



BYGGÐASTOFNUN

Byggðastofnun

Ársreikningur 2017

Ártorg 1
550 Sauðárkrókur

Kt. 450679-0389

Efnisyfirlit

Áritun óháðra endurskoðenda.....	1
Skýrsla stjórnar Byggðastofnunar og forstjóra.....	4
Rekstrarreikningur.....	8
Efnahagsreikningur.....	9
Sjóðstreymi.....	10
Skýringar.....	11

Áritun óháðra endurskoðenda

Til stjórnar og forstjóra Byggðastofnunar

Álit

Við höfum endurskoðað meðfylgjandi ársreikning Byggðastofnunar fyrir árið 2017. Ársreikningurinn hefur að geyma skýrslu stjórnar og stjórnenda, rekstrarreikning, efnahagsreikning, yfirlit um sjóðstreymi og upplýsingar um mikilvægar reikningsskilaaðferðir og aðrar skýringar.

Það er álit okkar að ársreikningurinn gefi glögga mynd af afkomu stofnunarinnar á árinu 2017, efnahag hennar 31. desember 2017 og breytingu á handbæru fé á árinu 2017, í samræmi við lög um ársreikninga, lög um fjármálafyrirtæki og reglur um reikningsskil lánastofnana.

Í samræmi við ákvæði 2. mgr. 104 gr. laga nr. 3/2006 um ársreikninga staðfestum við samkvæmt okkar bestu vitund að í skýrslu stjórnar sem fylgir ársreikningi þessum eru veittar þær upplýsingar sem þar ber að veita í samræmi við lög um ársreikninga og koma ekki fram í skýringum.

Grundvöllur fyrir álit

Endurskoðað var í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla. Ábyrgð okkar samkvæmt þeim stöðlum er nánar lýst í kaflanum um ábyrgð endurskoðanda hér að neðan. Við erum óháð Byggðastofnun í samræmi við settar siðareglur fyrir endurskoðendur á Íslandi og höfum við uppfyllt ákvæði þeirra. Við teljum að við endurskoðunina höfum við aflað nægilegra og viðeigandi gagna til að byggja álit okkar á.

Lykilatriði endurskoðunar

Lykilatriði endurskoðunarinnar eru þau atriði, sem að okkar faglega mati, hafa mesta þýðingu fyrir endurskoðun okkar á ársreikningi stofnunarinnar árið 2017. Þessi atriði voru yfirfarin við endurskoðun á ársreikningnum og höfð til hliðsjónar við ákvörðun á viðeigandi álit á hann. Í áritun okkar látum við ekki í ljós sérstakt álit á hverju þeirra fyrir sig.

Lykilþættir

Mat á útlánum og virðisrýrnun

Útlán til viðskiptavina er stærsta einstaka eignin í efnahagsreikningi stofnunarinnar. Útlán samkvæmt efnahagsreikningi nema 10.464 milljónum króna eða 80% af heildareignum stofnunarinnar í árslok 2017. Afskriftarreikningur útlána nemur 990 milljónum króna í árslok 2017 eða 8,65% af heildarútlánum. Við vísum til skýringa nr. 2 og 14 í ársreikningi stofnunarinnar þar sem fjallað er um reikningshaldslega meðferð virðisrýrnunar útlána. Við teljum mat á útlánum vera lykilþátt í endurskoðun sökum stærðar liðar í efnahagsreikningi og að mat á virðisrýrnun útlána er verulega háð mati stjórnenda.

Viðbrögð í endurskoðuninni

Við höfum lagt mat á þær aðferðir sem stjórnendur beita við matið, farið yfir matsreglur útlána og prófað eftirlitsaðgerðir í virðisrýrnunarferlinu. Framkvæmd var gagnaendurskoðun á virðisrýrnun útlána, úrtak var valið þar sem líkur á vanefndum og útlánatapi eru mestar. Jafnframt var farið yfir mat á undirliggjandi tryggingum, það sannreynt og mat lagt á forsendur stjórnenda. Skýringar í ársreikningi voru yfirfarnar með tilliti til þess að þar komi fram upplýsingar í samræmi við undirliggjandi gögn.

Áritun óháðra endurskoðenda, frh.:

Ábyrgð stjórnar og forstjóra á ársreikningnum

Stjórn og forstjóri eru ábyrg fyrir gerð og framsetningu ársreikningsins í samræmi við lög um ársreikninga, lög um fjármálafyrirtæki og reglur um reikningsskil lánastofnana. Stjórn og forstjóri eru einnig ábyrg fyrir því innra eftirliti sem nauðsynlegt er varðandi gerð og framsetningu ársreikningsins, þannig að hann sé án verulegra annmarka, hvort sem er vegna sviksemi eða mistaka.

Við gerð ársreikningsins eru stjórn og forstjóri ábyrg fyrir því að meta rekstrarhæfi Bygðastofnunar. Ef við á, skulu stjórn og forstjóri setja fram viðeigandi skýringar um rekstrarhæfi og hvers vegna ákveðið var að beita forsendunni um rekstrarhæfi við gerð og framsetningu ársreikningsins, nema stjórn og forstjóri hafi ákveðið að leysa stofnunina upp eða hætta starfsemi, eða hafi enga aðra raunhæfa möguleika en að gera það.

Stjórn og endurskoðunarnefnd skulu hafa eftirlit með gerð og framsetningu ársreikningsins.

Ábyrgð endurskoðanda á endurskoðun ársreikningsins

Markmið okkar er að afla nægjanlegrar vissu um að ársreikningurinn sé án verulegra annmarka, hvort sem er af völdum sviksemi eða mistaka og að gefa út áritun sem felur í sér álit okkar. Nægjanleg víska er mikil víska, en ekki trygging þess að endurskoðun framkvæmd í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla muni uppgötva allar verulegar skekkjur séu þær til staðar. Skekkjur geta orðið vegna mistaka eða sviksemi og eru álitnar verulegar ef þær gætu haft áhrif á fjárhagslega ákvarðanatöku notenda ársreikningsins, einar og sér eða samanlagðar.

