

19. október 2023

Tryggð byggð

Eflum atvinnulíf á
Norðurlandi vestra

Elmar Erlendsson, framkvæmdastjóri HMS

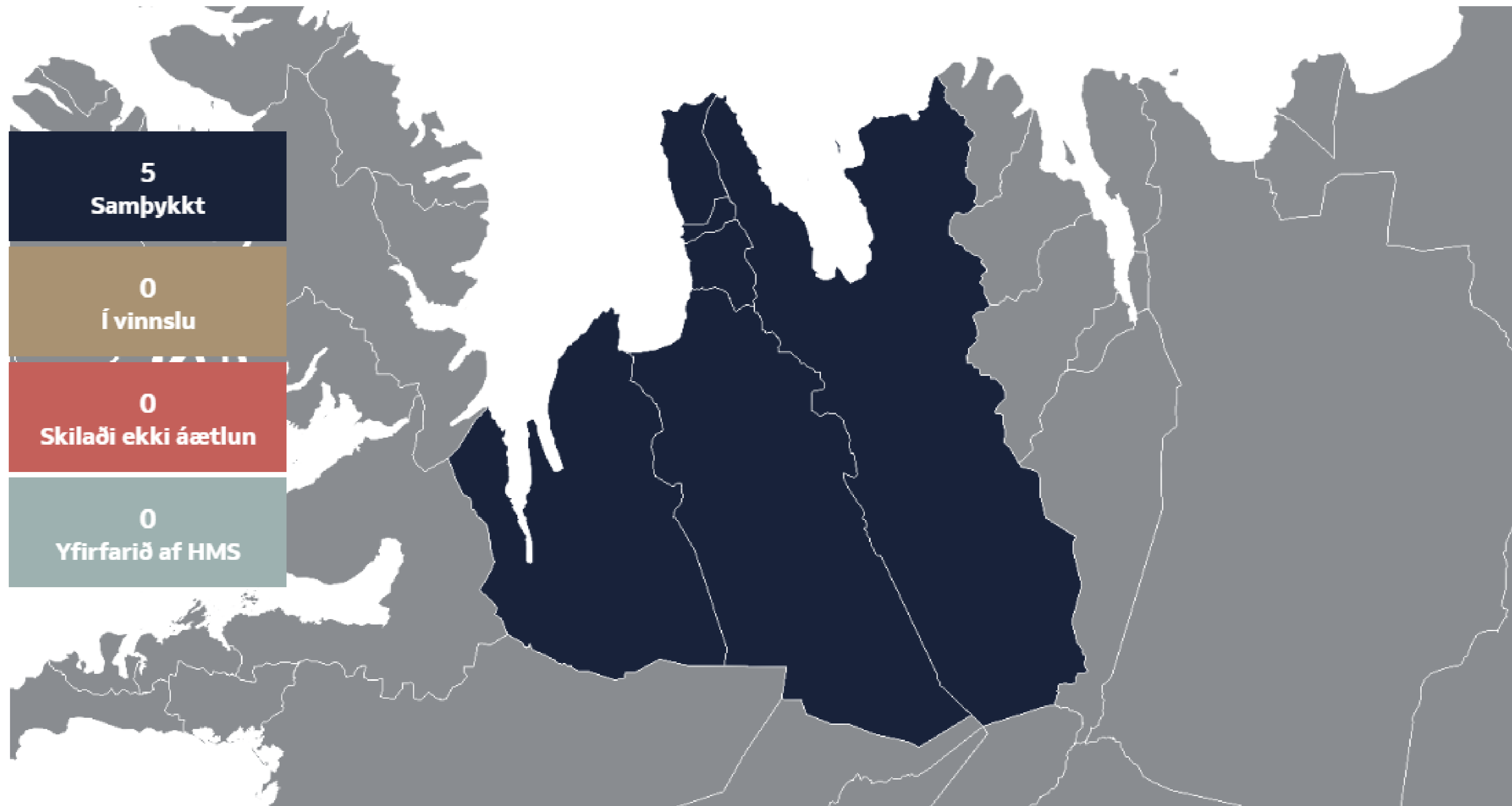
HMS



STAFRÆNAR HÚSNÆÐISÁÆTLANIR

HMS

Öll sveitarfélög á Norðurlandi vestra staðfestu endurskoðaða húsnæðisáætlun 2023



STAFRÆNAR HÚSNÆÐISÁÆTLANIR

Niðurstöður aðgengilegar á vef HMS

Landshluti
Norðvesturland

