengismunur“. Niðurfærsla er byggð á mati á tapsáhættu gagnvart einstökum útlánnum. Útlán sem eru endanlega töpuð eru færð út úr bókum stofnunarinnar.

Skuldunautar

Kröfur á skuldunauta eru færðar samkvæmt upphaflegu viðskiptaverði að teknu tilliti til gengisbreytinga og að frádreginni niðurfærslu sem gerð er til að mæta þeim kröfum sem kunna að tapast. Niðurfærslan er byggð á mati á tapsáhættu gagnvart einstökum kröfum og kröfunum í heild. Kröfur sem eru endanlega tapaðar eru færðar út úr bókum stofnunarinnar.

Handbært fé

Til handbærs fjár í efnahagsreikningi og við gerð sjóðstreymis teljast bankainnstæður og gjaldkræfar kröfur á lánastofnanir.

Tekjur

Tekjur eru færðar þegar verulegar líkur eru á að fjárhagslegur ávinningur þeirra renni til stofnunarinnar og þegar hægt er að meta þær með áreiðanlegum hætti.

Vaxtatekjur eru færðar í rekstrarreikning þegar þær falla til.

Arðstekjur eru færðar þegar réttur stofnunarinnar til innheimtu liggur fyrir.

Leigutekjur af útleigu fullnustueigna eru færðar samkvæmt línulegri aðferð á leigutímanum.

Skýringar

Allar fjárhæðir eru í þúsundum króna

Viðskipti við tengda aðila

Til tengdra aðila teljast félög sem Byggðastofnun á meira en 20% hlut í. Engin óvenjuleg viðskipti áttu sér stað við tengda aðila á því tímabili sem þessi reikningsskil ná til. Viðskipti við tengda aðila fóru fram eins og um óskylda aðila væri að ræða en eingöngu er um að ræða viðskipti tengd lánasamningum.

3. Laun og launatengd gjöld

	2012	2011
Laun	158.610	147.269
Lífeyrissjóðsframlög	19.416	17.995
Önnur launatengd gjöld	16.454	16.902
Laun og launatengd gjöld alls	194.480	182.166

Að meðaltali starfaði 21 starfsmaður hjá stofnuninni á árinu m.v. heilsársstörf, sem er einum starfsmanni meira en 2011. Í árslok var 21 starfsmaður á launaskrá hjá stofnuninni og heilsdagsstöðugildi voru 21.

4. Þóknar til stjórnar og forstjóra

Laun til stjórnar Byggðastofnunar og forstjóra greinast þannig:

	2012	2011
Anna Kristín Gunnarsdóttir, stjórnarform. til 22. ágúst 2011	0	1.802
Þóroddur Bjarnason, stjórnarformaður frá 23. ágúst 2011 ..	1.933	532
Arndís Soffía Sigurðardóttir	0	772
Ásmundur Sverrir Pálsson	0	772
Ásta Dís Óladóttir	875	337
Bjarni Jónsson	0	862
Drífa Hjartardóttir	0	862
Guðmundur R. Gíslason	955	337
Gunnar Svavarsson	955	337
Herdís Sæmundardóttir	0	862
Ólöf Þ. Hallgrímsdóttir	955	337
Sigurborg Kr. Hannesdóttir	955	337
Sturla Böðvarsson	0	690
Valdimar Hafsteinsson	955	337
Varamenn	319	586
Aðalsteinn Þorsteinsson, forstjóri	13.632	11.278
Þóknar til stjórnar og forstjóra samtals	21.536	21.043

Skýringar

Allar fjárhæðir eru í þúsundum króna

5. Þóknanir endurskoðenda

Þóknanir endurskoðenda greinast þannig:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Endurskoðun	6.739	7.198
Önnur sérfræðiþjónusta	5.765	5.646
Þóknanir endurskoðenda samtals	<u>12.504</u>	<u>12.844</u>

6. Önnur framlög ríkissjóðs

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Framlag ríkissjóðs v/eflingar atvinnulífs (egr. framlag)	(750)	2.000
Framlag ríkissjóðs v/atvinnuþróunarverkefna	0	3.000
Önnur framlög ríkissjóðs samtals	<u>(750)</u>	<u>5.000</u>