Endurskoðun okkar í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla byggir á faglegri dómgreind og beitung við faglegri tortryggni í gegnum endurskoðunina. Við framkvæmum einnig eftirfarandi:

- Greinum og metum hættuna á verulegri skekkju í ársreikningnum, hvort sem er vegna mistaka eða sviksemi, hönnum og framkvæmum endurskoðunaraðgerðir til að bregðast við þeim hættum og öflum endurskoðunargagna sem eru nægjanleg og viðeigandi til að byggja álit okkar á. Hættan á að uppgötva ekki verulega skekkju vegna sviksemi er meiri en að uppgötva ekki skekkju vegna mistaka, þar sem sviksemi getur falið í sér samsæri, skjalafals, misvísandi framsetningu ársreiknings, að einhverju sé viljandi sleppt eða að farið sé framhjá innri eftirlitsaðgerðum.
- Öflum skilnings á innra eftirliti, sem snertir endurskoðunina, í þeim tilgangi að hanna viðeigandi endurskoðunaraðgerðir, en ekki í þeim tilgangi að veita álit á virkni innra eftirlits stofnunarinnar.
- Metum hvort reikningsskilaaðferðir sem notaðar eru, og tengdar skýringar, séu viðeigandi og hvort reikningshaldslegt mat stjórnenda sé raunhæft.
- Ályktum um notkun stjórnenda á forsendunni um rekstrarhæfi og metum á grundvelli endurskoðunarinnar hvort verulegur vafi leiki á rekstrarhæfi eða hvort aðstæður séu til staðar sem gætu valdið verulegum efasendum um rekstrarhæfi. Ef við teljum að verulegur vafi leiki á rekstrarhæfi ber okkur að vekja sérstaka athygli á viðeigandi skýringum ársreikningsins í áritun okkar. Ef slíkar skýringar eru ófullnægjandi þurfum við að víkja frá fyrirvaralausri áritun. Niðurstaða okkar byggir á endurskoðunargögnum sem aflað var fram að dagsetningu áritunar okkar. Engu að síður geta atburðir eða aðstæður í framtíðinni valdið óvissu um rekstrarhæfi stofnunarinnar.
- Metum í heild sinni hvort ársreikningurinn gefi glögga mynd af undirliggjandi viðskiptum og atburðum, metum framsetningu, uppbyggingu, innihald og þar með talið skýringar með tilliti til glöggrar myndar.

Okkur ber skylda til að upplýsa stjórn og endurskoðunarnefnd meðal annars um áætlað umfang og tímasetningu endurskoðunarinnar og veruleg atriði sem komu upp í endurskoðun okkar, þar á meðal verulega annmarka á innra eftirliti sem komu fram í endurskoðuninni, ef við á.

Áritun óháðra endurskoðenda, frh.:

Við höfum einnig lýst því yfir við stjórn og endurskoðunarnefnd að við höfum uppfyllt skyldur siðareglna um óhæði og höfum miðlað til þeirra upplýsingum um tengsl eða önnur atriði sem gætu mögulega haft áhrif á óhæði okkar og þar sem við eigandi er og hvaða varnir við höfum til að tryggja óhæði okkar.

Af þeim atriðum sem við höfum upplýst stjórn og endurskoðunarnefnd um, lögðum við mat á hvaða atriði höfðu mesta þýðingu í endurskoðuninni á yfirstandandi ári og eru það lykilatriði endurskoðunarinnar. Við lýsum þessum atriðum í áritun okkar nema lög og reglur leyfi ekki að upplýst sé um slík atriði eða í einstaka tilfellum þegar endurskoðandinn metur að ekki skuli upplýsa um viðkomandi atriði þar sem neikvæðar afleiðingar af slíkri upplýsingagjöf eru taldar vega þyngra en hagsmunir almennings af upplýsingunum.

Reykjavík 16. mars 2018

Endurskoðendapjónustan ehf.

Hinrik Gunnarsson
Löggiltur endurskoðandi

Sveinn Reynisson
Löggiltur endurskoðandi

Skýrsla stjórnar Byggðastofnunar og forstjóra

Hlutverk

Um stofnunina gilda lög um Byggðastofnun nr. 106/1999 og reglugerð nr. 347/2000. Hlutverk Byggðastofnunar er að efla byggð og atvinnulíf með sérstakri áherslu á jöfnun tækifæra allra landsmanna til atvinnu og búsetu. Í samræmi við hlutverk sitt undirbýr, skipuleggur og fjármagnar stofnunin verkefni og veitir lán með það að markmiði að treysta byggð, efla atvinnu og stuðla að nýsköpun í atvinnulífi. Fjármögnun verkefna skal eftir föngum vera í samstarfi við aðra. Stofnunin skipuleggur og vinnur að atvinnuráðgjöf í samstarfi við atvinnuþróunarfélög, sveitarfélög og aðra haghafa. Byggðastofnun fylgist með þróun byggðar í landinu, m.a. með gagnasöfnun og rannsóknum. Stofnunin getur gert eða látið gera áætlanir um þróun byggðar og atvinnulífs í þeim tilgangi að treysta búsetu og atvinnu í byggðum landsins.

Afkoma ársins 2017

Samkvæmt rekstrarreikningi nam hagnaður af rekstri stofnunarinnar 99,6 milljónum króna á árinu 2017 en til samanburðar var 157,1 milljón króna hagnaður á árinu 2016. Eigið fé í lok árs samkvæmt efnahagsreikningi var 3.007,3 milljónir króna. Eiginfjárlutfall samkvæmt lögum um fjármálafyrirtæki var 23,57% en var 22,74% í lok árs 2016.

Samkvæmt 84. gr. laga nr. 161/2002 um fjármálafyrirtæki skal eiginfjárgrunnur í heild nema að lágmarki 8% af áhættugrunni, en í lok ársins var eiginfjárlutfall stofnunarinnar 23,57% eins og að ofan greinir. Fjármálaeftirlitið hefur ákveðið í samræmi við heimildir sínar, samkvæmt 1. og 2. mgr. 86. gr. d laga um fjármálafyrirtæki, sveiflujöfnunarauka fyrir stofnunina auk verndunarauka skv. 86 gr. e sömu laga. Samanlögð krafa um eiginfjáruka er í lok árs 3,0% en hækkaði í 3,75% þann 1. janúar 2018.

Efnahagur stofnunarinnar nam í árslok 13.133 milljónum króna og hefur lækkað um 1.007 milljónir króna frá árinu 2016. Stærsti einstaki liðurinn á eignahlíð efnahagsreiknings eru útlán til viðskiptavina og námu þau 10.464 milljónum króna og höfðu hækkað um 784 milljónir króna milli ára. Handbært fé í árslok nam 1.090 milljónum króna, en var 2.758 milljónir króna í árslok 2016. Ekki var farið í nýjar lántökur eða skuldabréfaútgáfur á árinu 2017 vegna góðrar stöðu á handbæru fé stofnunarinnar. Lántökur námu 9.920 milljónum króna og höfðu lækkað um 1.084 milljónir króna. Ný útlán á árinu 2017 námu 2.165 milljónum króna á móti 1.943 milljónum króna árið 2016.

Stjórnarhættir

Málefni byggðamála, og þar á meðal Byggðastofnun heyra undir samgöngu- og sveitarstjórnarráðuneytið.

Skv. 3. gr. laga um Byggðastofnun skipar ráðherra á ársfundi sjö menn í stjórn Byggðastofnunar til eins árs í senn og sjö menn til vara. Ráðherra skipar formann og varaformann og ákveður þóknun stjórnar. Í 4. gr. ofangreindra laga er nánar kveðið á um verkefni stjórnar. Stjórn hefur sett sér reglur um störf sín og voru þær síðast endurskoðaðar í febrúar 2018.