Sveitarfélag
All

Miðspá

Húsnæðisáætlun 2023

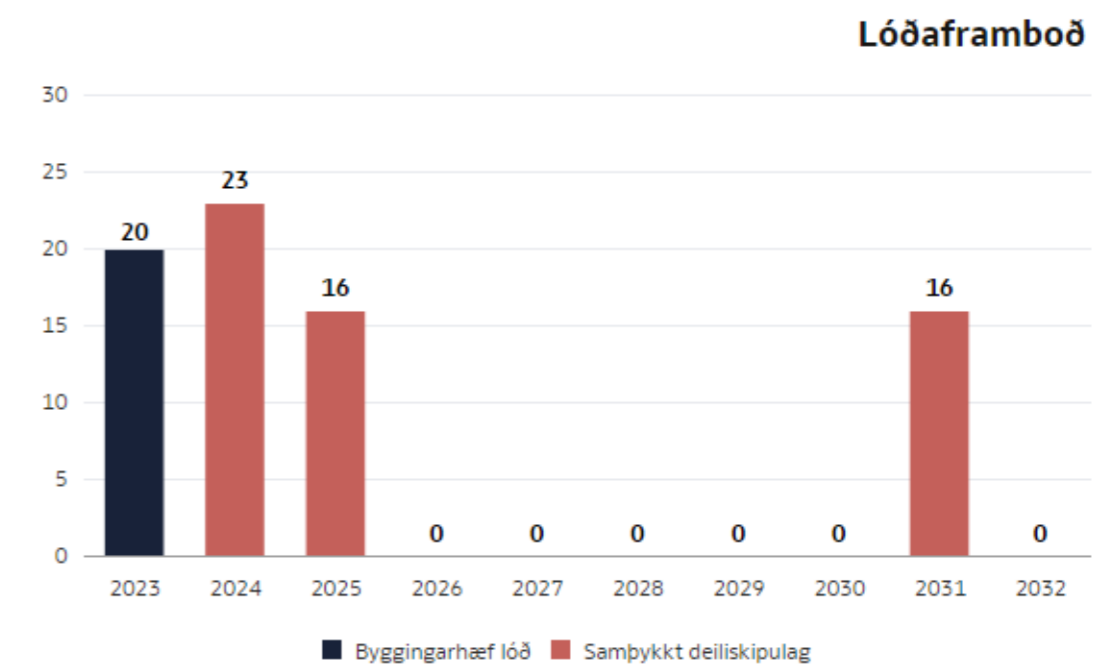
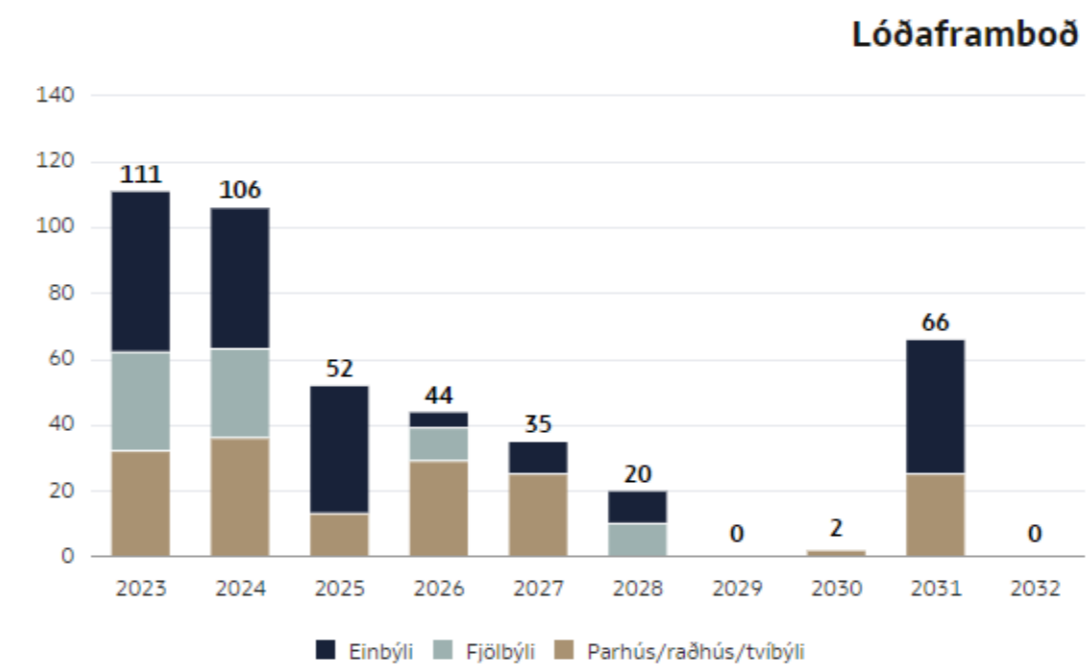
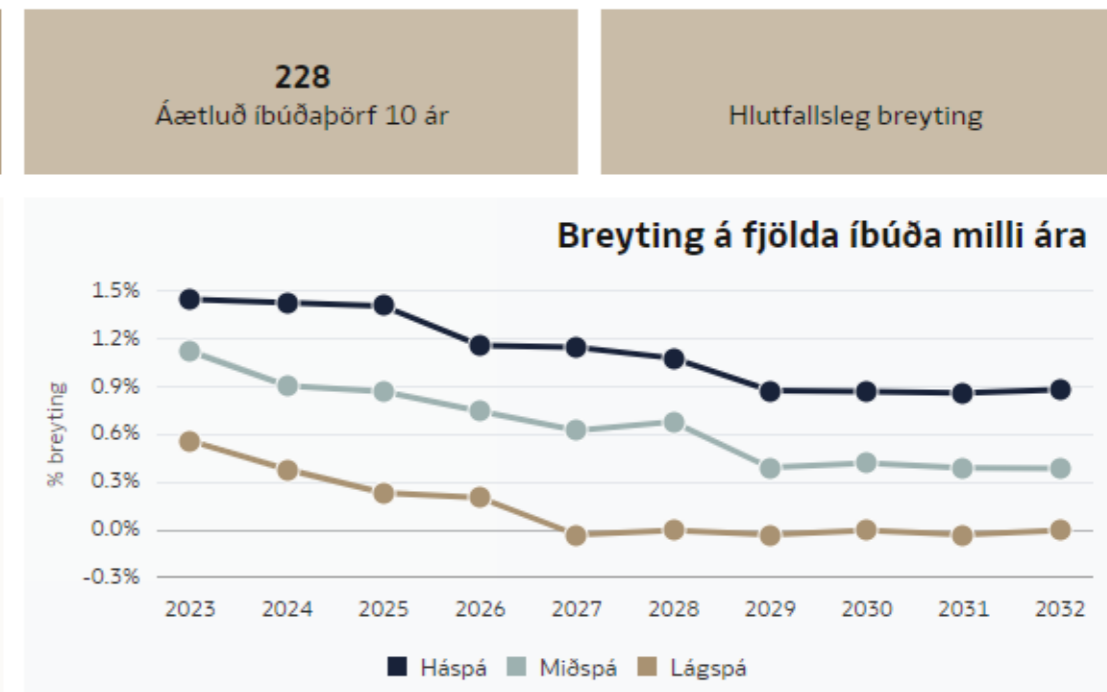
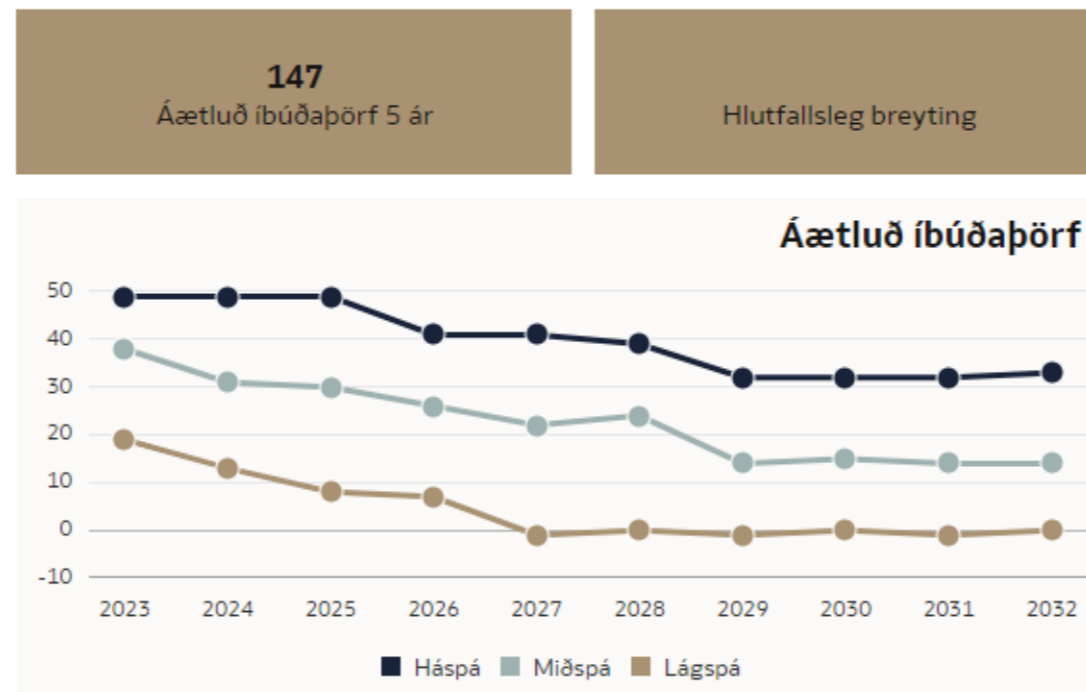
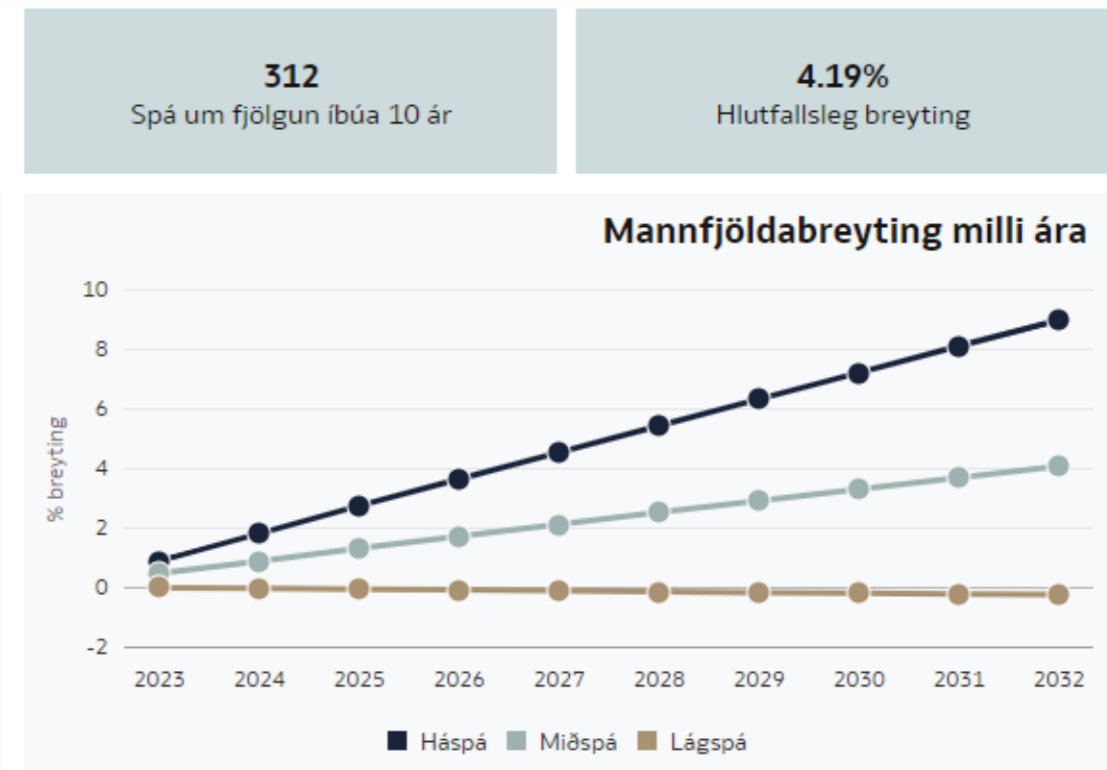
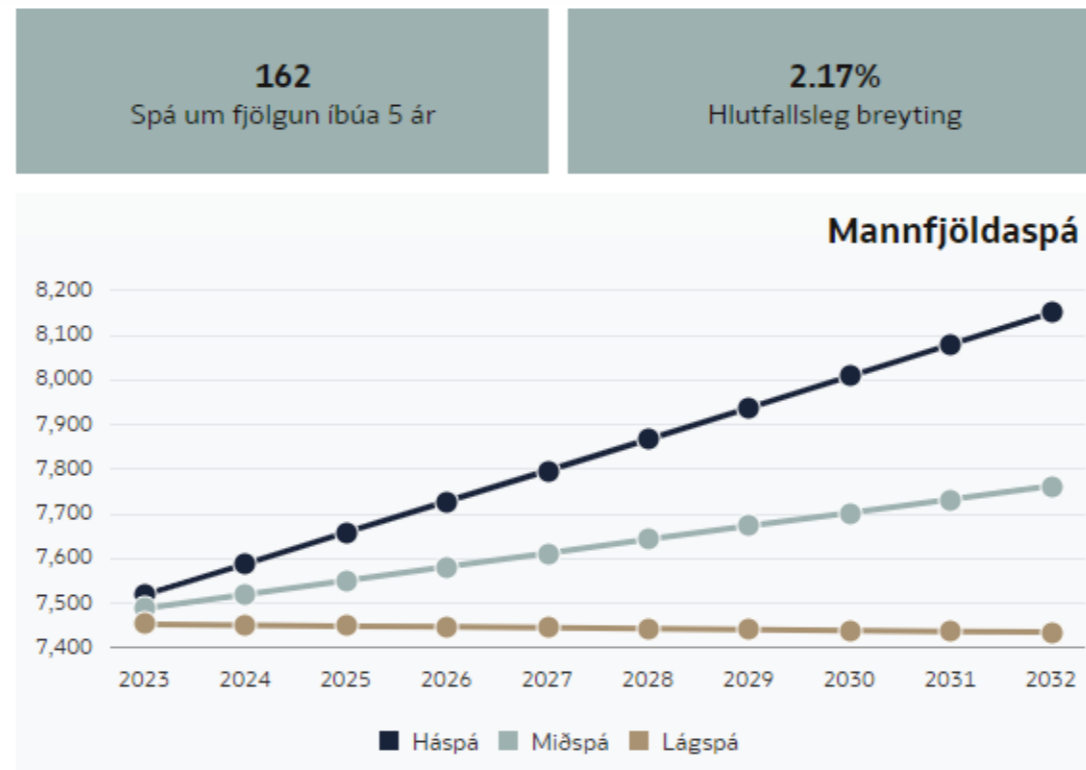
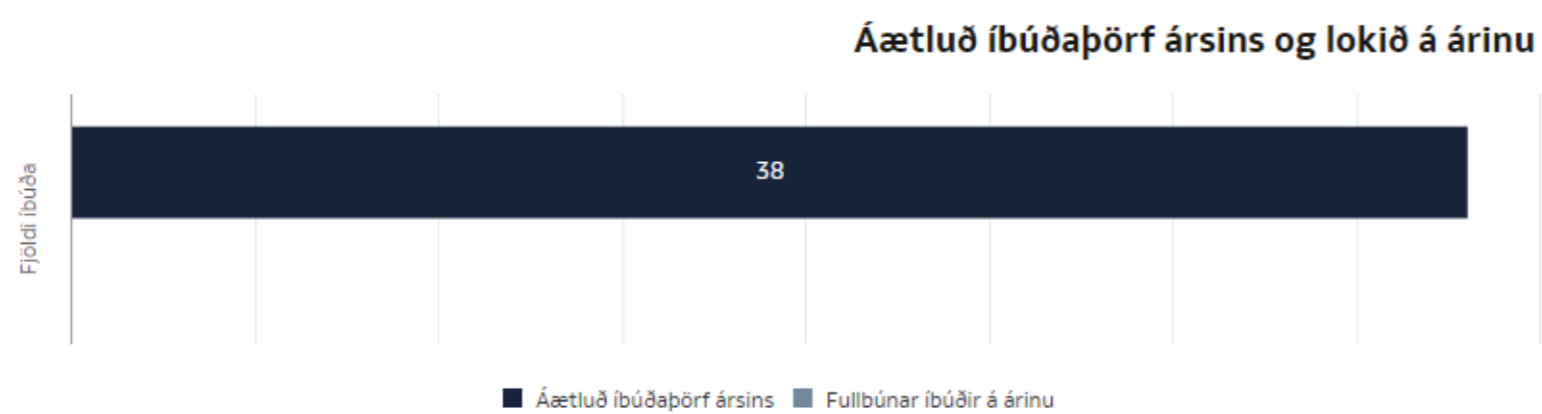
Mannfjöldi **7,452**