7. Sjóður og kröfur á lánastofnanir

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Bankainnstæður í íslenskum krónum	2.170.860	1.475.750
Bankainnstæður í erlendri mynt	42.467	17.493
Ríkisskuldabréf	0	970.987
Sjóður og kröfur á lánastofnanir samtals	<u>2.213.327</u>	<u>2.464.230</u>

8. Útlán til viðskiptavina

Sundurliðað eftir lántakendum:	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Bæjar- og sveitarfélög	0,17%	1,08%
Einstaklingar	8,11%	7,67%
Sundurliðað eftir atvinnugreinum:		
Þjónustustarfsemi	45,78%	42,69%
Sjávarútvegur	27,57%	29,15%
Iðnaður	13,80%	15,24%
Fjármálastofnanir	0,10%	0,09%
Landbúnaður	4,47%	4,08%
	<u>100%</u>	<u>100%</u>

Útlán greinast þannig eftir eftirstöðvatíma:

Gjaldkræfar kröfur	617.271	731.215
Allt að 3 mánuðum	227.428	273.700
Yfir 3 mán. og allt að 1 ári	953.007	878.009
Yfir 1 ár og allt að 5 árum	3.728.888	3.831.493
Yfir 5 ár	7.038.674	7.647.716
	<u>12.565.268</u>	<u>13.362.133</u>

Skýringar

Allar fjárhæðir eru í þúsundum króna

9. Fullnustueignir

	2012	2011
Fasteignir	826.281	827.859
Skip	30.000	25.000
	<u>856.281</u>	<u>852.859</u>

10. Afskriftareikningur útlána

Hreyfingar í þúsundum króna:

	2012	2011
Afskriftareikningur í ársbyrjun	3.273.256	4.542.154
Framlag í afskriftareikning á árinu	369.460	591.975
Endanlega töpuð útlán	(1.325.496)	(1.860.873)
Staða afskriftareiknings í árslok	<u>2.317.220</u>	<u>3.273.256</u>

Afskriftareikningur útlána í hlutfalli af útlánnum 15,57% 19,68%

Framlag á árinu	369.460	591.975
Breyting vegna ábyrgða	(6.264)	17.581
Breytingar á mati hlutabréfaeignar	81.744	101.216
Framlög í afskriftareikning skv. rekstrarreikningi	<u>444.940</u>	<u>710.772</u>

11. Hlutafjáreign

Í árslok átti Byggðastofnun eftirtalin hlutabréf sem greinast þannig eftir nafnverði og eignarhluta:

Fasteignarekstur	Eignarhluti	Nafnverð
Ámundakinn ehf.	13,72%	21.000
Ásgarður hf.	13,10%	15.000
Dalagisting ehf.	12,11%	8.000
Dýralíf ehf.	28,92%	4.000
Fasteignafélagið Borg ehf.	29,78%	18.825
Fasteignafélagið Hvammur ehf.	24,86%	16.919
Grand hótél Mývatn ehf.	7,22%	10.000
Hesthólar ehf.	70,99%	14.672
Hótél Hellissandur hf.	24,98%	19.534
Hótél Norðurljós ehf.	46,40%	2.320
Hæðin á Höfðabraut ehf.	12,28%	2.000
Tröllasteinn ehf.	18,92%	7.000
Urtusteinn ehf.	8,45%	32.818
Fasteignarekstur samtals		<u>172.088</u>

Skýringar

Allar fjárhæðir eru í þúsundum króna

	<u>Eignarhluti</u>	<u>Nafnverð</u>
Ferðapjónusta		
Brimnes hótél ehf.	12,00%	4.610
Ferðaskrifstofa Austurlands ehf.	5,81%	900
Hótél Flúðir hf.	11,94%	3.109
Hótél Húsavík hf.	0,38%	136
Hótél Valaskjál hf.	18,80%	4.500
Hótél Varmahlíð hf.	13,04%	3.000
Hvalamiðstöðin Húsavík ehf.	19,70%	2.000
Nes-Listamiðstöð ehf.	41,67%	5.000
P/F Smyril-line	1,30%	67.669
Snorri Þorfinnsson ehf.	19,90%	12.000
Textílsetur Íslands ses.	32,15%	2.000
Ferðapjónusta samtals		<u>104.924</u>
Fjárfestingarfélag		
Eignarhaldsfélag Suðurlands hf.	40,00%	109.142
Eignarhaldsfélag Suðurnesja hf.	19,03%	96.840
Eignarhaldsfélag Vestmannaeyja hf.	38,77%	7.850
Fjárfestingafélagið Vör hf.	41,83%	35.940
Hvetjandi ehf.	49,29%	54.469
Tvídrangi ehf.	15,27%	4.991
Fjárfestingarfélag samtals		<u>309.232</u>
Landbúnaður		
Sláturfélag Austurlands fsvf.	28,00%	18.000
Yrkjar ehf.	7,29%	1.800
Landbúnaður samtals		<u>19.800</u>
Rekstrarráðgjöf		
Atvinnuþróunarfélag Vestfjarða hf.	22,10%	1.933
Rekstrarráðgjöf samtals		<u>1.933</u>