Á ársfundi stofnunarinnar 25. apríl 2017 skipaði samgöngu- og sveitarstjórnarráðherra nýja stjórn sem sitja skal fram að næsta ársfundi en þó ekki lengur en til 1. júlí 2018. Í stjórnina voru skipuð Illugi Gunnarsson stjórnarformaður, Rakel Óskarsdóttir varaformaður, Einar E. Einarsson, Ingunn Guðmundsdóttir, Karl Björnsson, Róbert Guðfinnsson og Sigríður Jóhannesdóttir. Þann 2. júní 2017 sagði Róbert Guðfinnsson sig úr stjórn og í hans stað kom varamaður hans, Sigríður Guðrún Hauksdóttir. Sigríður sagði sig úr stjórn 30. ágúst 2017 og í hennar stað var Gunnar Þorgeirsson skipaður í stjórn og Ásthildur Sturludóttir varamaður hans. Fjármálaeftirlitið metur hæfi stjórnarmanna skv. 52. gr. laga um fjármálafyrirtæki. Stjórnin hélt 11 stjórnarfundi á árinu 2017.

Skýrsla stjórnar Byggðastofnunar og forstjóra

Stjórn Byggðastofnunar leitast við að viðhalda góðum stjórnunarháttum og hefur sett sér reglur um störf stjórnar auk siðareglna fyrir starfsfólk og stjórn. Þá hafa verið settar starfsreglur fyrir endurskoðunarnefnd og stjórn skilgreint hlutverk regluvarðar. Hjá stofnuninni starfar lánanefnd sem fjallar um allar lánsúmsóknir, sölu fullnustueigna auk þess að gera tillögu til stjórnar um sölu hlutabréfa og afgreiðslu lánamála yfir sínum heimildamörkum. Þá eru til staðar áhættunefnd, vanskilaneftnd og öryggisneftnd hjá stofnuninni sem settar hafa verið verklagsreglur um. Verklagsreglur um útlánastarfsemi, fjármála- og eignaumsýslu hafa verið uppfærðar reglulega og í þeim er m.a. kveðið á um heimildir lánanefndar.

Í umboði stjórnar starfar Endurskoðunarneftnd sem hefur lögbundið eftirlitshlutverk með endurskoðun stofnunarinnar. Endurskoðunarneftnd skal aðstoða stjórn við að uppfylla skyldur sínar með því að starfa sem óháður og hlutlægur aðili sem hefur eftirlit með reikningsskilafarli stofnunarinnar og innra eftirliti hennar ásamt störfum ytri og innri endurskoðenda stofnunarinnar eins og nánar er tilgreint í verklagsreglum hennar og í samræmi við 108. gr. b. laga nr. 3/2006 um ársreikninga. Stjórn ber ábyrgð á skipun endurskoðunarneftndar og skal nefndin svara beint til stjórnar. Hún skal skipuð þremur aðilum eigi síðar en mánuði eftir aðalfund. Nefndarmenn skulu vera óháðir endurskoðanda eða endurskoðendum Byggðastofnunar og meirihluti nefndarmanna skal jafnframt vera óháður Byggðastofnun.

Ríkisendurskoðun ber ábyrgð á endurskoðun Byggðastofnunar skv. 3. gr. laga um Ríkisendurskoðun og endurskoðun ríkisreikninga nr. 46/2016. Hefur Ríkisendurskoðun falið Endurskoðunarpjónustunni ehf. að sjá um endurskoðun á ársreikningi Byggðastofnunar í umboði sínu rekstrarárin 2013-2017.

Byggðastofnun er undanþegin rekstri á innri endurskoðunardeild skv. ákvörðun Fjármálaeftirlitsins frá árinu 2012. Árið 2016, í kjölfar útboðs, samdi Byggðastofnun við KPMG um að sjá um innri endurskoðun Byggðastofnunar á árunum 2016-2020.

Ráðherra skipar forstjóra til fimm ára í senn að fenginni tillögu stjórnar. Verkefni forstjóra eru nánar tilgreind í 5. gr. laga um Byggðastofnun.

Stjórn skipar regluvörð samkvæmt erindisbréfi og kemur regluvörður einu sinni á ári fyrir stjórn og kynnr skýrslu um þau málefni sem undir starfssvið hans heyra.

Stofnunin skiptist í fjögur svið, fyrirtækjaskvið, lögræðisvið, rekstrarsvið og þróunarsvið. Fjöldi starfsmanna í lok árs var 26 í jafn mörgum stöðugildum.

Áhættustýring

Skv. niðurstöðu Fjármálaeftirlitsins frá árinu 2015 er Byggðastofnun undanþegin starfrækslu áhættunefndar sbr. 5 mgr. 78 gr. laga nr. 161/2002 um fjármálafyrirtæki. Vegna þessarar undanþágu þá hvíla starfsskyldur áhættunefndar sem mælt er fyrir um á stjórn Byggðastofnunar.

Skipaður hefur verið sérstakur umsjónarmaður áhættustýringar hjá Byggðastofnun og í janúar 2017 samþykkti stjórn reglur um umsjónarmann áhættustýringar í samræmi við 17. grein laga um fjármálafyrirtæki. Hefur umsjónarmaður áhættustýringar beinan og milliliðalausan aðgang að stjórn Byggðastofnunar.

Á árinu 2015 var í fyrsta skipti staðfest áhættustefna af stjórn Byggðastofnunar og er hún endurskoðuð árlega, nú síðast í janúar 2018 en stjórn Byggðastofnunar ber ábyrgð á áhættustýringu stofnunarinnar. Byggðastofnun ber að varðveita eigið fé að raungildi og hefur því lítinn áhættuvilja en stjórn stofnunarinnar ákveður viðunandi áhættu. Fjórum sinnum á ári fær stjórn stofnunarinnar upplýsingar um áhættu stofnunarinnar og framkvæmd áhættustýringar.

Skýrsla stjórnar Byggðastofnunar og forstjóra

Áhættustýring og virkt innra eftirlit er ein af meginstoðum ábyrgs reksturs stofnunarinnar. Byggðastofnun hefur skilgreint helstu áhættuþætti í rekstri sínum. Þeir eru útlánaáhætta, samþjöppunaráhætta, markaðsáhætta, gengisáhætta, vaxtaáhætta, uppgreiðsluáhætta, verðbólguáhætta, lausafjáraáhætta, útstreymisáhætta, seljanleikaáhætta, rekstraráhætta, upplýsingatækniáhætta, pólitísk og lagaleg áhætta, orðsporsáhætta og starfsmannaáhætta.

Virkt innra eftirlit er hjá stofnuninni og hafa flestir ferlar verið skráðir niður. Þessir ferlar og áhættuþættir eru metnir reglulega. Hafa úttektir sýnt fram á að skilgreindar eftirlitsaðgerðir eru virkar.