Mannfjöldun milli ára **28**

Fullbúnar íbúðir **3,375**

Áform og í byggingu **62**

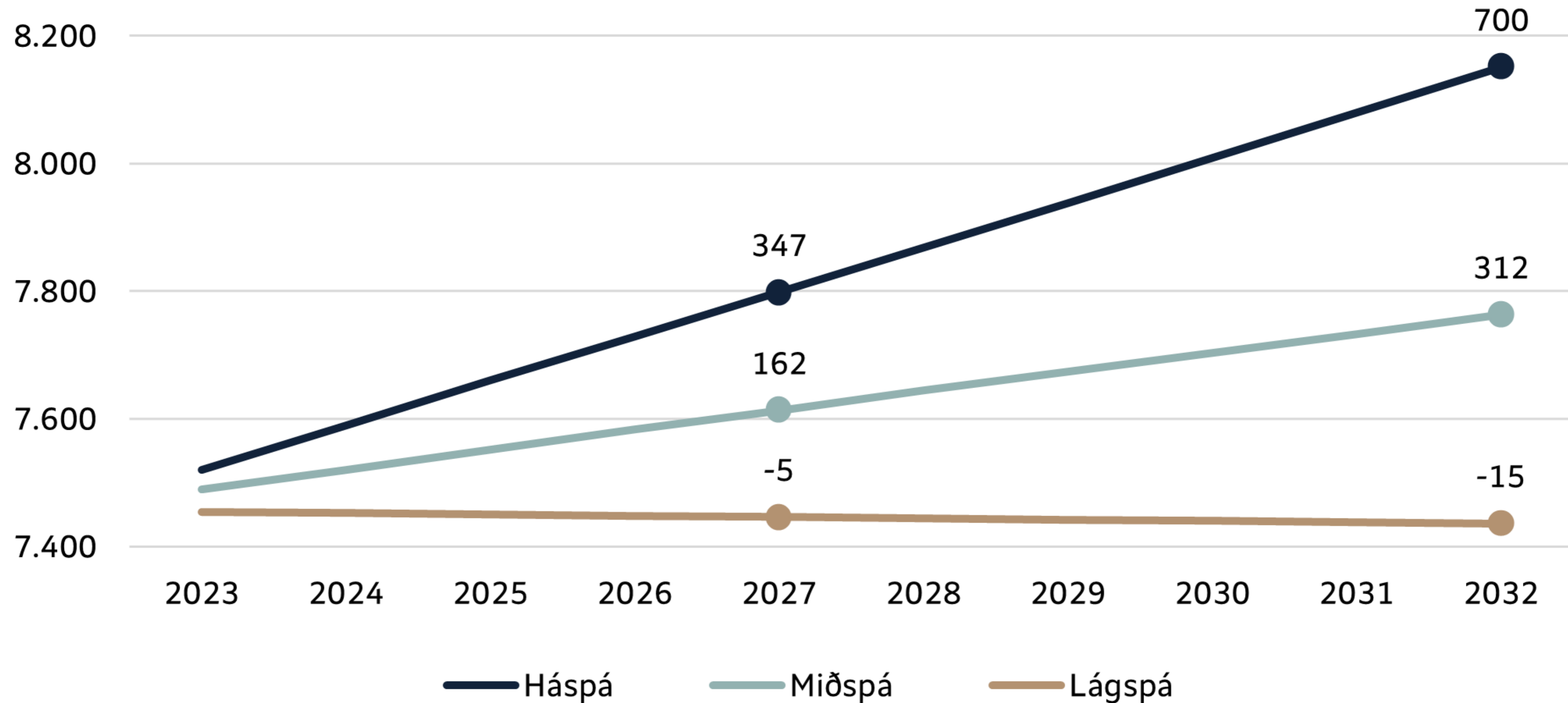
Fullbúnar íbúðir á árinu **9**



STAFRÆNAR HÚSNÆÐISÁÆTLANIR

Mannfjöldaspá sveitarfélaga á Norðurlandi vestra með samþykktu húsnæðisáætlun 2023

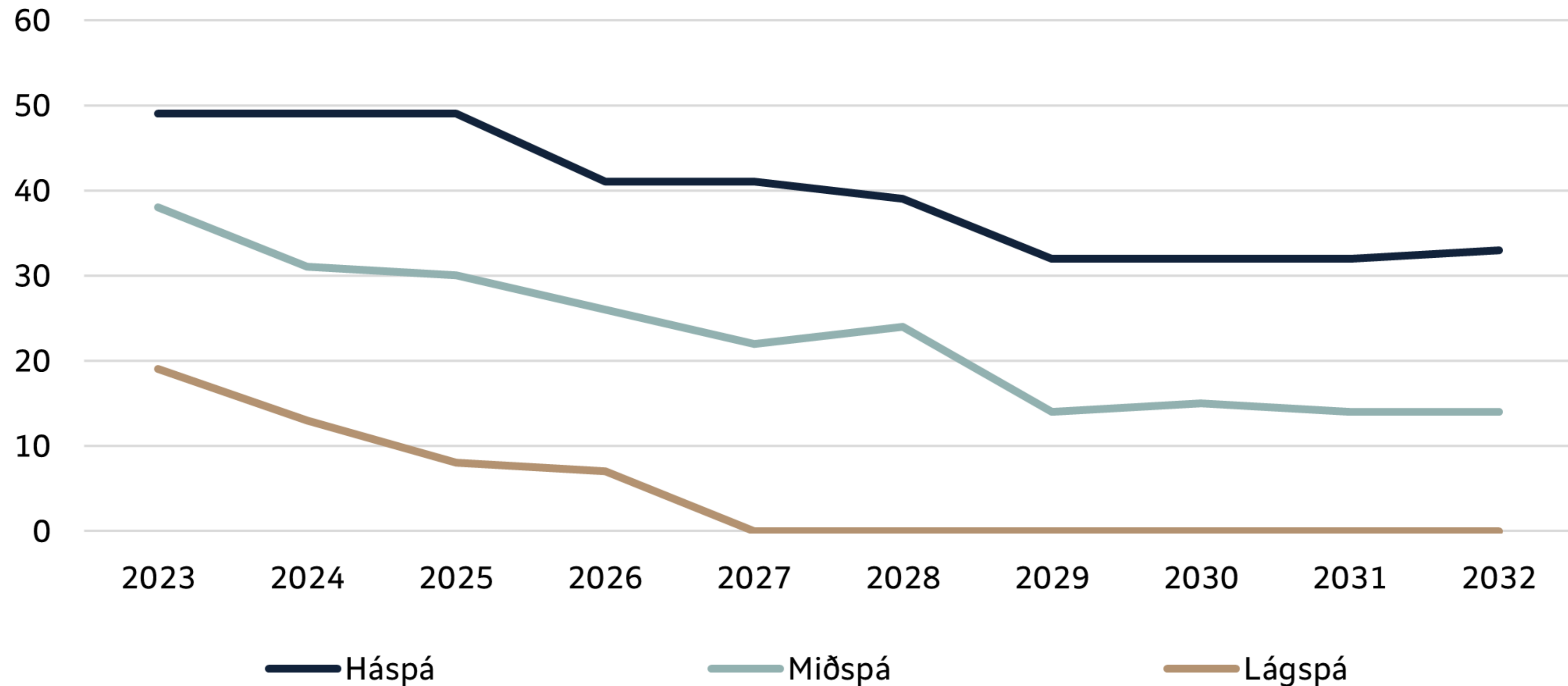
Mannfjöldaspá 2022-2032



STAFRÆNAR HÚSNÆÐISÁÆTLANIR

Áætluð íbúðapörf sveitarfélaga á Norðurlandi vestra með samþykktu húsnæðisáætlun 2023