Skýringar

Allar fjárhæðir eru í þúsundum króna

Iðnaður	Eignarhluti	Nafnverð
Borg, saumastofa ehf.	19,82%	170
Eðalís ehf.	11,06%	3.000
Fánasmiðjan ehf.	9,95%	4.167
Fjallalamb hf.	10,68%	10.000
Raflagnir Austurlands ehf.	22,37%	3.600
Trico ehf.	33,33%	5.000
Ullarvinnsla Frú Láru ehf.	29,76%	2.500
Vilko ehf.	8,22%	2.955
Þörungaverksmiðjan hf.	27,67%	7.919
Iðnaður samtals		39.311
Sjávarútvegur		
Bernskan ehf.	34,53%	22.444
Eignarhaldsfélagið Gláma hf.	36,52%	114.500
Reykofninn-Grundarfirði ehf.	15,24%	5.148
Tó hf.	10,40%	2.667
Þórsberg ehf.	6,09%	2.308
Sjávarútvegur samtals		147.067
Upplýsingatækni		
Gagnaveita Skagafjarðar ehf.	28,71%	51.875
Upplýsingatækni samtals		51.875
Verslun og þjónusta		
Samkaup hf.	2,77%	10.801
Verslun og þjónusta samtals		10.801
Hlutafjáreign samtals		857.031

Hlutabréf eru bókfærð í ársreikningi á 763.001 þúsund krónur.

Skýringar

Allar fjárhæðir eru í þúsundum króna

12. Varanlegir rekstrarfjármunir

Varanlegir rekstrarfjármunir greinast þannig:

	Fasteignir	Innréttingar	Bifreiðar	Samtals
Stofnverð 1/1	70.388	3.219	12.673	86.280
Afskrifað alls 1/1	(24.639)	(966)	(5.519)	(31.124)
Viðbót á árinu	0	0	10.477	10.477
Afskrifað á árinu	(1.947)	(644)	(4.455)	(7.046)
Bókfært verð 31/12	43.802	1.609	13.176	58.587
Stofnverð alls 31/12 ...	70.388	3.219	23.150	96.757
Afskrifað alls 31/12	(26.586)	(1.610)	(9.974)	(38.170)
Bókfært verð 31/12	43.802	1.609	13.176	58.587
Afskriftahlutföll	2-3%	20%	20%	

Fasteignir stofnunarinnar eru metnar með eftirgreindum hætti. Til samanburðar er bókfært verð eignanna.

	Fasteigna- mat	Vátrygginga- mat	Bókfært verð
Skagfirðingabraut 17-21, Sauðárkróki	28.784	95.830	31.281
Háahlíð 4, Sauðárkróki	31.300	55.600	12.521
	60.084	151.430	43.802

13. Eignir og skuldir tengdar erlendum gjaldmiðlum og verðtryggingu

Gengisbundið:	2012	2011
Gengisbundnar eignir	8.133.158	8.728.795
Gengisbundnar skuldir	9.312.892	12.272.241
Nettó staða gengisbundinna eigna og skulda	(1.179.734)	(3.543.446)
Verðtryggt:		
Verðtryggðar eignir	4.139.926	4.650.831
Verðtryggðar skuldir	5.236.796	4.865.650
Nettó staða verðtryggða eigna og skulda	(1.096.870)	(214.819)

Skýringar

Allar fjárhæðir eru í þúsundum króna

14. Lántökur

Lántökur sundurliðast þannig eftir eftirstöðvatíma:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Gjaldkræft	0	0
Allt að 3 mánuðum	168.066	2.018.401
Yfir 3 mán. og allt að 1 ári	1.191.848	1.177.660
Yfir 1 ár og allt að 5 árum	9.350.914	8.978.183
Yfir 5 ár	3.838.860	4.963.647
	<u>14.549.688</u>	<u>17.137.891</u>

15. Eigið fé

Í 6. grein fjárlaga 2012 sem samþykkt var á Alþingi í desember 2011, var fjármálaráðherra veitt heimild (7.18) til að efla eigið fé Bygðastofnunar um allt að 2.000 milljónir króna. Voru 1.750 milljónir króna greiddar stofnuninni í janúar 2012 og eftirstöðvar heimildarinnar í janúar 2013.