Fjármögnun

Ekki var farið í nýjar lántökur til að fjármagna lánveitingar stofnunarinnar vegna góðrar stöðu á handbæru fé á árinu. Í byrjun árs 2018 var gefinn út skuldabréfaflokkur sem skráður var í Kauphöll Íslands. Var hann til 15 ára og ber 2,34% vexti.

Í júlí 2017 gaf Reitun ehf. út lánshæfismat fyrir Byggðastofnun í annað skiptið. Einkunnin er i.AAA með stöðugum horfum en i.AAA er besta einkunn sem Reitun ehf. gefur og er óbreytt frá síðasta mati. Einkunnargjöf Reitunar ehf. miðar við innlendar einkunnir í stað alþjóðlegra einkunna og er því i. bætt fyrir framan bókstafina. Ríkissjóður fær viðmiðunareinkunnina i.AAA sem er besta mögulega einkunn sem Reitun ehf. gefur. Aðrir útgefendur eru metnir út frá þeirri einkunn. Reitun ehf. flokkar einkunnir frá i.AAA til i.BBB3 sem fjárfestingahæfar eignir.

Atburðir eftir lok tímabils

Í byrjun janúar 2018 gaf Byggðastofnun út 2 milljarða króna verðtryggðan skuldabréfaflokk sem skráður er í Kauphöll Íslands. Skuldabréfið er til 15 ára og ber 2,34% vexti.

Byggðastofnun stefnir að því að bjóða út byggingu á nýrri skrifstofubyggingu fyrir stofnunina á Sauðárkróki á vormánuðum 2018. Áætlað var að hægt væri að bjóða verkið út í nóvember 2017 en það hefur tafist af ýmsum orsökum.

Framtíðarhorfur

Eiginfjárstaða stofnunarinnar er sterk og gefur henni færi á að vera öflugur bakhjarl fyrirtækja á landsbyggðunum. Umsóknum um ný lán hefur fjölgað og er útlit fyrir áframhaldandi aukningu á lánveitingum á árinu.

Yfirlýsing stjórnar og forstjóra

Ársreikningurinn er gerður í samræmi við lög um ársreikninga og reglur um reikningskil lánastofnana.

Samkvæmt bestu vitneskju er það álit okkar að ársreikningurinn gefi glögga mynd af rekstri Byggðastofnunar á árinu 2017, eignum, skuldum og fjárhagsstöðu 31. desember 2017 og breytingu á handbæru fé á árinu 2017.

Jafnframt er það álit okkar að ársreikningurinn og skýrsla stjórnar og forstjóra geymi glögg yfirlit um þróun og árangur í rekstri stofnunarinnar, stöðu hennar og lýsi helstu áhættuþáttum og óvissum sem stofnunin býr við.

Skýrsla stjórnar Byggðastofnunar og forstjóra

Stjórn Byggðastofnunar og forstjóri staðfesta hér með ársreikning Byggðastofnunar fyrir árið 2017 með undirritun sinni.

Siglufirði, 16. mars 2018

Illugi Gunnarsson, stjórnarformaður

Einar E. Einarsson

Gunnar Þorgeirsson

Ingunn Guðmundsdóttir

Karl Björnsson

Rakel Óskarsdóttir

Sigríður Jóhannesdóttir

Aðalsteinn Þorsteinsson
forstjóri

Rekstrarreikningur 2017

Allar fjárhæðir eru í þúsundum króna

		2017	2016
	<i>Skýr.</i>		
Vaxtatekjur			
Vaxtatekjur af kröfum á lánastofnanir.....		63.128	37.602
Vaxtatekjur og verðbætur af útlánum.....		791.978	768.286
		855.106	805.887
Vaxtagjöld			
Vaxtagjöld og verðbætur af lántökum.....		428.538	375.038
Önnur vaxtagjöld.....		290	292
		428.828	375.330
Hreinar vaxtatekjur		426.278	430.558
Rekstrartekjur			
Framlag ríkissjóðs skv. fjárlögum.....	6	364.600	349.900
Gengismunur.....	7	(26.241)	31.282
Aðrar rekstrartekjur.....	8	211.229	128.198
		549.588	509.380
Hreinar rekstrartekjur		975.866	939.937
Rekstrargjöld			
Veitt framlög til atvinnuráðgjafa.....		198.500	190.500
Veittir aðrir styrkir.....		109.744	68.505
Laun og launatengd gjöld.....	3,4	312.602	294.725
Annar rekstrarkostnaður.....		133.678	133.455
Rekstur fullnustueigna.....	12	4.676	5.215
Afskriftir varanlegra rekstrarfjármuna.....	16	5.856	7.236
Framlög í afskriftarr. útlána o.fl.....	2,14	111.179	83.184
		876.235	782.821
Hagnaður ársins		99.631	157.116

Efnahagsreikningur 31. desember 2017

Allar fjárhæðir eru í þúsundum króna

		2017	2016
	<i>Skýr</i>		
Eignir			
Bankainnstæður.....	9	1.089.861	2.757.542
Útlán til viðskiptavina.....	10	10.463.653	9.679.575
Fullnustueignir.....	11,13	340.510	445.552
Veltuhlutabréf.....	15	594.926	683.414
Hlutdeildarfélag.....	15	576.288	499.258
Skuldunautar.....		14.147	18.689
Varanlegir rekstrarfjármunir.....	16	53.858	56.194
		<hr/>	<hr/>
Eignir samtals		13.133.244	14.140.223
		<hr/>	<hr/>
Skuldir og eigið fé			
Lántökur og skuldabréfaútgáfur.....	18	9.920.045	11.003.741
Óráðstöfuð framlög.....		130.852	141.783
Aðrar skuldir.....		75.053	87.037
		<hr/>	<hr/>
Skuldir samtals		10.125.951	11.232.561
		<hr/>	<hr/>
Eigið fé			
Eigið fé.....	2,19	3.007.293	2.907.663
		<hr/>	<hr/>
Skuldir og eigið fé samtals		13.133.244	14.140.223
		<hr/>	<hr/>

Sjóðstreymi 2017

Allar fjárhæðir eru í þúsundum króna

	2017	2016
Handbært fé frá rekstri		
Hagnaður ársins.....	99.631	157.116
Rekstrarliðir sem hafa ekki áhrif á handbært fé:		
Framlög í afskriftarr. útlána og matsbreyting hlutabréfa.....	96.607	72.911
Afskriftir rekstrarfjármuna.....	5.856	7.236
Hagnaður af sölu varanlegra rekstrarfjármuna.....	(20.141)	(3.730)
Hagnaður af sölu hlutabréfa.....	(55)	0
Hagnaður af sölu fullnustueigna.....	0	(6.198)
Vextir, verðbætur og gengismunur.....	108.177	14.433
Handbært fé frá rekstri	<u>290.075</u>	<u>241.768</u>
Fjárfestingarhreyfingar		
Afborganir útlána.....	1.435.757	1.196.164
Veitt lán.....	(2.188.922)	(1.943.933)
Innleystar eignir.....	(12.386)	5.788
Hlutabréf.....	(21.232)	979
Varanlegir rekstrarfjármunir.....	16.620	(4.316)
Skuldunautar.....	4.542	6.438
Fjárfestingarhreyfingar	<u>(765.620)</u>	<u>(738.880)</u>
Fjármögnunarhreyfingar		
Afborganir af lántökum.....	(1.169.221)	(1.884.572)
Nýjar lántökur.....	0	2.000.000
Lánadrottnar.....	(22.914)	57.994
Fjármögnunarhreyfingar	<u>(1.192.136)</u>	<u>173.423</u>
Lækkun á handbæru fé	(1.667.681)	(323.690)
Handbært fé í ársbyrjun	2.757.542	3.081.232
Handbært fé í árslok.....	<u>1.089.861</u>	<u>2.757.542</u>