Áætluð íbúðapörf á ári



MARKMIÐ RAMMASAMNINGSINS

HÍÞ

5% nýrra íbúða verði félagslegar íbúðir á vegum sveitarfélaga
30% nýrra íbúða verði hagkvæmar íbúðir á viðráðanlegu verði



20.000

Íbúðir

Á 5 árum



35.000

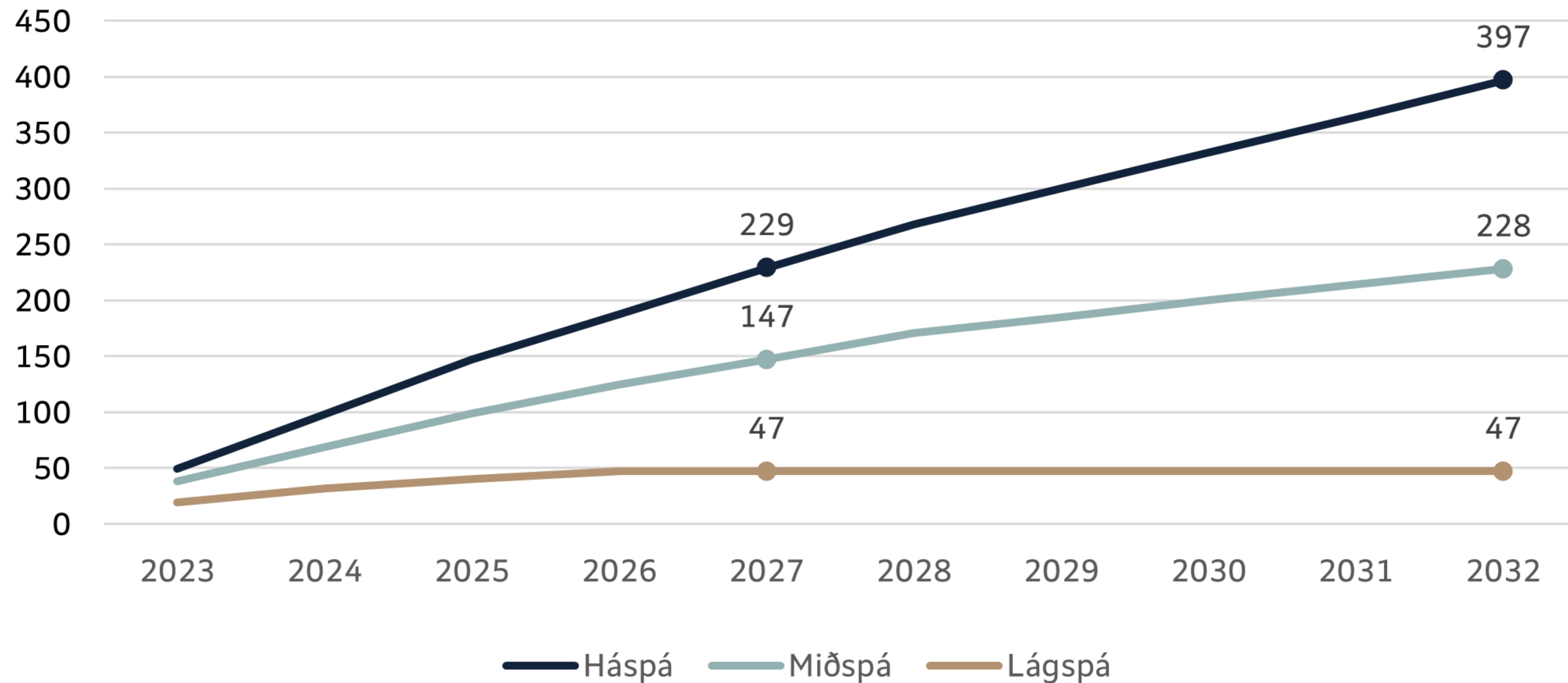
Íbúðir

Á 10 árum

STAFRÆNAR HÚSNÆÐISÁÆTLANIR

Áætluð íbúðapörf sveitarfélaga á Norðurlandi vestra með samþykktu húsnæðisáætlun 2023