Samkvæmt lögum nr. 161/2002 skal eiginfjárlutfall lánastofnana ekki fara undir 8% af svonefndum áhættugrunni, en í árslok var eiginfjárlutfall stofnunarinnar 12,55%.

Eigið fé og eiginfjárlutfall samkvæmt eiginfjárákvæðum

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Staða í upphafi árs	266.295	(497.993)
Framlag ríkissjóðs	2.000.000	1.000.000
Tap ársins	(152.773)	(235.712)
	<u>2.113.522</u>	<u>266.295</u>
Eiginfjárlutfall	<u>12,55%</u>	<u>1,34%</u>

16. Veittar ábyrgðir

Bygðastofnun hefur gengist í ábyrgðir að fjárhæð 227,8 milljónir króna. Í árslok var metin áhætta á því að ábyrgðir falli á stofnunina. Ábyrgðir utan efnahagsreiknings nema 216,4 milljónum króna í árslok að frádregnu framlagi í afskriftareikning vegna ábyrgða.

Skýringar

Allar fjárhæðir eru í þúsundum króna

17. Önnur mál

Fyrir Hæstarétti Íslands er nú rekið mál þar sem tekist er á um lögmæti erlendra lána sem stofnunin hefur veitt viðskiptavinum sínum og hvort þau teljist lögmæt lán í erlendri mynt eða ólögmæt gengislán. Vænta má að niðurstaða Hæstaréttar hafi fordæmisgildi varðandi aðra lánasamninga stofnunarinnar í erlendum myntum. Verði niðurstaðan sú að samningarnir séu ólögmætir og lánin skuli endurreiknuð mun það hafa veruleg áhrif á útlánasafn stofnunarinnar. Það er álit Byggðastofnunar og lögmanna hennar að skuldabréf stofnunarinnar séu lán í erlendri mynt en ekki ólögmæt gengislán. Stofnunin hefur því ekki fært sérstakt varúðarframlag á afskriftareikning vegna þessa.

Fyrir Héraðsdómi Norðurlands vestra er nú rekið mál þar sem tekist er á um lögmæti erlendra lána stofnunarinnar, þar sem verðtryggðu láni í íslenskum krónum hefur verið skuldbreytt með viðauka í lán í erlendri mynt. Byggðastofnun hefur gert kröfu um frávísun málsins og fer málflytningur um þann hluta líklega fram í mars 2013. Uppreiknuð lán stefnanda nema nú um 215 milljónum króna en verði fallist á kröfur hans munu þau lækka um allt að 50%. Samsvarandi útlán hjá stofnuninni nema að kröfuvirði 986 milljónum króna. Ekki hefur verið fært sérstakt varúðarframlag á afskriftareikning vegna þessa.

18. Breytingar á samanburðarfjárhæðum árið 2011

Eftirfarandi breytingar voru gerðar á samanburðarfjárhæðum ársreiknings 2011. Leiðrétting var gerð í sjóðstreymi á veittum lánnum vegna vanskila og endursömdum vöxtum af lánveitingum sem ekki hafa í för með sér sjóðshreyfingu. Samanburðarfjárhæðir ársins 2011 í ársreikningi 2012 breytast þannig frá áður samþykktum ársreikningi 2011:

Áhrif á sjóðstreymi:

	Samþykktur ársreikningur	Leiðrétting	Leiðréttur ársreikningur
Vextir, verðbætur og gengismunur	229.539	(151.345)	78.194
Handbært fé frá rekstri	707.232	(151.345)	555.887
Afborganir útlána	755.443	(32.928)	722.515
Veitt ný lán	(493.678)	184.273	(309.405)
Fjárfestingahreyfingar	224.635	151.345	375.980