Skýringar

1. Upplýsingar um stofnunina

Byggðastofnun er lánastofnun, kt. 450679-0389 og er megin starfsemi stofnunarinnar fólgin í útlánum og öðrum fjárhagslegum stuðningi auk þess að fylgjast með þróun byggðar á Íslandi. Lögheimili stofnunarinnar er að Ártorgi 1, 550 Sauðárkróki.

2. Reikningsskilaaðferðir

Grundvöllur reikningsskilanna

Ársreikningurinn er gerður í samræmi við lög um ársreikninga og reglur um reikningsskil lánastofnana. Ársreikningurinn byggir á kostnaðarverðsreikningsskilum og er gerður eftir sömu reikningsskilaaðferðum og árið áður. Ársreikningurinn er í íslenskum krónum og allar fjárhæðir eru sýndar í þúsundum króna, nema þar sem annað er tilgreint.

Matsaðferðir

Stjórnendur þurfa að meta og taka sértækar ákvarðanir er varða mikilvæga liði ársreikningsins sem vegna eðlis síns eru háðir mati hverju sinni. Matsaðferðir stjórnenda styðjast við góða reikningsskilavenju. Raunveruleg verðmæti þeirra liða sem þannig eru metnir, geta við sölu eða aðra ráðstöfun, reynst önnur en niðurstaða samkvæmt matinu.

Verðtryggðar eignir og skuldir og eignir og skuldir í erlendum gjaldmiðlum

Áfallinn gengismunur og verðbætur á höfuðstól eigna og skulda eru færðar í ársreikningnum. Verðtryggðar eignir og skuldir eru færðar miðað við vísitölur sem tóku gildi 1. janúar 2018. Útlán og lántökur í erlendum gjaldmiðlum eru umreiknaðar í íslenskar krónur á síðasta skráða sölugengi Seðlabanka Íslands í lok ársins. Innistæður á gjaldeyrisreikningum í íslenskum bönkum eru umreiknaðar í íslenskar krónur á síðasta skráða kaupgengi viðkomandi viðskiptabanka. Gengismunur sem myndast er færður í rekstrarreikning og efnahagsreikning.

Gengi Seðlabanka Íslands í lok tímabilsins:	31.12.2017	31.12.2016
USD	104,67	113,09
DKK	16,84	16,07
JPY	0,93	0,97
EUR	125,40	119,46
Gengi Arion banka í lok tímabilsins		
EUR	123,88	118,74
Gengi Landsbankans í lok tímabilsins		
EUR	123,87	118,83
Gengi Íslandsbanka í lok tímabilsins		
USD	103,08	112,53
JPY	0,91	0,96
EUR	123,84	118,81

Skýringar

Vísitölur í upphafi tímabilsins:

	<u>1.1.2018</u>	<u>1.1.2017</u>
Vísitala neysluverðs til verðtryggingar	446,0	438,4

Varanlegir rekstrarfjármunir

Varanlegir rekstrarfjármunir eru færðir til eignar á kostnaðarverði að frádregnum afskriftum. Endurbætur eru eignfærðar ef líklegt er að þær skili stofnuninni framtíðarhagnaði og hægt er að meta kostnaðinn á áreiðanlegan hátt. Allur viðhaldskostnaður er gjaldfærður í rekstrarreikning þegar til hans er stofnað. Afskriftir eru miðaðar við áætlaðan nýtingartíma einstakra varanlegra rekstrarfjármuna og reiknaðar sem fastur árlegur hundruðshluti af stofnverði, að frádregnu áætluðu hrakvirði, miðað við eignarhaldstíma á árinu.

Afskriftarreikningur útlána

Afskriftarreikningur útlána er myndaður til að mæta þeirri áhættu sem fylgir útlánastarfsemi, en hér er ekki um endanlega afskrift að ræða. Framlög í afskriftarreikning útlána eru færð til gjalda í rekstrarreikningi að frádregnum endurgreiðslum vegna áður afskrifaðra lána.

Eignarhlutir í félögum

Hlutdeildarfélög, eru félög sem stofnunin á að jafnaði 20-50% eignarhlut í. Eignarhlutir stofnunarinnar í hlutdeildarfélögum eru í upphafi færðir á kostnaðarverði og eftir upphaflega færslu samkvæmt stöðu eiginfjár viðkomandi félags út frá nýjustu upplýsingum frá þeim félögum. Eignarhlutir í öðrum félögum eru færðir á kostnaðarverði að frádreginni virðisrýrnun. Matsbreytingar eru færðar yfir rekstrarreikning og efnahagsreikning.

Fullnustueignir

Fullnustueignir eru færðar á áætluðu söliverði. Matsbreytingar eru færðar yfir rekstrarreikning og efnahagsreikning.

Útlán

Útlán stofnunarinnar eru flokkuð í útlán til viðskiptavina og fullnustueignir. Þau eru upphaflega metin á gangvirði, sem er lánsfjárhæðin, auk alls kostnaðar vegna viðskiptanna. Útlán eru síðan metin á afskrifuðu kostnaðarverði. Öll viðskipti stofnunarinnar vegna fjárfestinga hennar eru skráð á viðskiptadegi sem telst sá dagur sem stofnunin hefur skuldbundið sig til viðskiptanna. Áfallnir vextir og verðbætur eru taldir með í bókfærðu virði lána. Vaxtatekjur af lánnum og kröfum eru skráðar undir liðnum „Vaxtatekjur“ í rekstrarreikningi og gengismunur undir liðnum „Gengismunur“. Niðurfærsla er byggð á mati á tapsáhættu gagnvart einstökum útlánnum. Útlán sem eru endanlega töpuð eru færð út úr bókum stofnunarinnar.

Skuldunautar

Kröfur á skuldunauta eru færðar samkvæmt upphaflegu viðskiptaverði að teknu tilliti til gengisbreytinga og að frádreginni niðurfærslu sem gerð er til að mæta þeim kröfum sem kunna að tapast. Niðurfærslan er byggð á mati á tapsáhættu gagnvart hverjum skuldunaut. Kröfur sem eru endanlega tapaðar eru færðar út úr bókum stofnunarinnar.