Áætluð íbúðapörf 2023-2032



HLUTDEILD MV. MANNFJÖLDA

Um 2% af íbúum landsins býr á Norðurlandi vestra

HÍÞS



380

Íbúðir

Á 5 árum

+233



665

Íbúðir

Á 10 árum

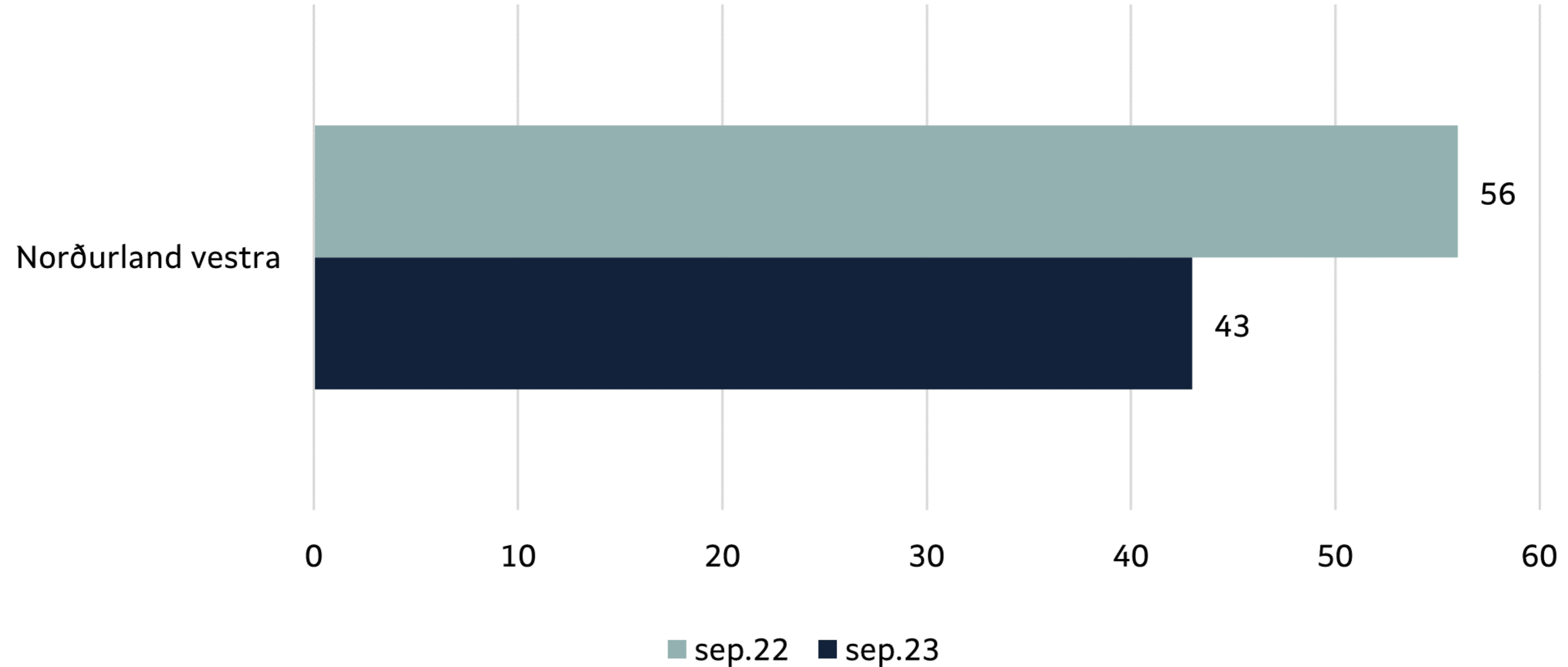
+437

ÍBÚÐUM Í BYGGINGU FÆKKAR

Samdráttur um rúmlega 23% á milli ára

HÍÞS

Fjöldi íbúða í byggingu

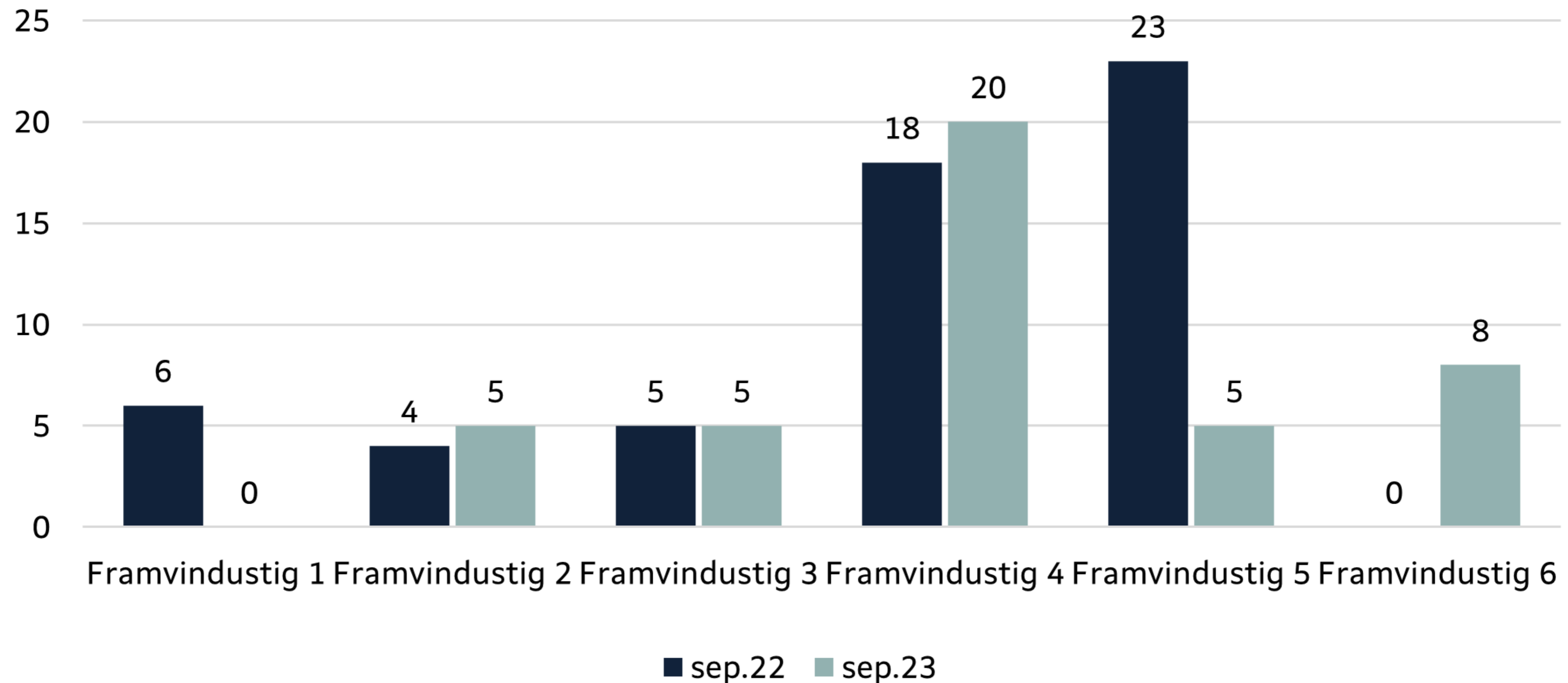


ÍBÚÐUM Í BYGGINGU FJÖLGAR

Flestar íbúðir í byggingu á Austurlandi á síðari framvindustigum

HANIS

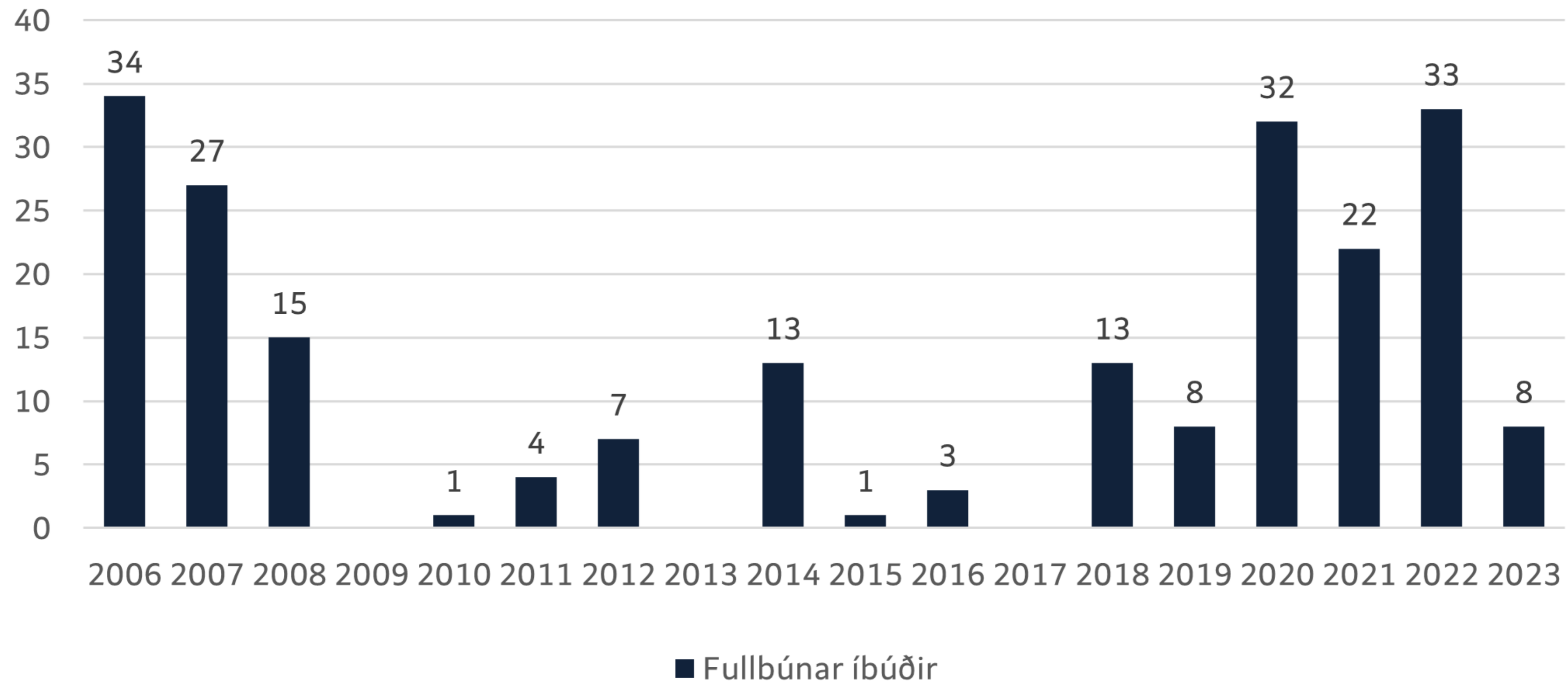
Fjöldi íbúða í byggingu eftir framvindustigi