Skýringar

Handbært fé

Til handbærs fjár í efnahagsreikningi og við gerð sjóðstreymis teljast bankainnstæður.

Tekjur

Tekjur eru færðar þegar verulegar líkur eru á að fjárhagslegur ávinningur þeirra renni til stofnunarinnar og þegar hægt er að meta þær með áreiðanlegum hætti.

Vaxtatekjur eru færðar í rekstrarreikning þegar þær falla til.

Arðstekjur eru færðar þegar réttur stofnunarinnar til innheimtu liggur fyrir.

Leigutekjur af útleigu fullnustueigna eru færðar samkvæmt línulegri aðferð á leigutímanum.

3. Laun og launatengd gjöld

	2017	2016
Laun	248.258	238.886
Lífeyrissjóðsframlög	39.908	31.868
Tryggingagjald	19.528	19.434
Áunnið orlof á árinu	(77)	143
Önnur launatengd gjöld	4.983	4.395
Laun og launatengd gjöld alls	<u>312.602</u>	<u>294.725</u>

Að meðaltali störfuðu 25 starfsmenn hjá stofnuninni á árinu m.v. heilsársstörf. Þann 31. desember 2017 voru 26 starfsmenn á launaskrá hjá stofnuninni og heilsdagsstöðugildi voru 26.

4. Þóknanir til stjórnar og forstjóra

Laun til stjórnar Byggðastofnunar og forstjóra greinast þannig:

	2017	2016
Illugi Gunnarsson, stjórnarformaður frá 25.04.2017	2.005	0
Herdís Á Sæmundardóttir, stjórnarformaður til 25.04.2017	1.201	2.359
Anna Guðrún Björnsdóttir (varamaður)	62	0
Einar E. Einarsson	2.037	1.531
Gunnar Þór Sigbjörnsson, stjórnarmaður til 04.01.2017	75	272
Gunnar Þorgeirsson, stjórnarmaður frá 06.10.2017	352	0
Ingunn Guðmundsdóttir, stjórnarmaður frá 25.04.2017	994	0
Karl Björnsson	1.590	1.166
Lilja Sigurðardóttir, stjórnarmaður til 25.04.2017	497	0
Oddný María Gunnarsdóttir, stjórnarmaður til 25.04.2017	658	1.166
Páll Baldursson	0	769
Rakel Óskarsdóttir, varaformaður frá 25.04.2017	994	0
Róbert Guðfinnsson, stjórnarmaður 25.04-03.06.2017	135	0
Sigríður Guðrún Hauksdóttir (varamaður)	361	0
Sigríður Jóhannesdóttir	1.590	1.166

Skýringar

Sveinn Auðunn Sæland (varamaður)	62	0
Valdimar Hafsteinsson, stjórnarmaður til 25.04.2017	596	1.166
Aðalsteinn Þorsteinsson, forstjóri	16.848	16.350
Þóknanir til stjórnar og forstjóra samtals	<u>30.055</u>	<u>25.945</u>

5. Þóknanir endurskoðenda

Þóknanir endurskoðenda greinast þannig:

	2017	2016
Endurskoðun ársreiknings og könnun árshlutauppgjörs	6.639	6.678
Önnur sérfræðiþjónusta/innri endurskoðun	3.404	2.360
Þóknanir endurskoðenda samtals	<u>10.043</u>	<u>9.039</u>

6. Framlag ríkissjóðs skv. fjárlögum og annað framlag ríkissjóðs

	2017	2016
Almennur rekstur	166.100	159.400
Atvinnuráðgjafar á landsbyggðinni	198.500	190.500
Framlag ríkissjóðs skv. fjárlögum	<u>364.600</u>	<u>349.900</u>

	2017	2016
Framlag ríkissjóðs v. Brothættra byggða	100.000	100.000
Framlag ríkissjóðs v. Byggðarannsóknasjóðs	7.000	7.000
Annað framlag ríkissjóðs samtals	<u>107.000</u>	<u>107.000</u>

Veittir styrkir af framlagi ríkissjóðs sem fara í gegnum efnahagsreikning.

	2017	2016
Styrkur v. Byggðarannsóknasjóðs	14.950	5.650
Styrkir v. Sóknaráætlunar landshluta	0	21.071
Veittir styrkir alls	<u>14.950</u>	<u>26.721</u>

Óúthlutaðir styrkir vegna annars framlags ríkissjóðs eru færði á efnahagsreikning.

Kostnaður Byggðastofnunar vegna verkefnisins „Brothætta byggðir“ nam 119.951 þúsund krónum á árinu og er færður í rekstrarreikning. Tekjur námu 121.356 þúsund krónum og eru færðar meðal annarra rekstrartekna.

7. Gengismunur

	2017	2016
Gengismunur af útlánam	(33.644)	(665.278)
Gengismunur af lántökum	7.402	696.559
	<u>(26.241)</u>	<u>31.282</u>

Skýringar

8. Aðrar rekstrartekjur

	2017	2016
Endurgreiddur ýmiss útlagður kostnaður	159.272	91.385
Arður og hagnaður af sölu hlutabréfa	23.780	15.432
Tekjur og hagnaður af sölu rekstrarfjármuna	23.782	6.977
Innheimtutekjur	2.272	1.749
Hagnaður af sölu fullnustueigna	0	6.198
Annað	2.122	6.457
	<u>211.229</u>	<u>128.198</u>

9. Sjóður og kröfur á lánastofnanir

	31.12.2017	31.12.2016
Bankainnstæður í íslenskum krónum	559.262	2.097.967
Bankainnstæður í erlendri mynt	530.599	659.575
Sjóður og kröfur á lánastofnanir samtals	<u>1.089.861</u>	<u>2.757.542</u>

10. Útlán til viðskiptavina

	31.12.2017	31.12.2016
Sundurliðun eftir myntum		
Útlán í íslenskum krónum	7.899.576	7.045.297
Útlán í erlendum myntum	2.564.077	2.634.278
	<u>10.463.653</u>	<u>9.679.575</u>

Sundurliðað eftir lántakendum:	31.12.2017	31.12.2016
Bæjar- og sveitarfélög	0,00%	0,29%
Einstaklingar	23,71%	20,26%
Sundurliðað eftir atvinnugreinum:		
Þjónustustarfsemi	39,87%	38,56%
Sjávarútvegur	18,91%	19,96%
Iðnaður	9,00%	12,13%
Landbúnaður	8,51%	8,79%
Fjármálastofnanir	0,01%	0,01%
	<u>100%</u>	<u>100%</u>

Útlán með áföllnum vöxtum greinast þannig eftir eftirstöðvatíma:

	31.12.2017	31.12.2016
Gjaldkræfar kröfur	103.268	153.114
Allt að 3 mánuðum	149.191	372.260
Yfir 3 mán. og allt að 1 ári	753.746	624.665
Yfir 1 ár og allt að 5 árum	3.202.051	2.899.512
Yfir 5 ár	6.255.398	5.630.024
	<u>10.463.653</u>	<u>9.679.575</u>

Skýringar

11. Fullnustueignir

	31.12.2017	31.12.2016
Fasteignir	340.510	437.552
Bátar	0	8.000
	<u>340.510</u>	<u>445.552</u>

12. Rekstur fullnustueigna

	2017	2016
Leigutekjur	30.837	39.342
Rekstrarkostnaður	35.514	44.557
	<u>(4.676)</u>	<u>(5.215)</u>

13. Fullnustueignir

	F. mat	Stærð m ²
Eyrarland 1, Hvammstanga	8.480	159,2
Grænigarður, Ísafirði	64.241	1.366,7
Langanesvegur 2, Þórshöfn	9.770	170,7
Nesbraut 7, Reyðarfirði	34.750	722,4
Pálsbergsgata 3 og 5, Ólafsfirði	35.970	1.851,4
Sandhorn, Hrísey	21.650	832,7
Sólvellir 23, Breiðdalsvík	76.864	2.081,6
Strandarvegur 29-33, 29R, Seyðisfirði	11.250	601,0
Strandgata 37, Tálknafirði	11.530	456,1
Valgerðarstaðir 4, Fljótisdalshéraði	114.500	5.148,3
Vatneyri, vélsmiðja, Patreksfirði	11.073	736,1
	<u>400.078</u>	<u>14.126,2</u>

Fullnustueignir eru bókfærðar í ársreikningi á 340.510 þúsund krónur.

14. Afskriftarreikningur

Hreyfingar í þúsundum króna:

Í gegnum framlög í afskriftarreikningi skv. rekstrarreikningi fara framlög í afskriftarreikning útlána og viðskiptakrafna auk matsbreytingar hlutafjár og fullnustueigna. Afskriftarreikningur útlána skiptist í sérstakan afskriftarreikning og almennan afskriftarreikning. Undir sérstakan afskriftarreikning útlána falla lántakar með vanskil umfram 3 mánuði auk lántakenda sem metnir eru með verulega tapshættu. Afskriftarreikningur útlána sundurliðast þannig:

Skýringar

	Sérstakur afskr.reikn.	Almennur afskr.reikn.	Samtals
Afskriftarreikningur útlána			
Staðan 1. janúar	677.556	656.826	1.334.382
Framlög á tímabilinu	(19.486)	82.068	62.582
Endanlega töpuð útlán	(406.554)		(406.554)
Staða 31. desember	251.516	738.894	990.409
Afskriftarreikn, útlána í hlutfalli af útlánnum ...	2,20%	6,45%	8,65%

	2017	2016
Framlag á tímabilinu	61.392	248.568
Framlag vegna viðskiptakrafna	2.174	(1.887)
Endurmat fullnustueigna	14.868	72.650
Matsverðsbreyting á hlutum í hlutdeildarfélagum	(6.984)	(91.541)
Matsverðsbreyting á öðrum hlutabréfum	39.674	(144.606)
Innkomin áður afskrifuð lán	55	0
Framlög í afskriftarreikning skv. rekstrarreikningi	111.179	83.184

15. Hlutafjäreign

Í lok tímabilsins átti Byggðastofnun eftirtalin hlutabréf sem greinast þannig eftir nafnverði og eignarhluta:

Hlutdeildarfélag, eignarhlutur > 20%	Eignarhluti	Nafnverð
Atvinnuþróunarfélag Vestfjarða hf.	22,38%	1.933
Ámundakinn ehf.	21,59%	43.815
Dýralíf ehf.	33,81%	4.000
Eignarhaldsfélag Suðurlands hf.	40,00%	109.142
Fasteignafélagið Hvammur ehf.	24,85%	16.919
Fasteignafélagið Kirkjuból ehf.	30,00%	7.124
Fjallalamb hf.	21,26%	27.344
Fjárfestingafélagið Vör hf.	41,95%	35.940
Hvetjandi ehf.	40,16%	111.529
Molta ehf.	30,00%	50.000
Nes-Listamiðstöð ehf.	35,71%	5.000
Raflagnir Austurlands ehf.	22,37%	3.600
Ullarvinnsla Frú Láru ehf.	29,76%	2.500
Útgerðarfélagið Skúli ehf.	30,00%	24.274
Vilko ehf.	21,99%	21.555
Þörungaverksmiðjan hf.	27,67%	7.919
Hlutdeildarfélag, samtals nafnverð		472.595

Skýringar

	<u>Eignarhluti</u>	<u>Nafnverð</u>
Veltufjárbréf, eignarhlutur ≤ 20%		
Ásgarður hf.	13,78%	15.000
Borg, saumastofa ehf.	19,82%	170
Eðalís ehf.	11,06%	3.000
Eignarhaldsfélag Suðurnesja hf.	19,03%	96.840
Fánasmiðjan ehf.	9,95%	4.167
Fiskvinnslan Drangur ehf.	4,08%	1.000
Grand hótél Mývatn ehf.	7,22%	10.000
Hótél Flúðir hf.	4,77%	1.194
Hótél Húsavík ehf.	0,38%	136
Hótél Varmahlíð hf.	13,04%	3.000
Hvalamiðstöðin Húsavík ehf.	19,70%	2.000
Hæðin á Höfðabraut ehf.	12,28%	2.000
P/F Smyril-line (1.868 þús. DKK)	1,67%	31.473
Samkaup hf.	2,77%	10.801
Snorri Þorfinnsson ehf.	19,89%	12.000
Tröllasteinn ehf.	19,72%	7.000
Urtusteinn ehf.	8,45%	32.818
Yrkjar ehf.	7,29%	1.800
Þórsberg ehf.	16,69%	30.191
Veltufjárbréf, samtals nafnverð		<u>264.589</u>
Hlutafjäreign, samtals nafnverð		<u>737.184</u>

Hlutabréf í hlutdeildarfélagum eru bókfærð í árshlutareikningi á 576.288 þúsund krónur og veltufjárbréf eru bókfærð á 594.926 þúsund krónur. Verðmæti hlutabréfa sem hefur verið aflað í tengslum við fjárhagslega endurskipulagningu nema 531.940 þúsundir króna.

Skýringar

16. Varanlegir rekstrarfjármunir

Varanlegir rekstrarfjármunir greinast þannig:

	Fasteignir	Bifreiðar	Hugbúnaður	Samtals
Stofnverð 1/1	70.388	30.876	7.216	108.481
Afskrifað alls 1/1	(34.374)	(15.026)	(2.887)	(52.287)
Bókfært verð 1/1	36.014	15.850	4.330	56.194
Viðbót á árinu	25.956	5.073	0	31.030
Afskrifað á árinu	(329)	(4.083)	(1.443)	(5.856)
Selt á árinu	(45.000)	(2.650)	0	(47.650)
Söluhagnaður (tap)	20.190	(50)	0	20.141
Bókfært verð 31/12	36.832	14.140	2.887	53.858
Stofnverð alls 31/12	71.535	33.250	7.216	112.001
Afskrifað alls 31/12	(34.703)	(19.110)	(4.330)	(58.143)
Bókfært verð 31/12	36.832	14.140	2.887	53.858
Afskriftarhlutföll	2%	20%	20%	

Fasteignir stofnunarinnar eru metnar með eftirgreindum hætti. Til samanburðar er bókfært verð eignanna.