FULLBÚNAR ÍBÚÐIR

Farið fjölgandi undanfarin ár

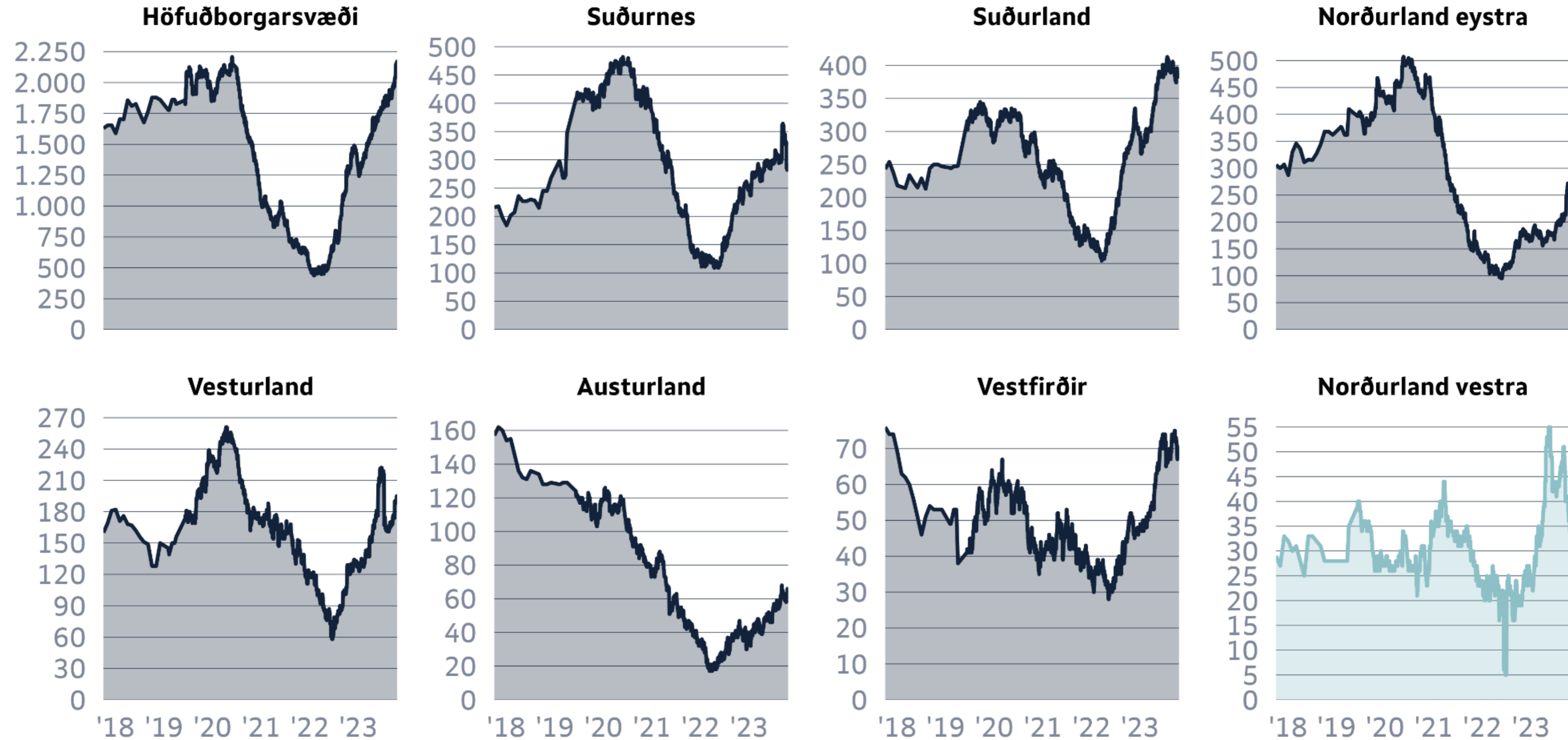
Fjöldi fullbúinna íbúða á ári



FRAMBOÐ ÍBÚÐA TIL SÖLU

35 íbúðir nú til sölu á Norðurlandi vestra

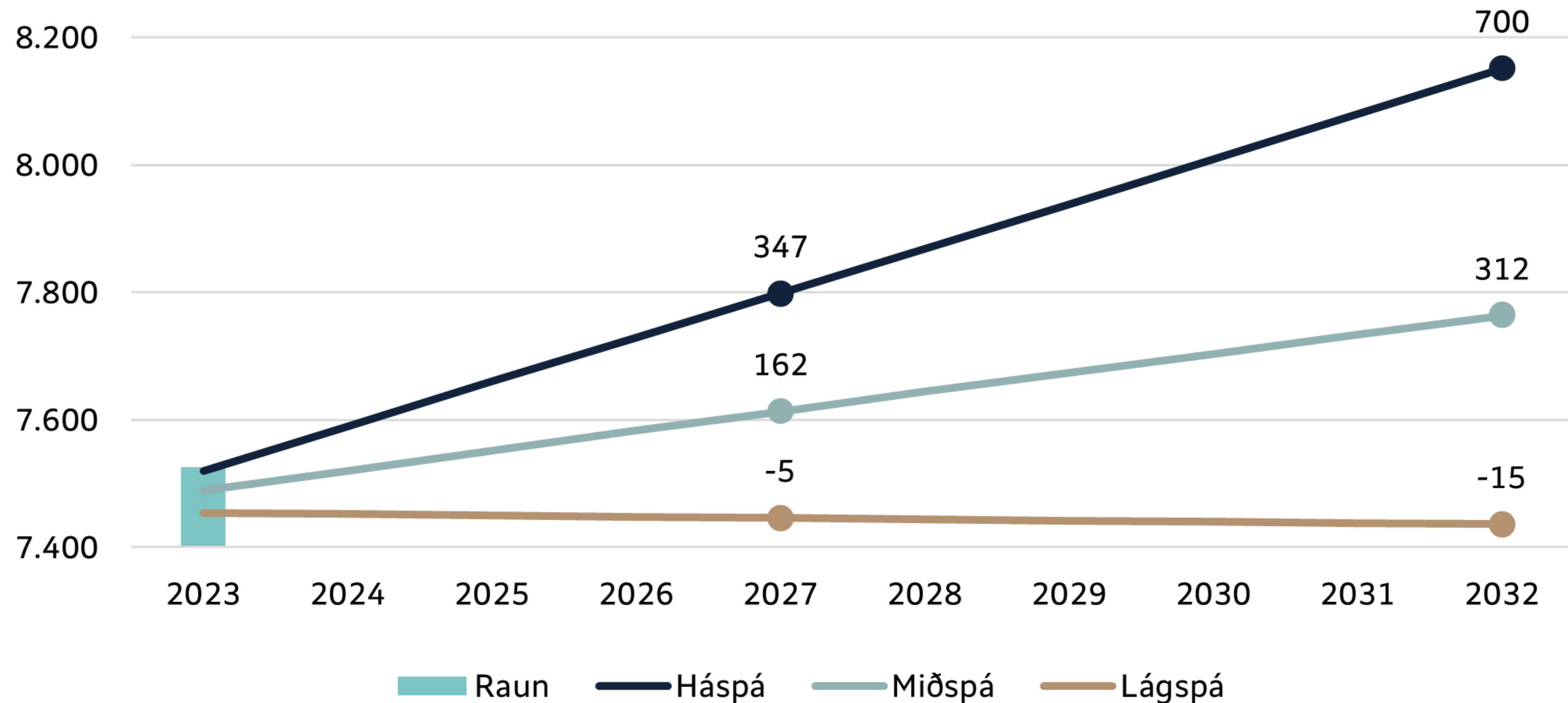
Framboð íbúða til sölu



MANNFJÖLGUN UMFRAM SPÁR

Íbúar Norðurlands vestra nú þegar 62 fleiri en miðspá húsnæðisáætlana gerir ráð fyrir

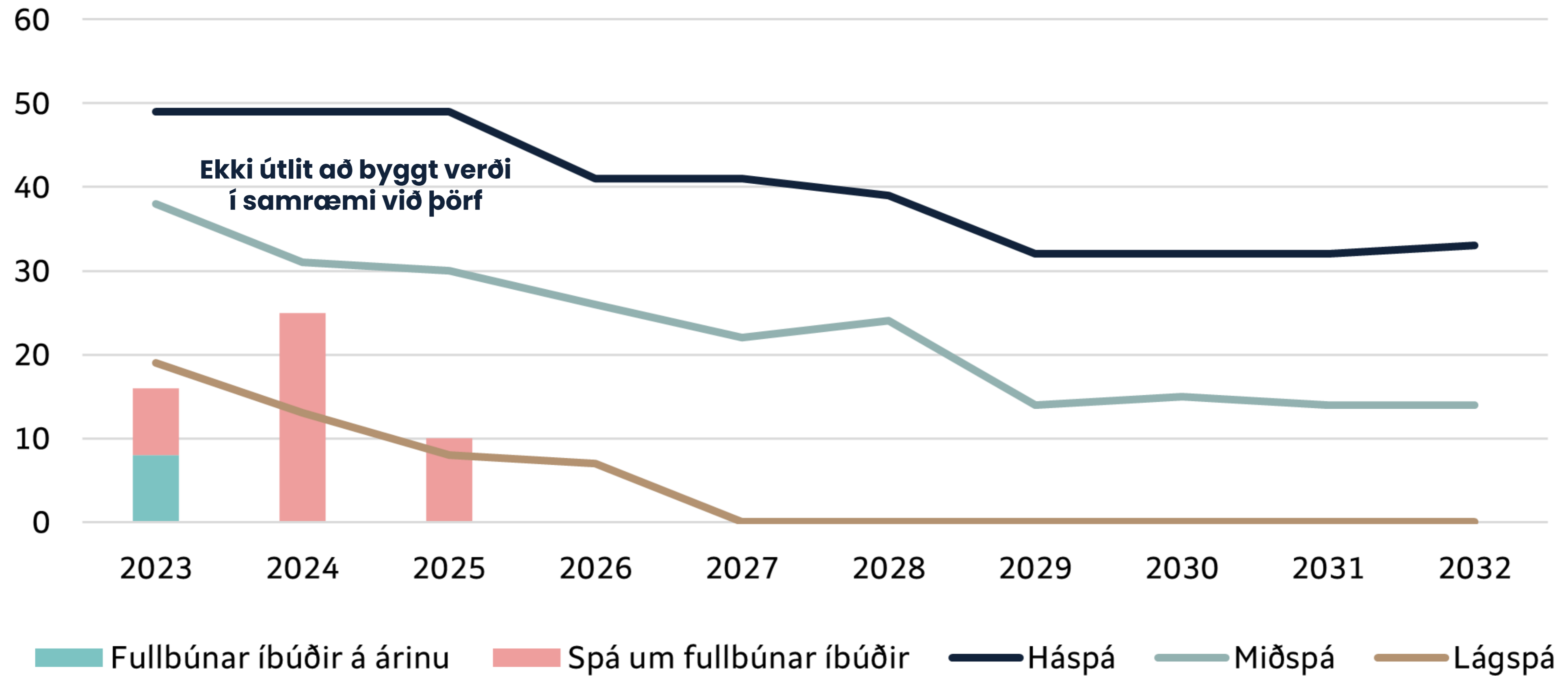
Mannfjöldaspá 2022-2032



FJÖLGA ÞARF ÍBÚÐUM Í BYGGINGU

Íbúðir í byggingu mæta ekki áætlaðri íbúðapörf

Áætluð íbúðapörf á ári



SAMTÖL VIÐ SVEITARFÉLÖGIN

Endurskoðun á húsnæðisáætlunum fyrir 2024

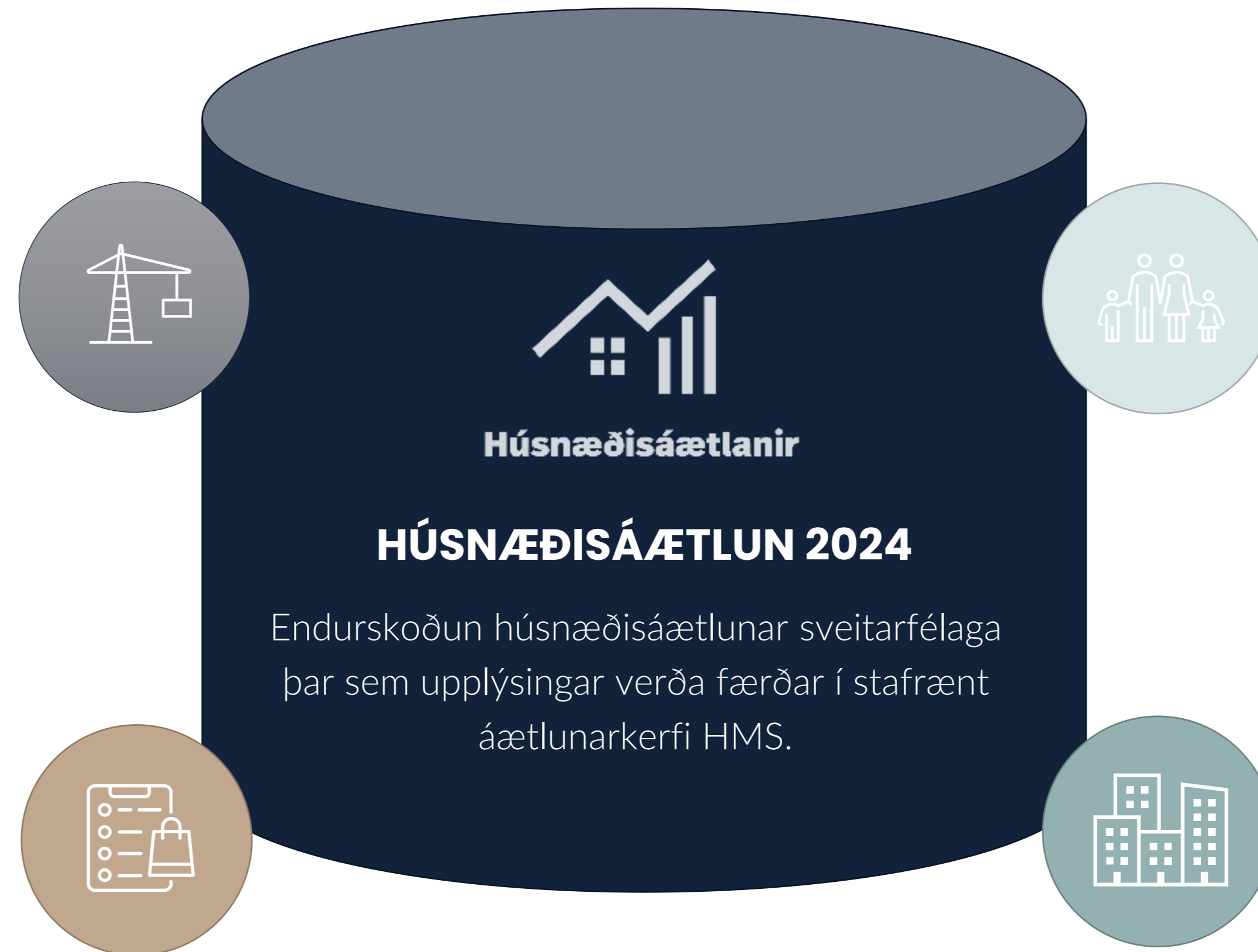
HMS

ÍBÚÐIR Í BYGGINGU

Skoðað hvort íbúðir sem eru í byggingu séu í samræmi við áætlanir og íbúðapörf.

FRAMBOÐ LÓÐA

Greint verður framboð lóða og sett fram áætlun um hvar íbúðirnar muni vera.



MANNFJÖLDASPÁ

Sveitarfélögin uppfæra sína mannfjöldaspá.

ÍBÚÐAPÖRF

Endurmetin íbúðapörf út frá þróun og uppfærðri áætlun.