	Fasteignamat	Vátryggingamat	Bókfært verð
Sauðarmýri 2, Sauðárkróki	6.800	0	25.956
Háahlíð 4, Sauðárkróki	41.200	68.700	10.876
	48.000	68.700	36.832

17. Eignir og skuldir tengdar erlendum gjaldmiðlum og verðtryggingu

Erlent:	31.12.2017	31.12.2016
Eignir í erlendum gjaldmiðlum	3.094.676	3.293.854
Skuldir í erlendum gjaldmiðlum	3.265.843	4.084.953
Nettó staða erlendra eigna og skulda	(171.167)	(791.100)
Verðtryggt:		
Verðtryggðar eignir	6.926.235	6.200.189
Verðtryggðar skuldir	6.654.203	6.918.788
Nettó staða verðtryggðra eigna og skulda	272.032	(718.599)

Tekið hefur verið tillit til niðurfærslu eigna.

Skýringar

Erlendar eignir og skuldir skiptast þannig eftir gjaldmiðlum:

31.12.2017	USD	JPY	EUR	Samtals
Útlán	274.625	690.518	1.598.934	2.564.077
Handbært fé	363.081	0	167.518	530.599
Eignir samtals	637.706	690.518	1.766.451	3.094.676
Lántökur	689.885	708.377	1.867.580	3.265.843
Nettó staða	<u>(52.179)</u>	<u>(17.859)</u>	<u>(101.129)</u>	<u>(171.167)</u>
31.12.2016	USD	JPY	EUR	Samtals
Útlán	216.210	975.942	1.442.127	2.634.279
Handbært fé	401.581	1	257.993	659.575
Eignir samtals	617.791	975.943	1.700.120	3.293.854
Lántökur	914.887	1.008.054	2.162.012	4.084.953
Nettó staða	<u>(297.097)</u>	<u>(32.111)</u>	<u>(461.892)</u>	<u>(791.100)</u>

Tekið hefur verið tillit til niðurfærslu eigna.

18. Lántökur

Sundurliðun eftir tegund	31.12.2017	31.12.2016
Verðtryggðar verðbréfaútgáfur	6.654.203	6.918.788
Erlendar lántökur	3.265.843	4.084.953
	<u>9.920.045</u>	<u>11.003.741</u>

Lántökur sundurliðast þannig eftir eftirstöðvatíma:

	31.12.2017	31.12.2016
Gjaldkræft	0	0
Allt að 3 mánuðum	83.600	121.047
Yfir 3 mán. og allt að 1 ári	989.889	1.388.621
Yfir 1 ár og allt að 5 árum	3.959.886	3.964.924
Yfir 5 ár	4.886.671	5.529.150
	<u>9.920.045</u>	<u>11.003.741</u>

Skýringar

Lántökur skiptast þannig eftir mynt:

	Greiðslu- skilmálar	Loka- gjaldddagi	Vaxtakjör	31.12.2017	31.12.2016
ISK	Jafnar gr.	2030-2034	3,08-5,0% verðtr.	6.654.203	6.918.788
USD ..	Jafnar afb.	2025	Libor +1,5%	689.885	914.887
JPY ...	Jafnar afb.	2023	Libor +1,5%	708.377	1.008.054
EUR ..	Jafnar afb.	2021-2025	Euribor +0,2-1,45%	1.867.580	2.162.012
				<u>9.920.045</u>	<u>11.003.741</u>

19. Eigið fé

Samkvæmt lögum nr. 161/2002 skal eiginfjárlutfall lánastofnana ekki fara undir 8% af svonefndum áhættugrunni, en í lok tímabilsins var eiginfjárlutfall stofnunarinnar 23,57%. Fjármálaeftirlitið hefur heimild, samkvæmt 1. og 2. mgr. 86. gr. d laga nr. 161/2002 um fjármálafyrirtæki, til að kveða á um sveiflujöfnunarauka sem er 0-2,5% af áhættugrunni. Í 1. mgr. 86. gr. e, sömu laga er kveðið á um 2,5% verndunarauka. Samkvæmt bréfi frá Fjármálaeftirlitinu, dagsettu 1. nóvember 2016, er kveðið á um 1% verndunarauka frá dagsetningu bréfsins. Verndunaraukinn hækkaði í 1,75% þann 1. janúar 2017 og við bættist 1% sveiflujöfnunarauki þann 1. mars 2017. Samkvæmt yfirliti frá Fjármálaeftirlitinu verður samanlögð krafa um eiginfjárauka 3,75% þann 1. janúar 2018.

Eigið fé og eiginfjárlutfall samkvæmt eiginfjárákvæðum laga nr. 161/2002 um fjármálafyrirtæki

	31.12.2017	31.12.2016
Eiginfjárpáttur A	3.007.294	2.907.663
Samtals	3.007.294	2.907.663
Útlánaáhætta	10.863.699	10.350.188
Markaðsáhætta	171.098	791.100
Rekstraráhætta	1.722.321	1.642.638
Áhættugrunnur	<u>12.757.119</u>	<u>12.783.925</u>
	31.12.2017	31.12.2016
Staða í upphafi árs	2.907.663	2.750.547
Hagnaður ársins	99.631	157.116
	<u>3.007.294</u>	<u>2.907.663</u>
Eiginfjárlutfall	23,57%	22,74%

20. Ábyrgðir og skuldbindingar

Byggðastofnun var ekki í neinum ábyrgðum gagnvart þriðja aðila þann 31. desember 2017. Í árslok voru 79 lánsloforð að fjárhæð 3.423 milljónir króna óafgreidd. Samkvæmt reglum Byggðastofnun falla lánsloforð niður 12 mánuðum frá því þau eru samþykkt.

Skýringar

21. Viðskipti við tengda aðila

Stjórn Byggðastofnunar, lykilstjórnendur og hlutdeildarfélag eru skilgreind sem tengdir aðilar auk náinna fjölskyldumeðlima framangreindra og lögaðila undir yfirráðum þeirra. Engin óvenjuleg viðskipti áttu sér stað við tengda aðila á tímabilinu. Engar ábyrgðir hafa verið veittar tengdum aðilum vegna viðskiptaskulda eða viðskiptakrafna.

Útlán til tengdra aðila námu í lok ársins 320.136 þúsund krónum og voru 7.445 þúsund krónur í vanskilum.