Tryggð byggð

Samstarfsvettvangur um
húsnæðisuppbyggingu
á landsbyggðinni

Samstarfsvettvangur um húsnæðisuppbyggingu á landsbyggðinni



Verkfæri



Hlutdeildarlán

Skoða nánar >>



Leigufélagið Bríet

Skoða nánar >>



Landsbyggðarlán HMS

Skoða nánar >>



Stofnframlög

Skoða nánar >>



Sérstakt byggðaframlag

Skoða nánar >>



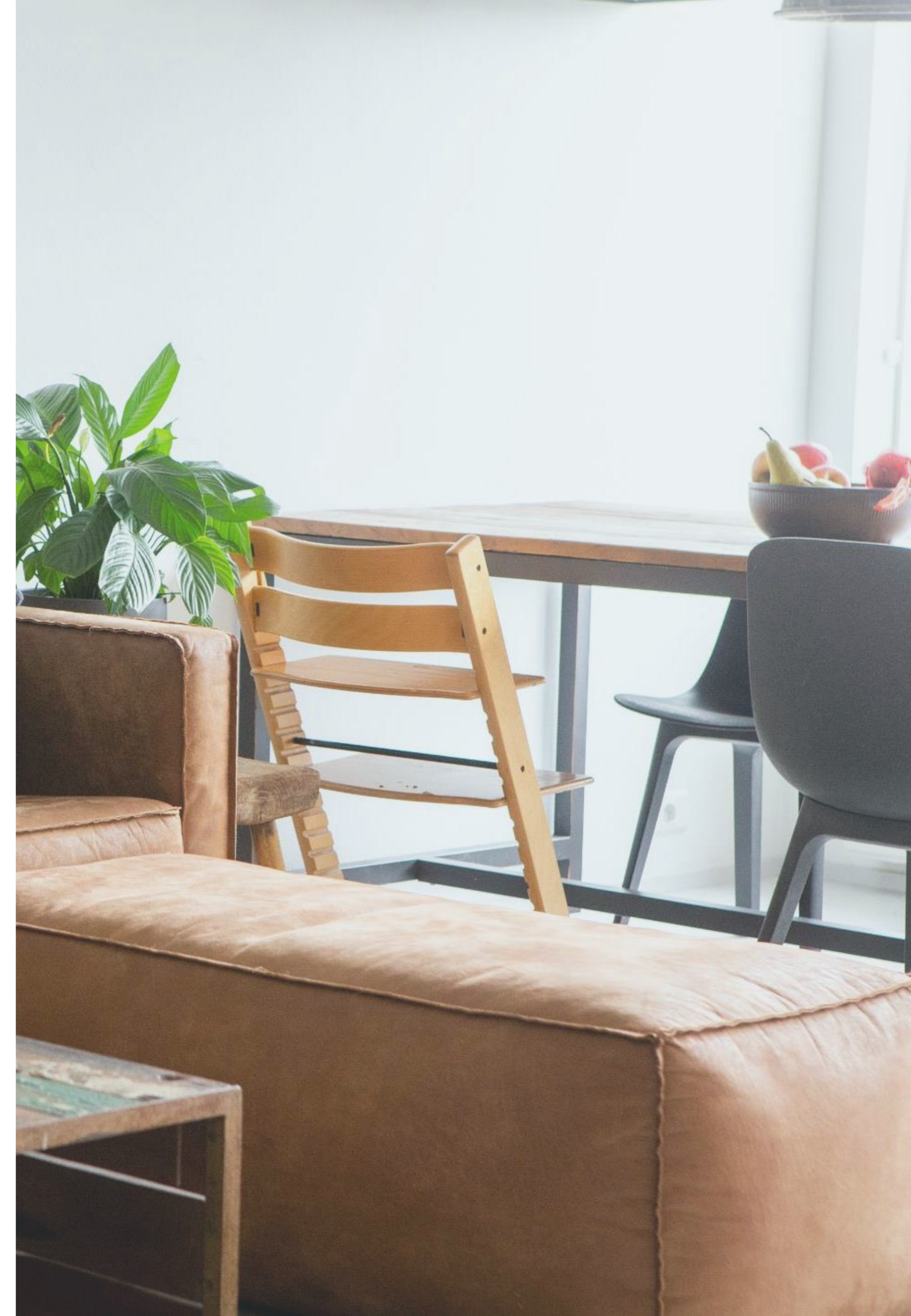
Leiguíbúðalán HMS

Skoða nánar >>

Hlutdeildarlán

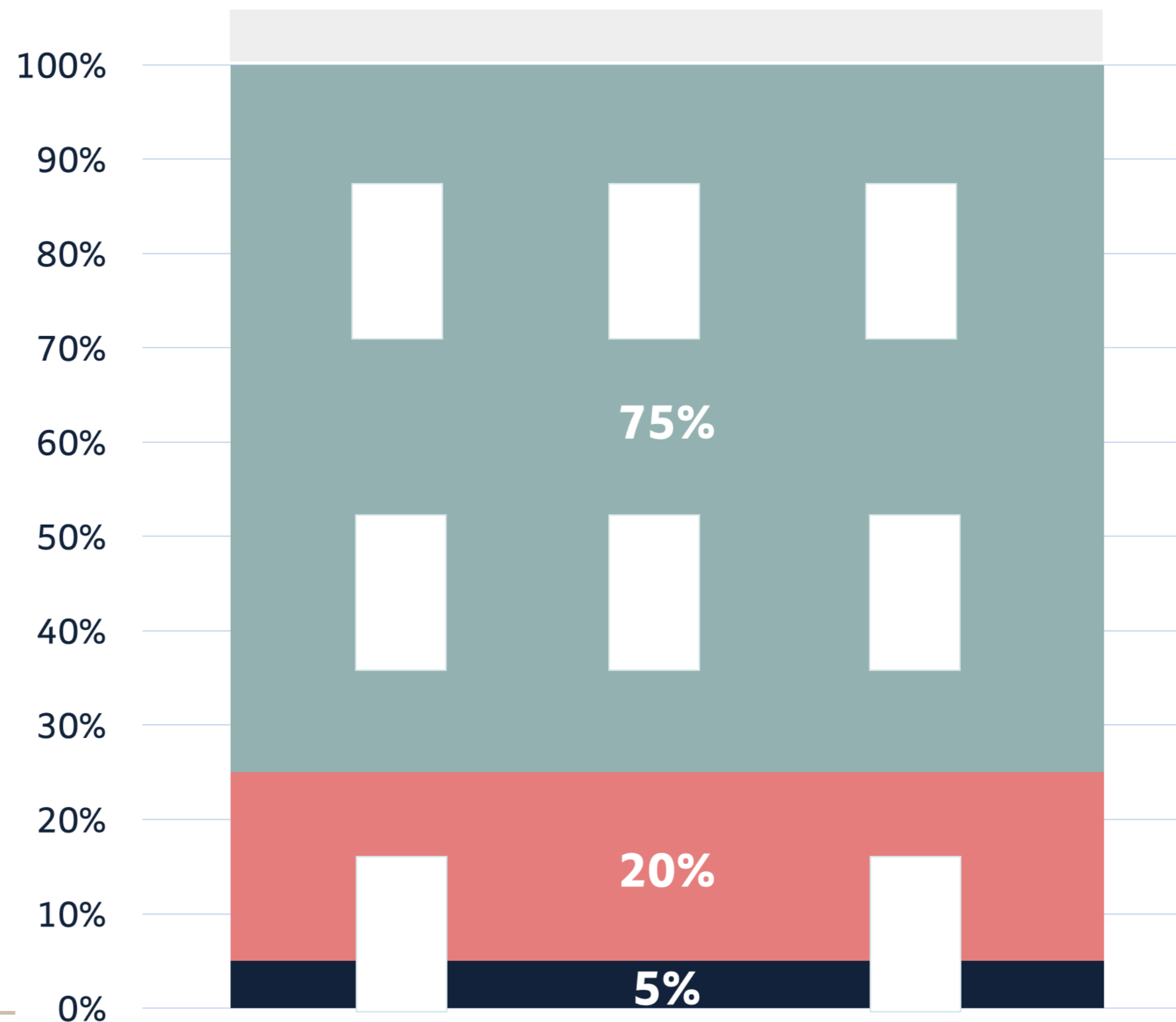
Úrræði fyrir tekju- og eignaminni fyrstu kaupendur

- Aðstoð við fasteignakaup með eiginfjárframlagi frá ríki.
- Veitt til 10 ára, en heimilt er að framlengja um 5 ár í senn. Þó að hámarki til 25 ára.
- Vaxta- og afborgunarlaus.
- Greiðast til baka við sölu fasteignar í hlutfalli lánsfjárhæðar.



Úrræði fyrir tekju- og eignaminni

Aðstoð við fasteignakaup með eiginfjárframlagi



- Lánað til nýrra íbúða.
- Undanþága fyrir landsbyggðirnar.
- 25 íbúðir á Norðurlandi vestra verið samþykktar af HMS.
- 2 lán frá upphafi.

Lánastofnun

Hlutdeildarlán

Útborgun

Almenna íbúðakerfið

Leiguíbúðir á viðráðanlegu verði fyrir tekju og eignaminni

- Bæta húsnæðisöryggi tekju- og eignaminni fjölskyldna, einstaklinga og ungs fólks.
- Auka aðgengi að öruggu og viðeigandi leiguhúsnæði.
- Stuðla að því að húsnæðiskostnaður sé í samræmi við greiðslugetu leigjanda.

Leiguíbúðir með viðráðanlegan húsnæðiskostnað:

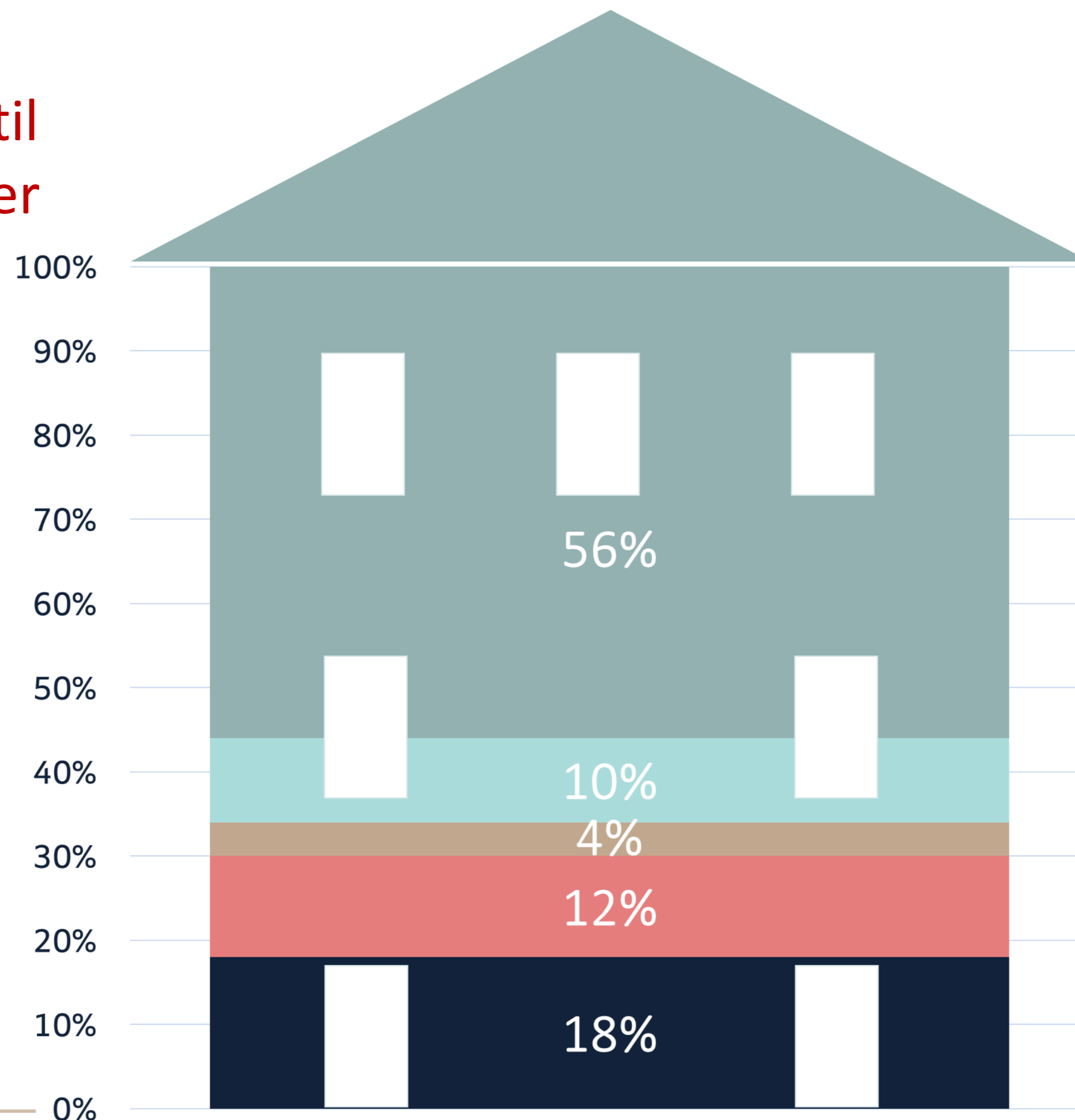
- Fyrir tekju- og eignaminni
- Fyrir námsmenn
- Fyrir öryrkja
- Fyrir fatlað fólk



Stofnframlög

Eiginfjárframlag frá ríki og sveitarfélögum

Umsóknarfrestur til
og með 23. október
nk.



- Stofnframlög verið veitt til 38 íbúða á Norðurlandi vestra.
- Heildarfjárfesting nærri 1,3 milljarðar.

Lánsfjármögnun

Sérstakt byggðaframlag
Viðbótarframlag
Framlag sveitarfélags

Framlag ríkis

Landsbyggðarlán

Auka framboð íbúða með viðráðanlegan húsnæðiskostnað

- Lán til einstaklinga, byggingaraðila og sveitarfélaga til byggingar íbúða á svæðum þar sem erfitt reynist að fá fjármögnun.
- Heimilt að fá greitt út eftir framvindu á framkvæmdartíma.
- Verðtryggð lán til 35 ára.
- Allt að 80% af stofnkostnaði.
- Heimild til hærri veðsetningar.



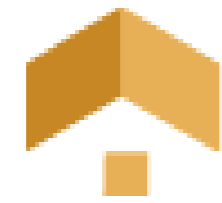


Leiguíbúðalán

HMS

Auka framboð íbúða með viðráðanlegan húsnæðiskostnað

- Lán til húsnæðisfélaga og sveitarfélaga til byggingar eða kaupa á leiguíbúðum.
- Heimilt að fá greitt út eftir framvindu á framkvæmdartíma.
- Verðtryggð lán til allt að 50 ára.
- Allt að 90% af stofnkostnaði.



Leigufélagið Bríet

Markmið Bríetar að vera hluti af uppbyggingu og styrkingu leigumarkaðar sem stuðlar að öryggi á langtímaleigumarkaði með sérstaka áherslu á landsbyggðina og í samstarfi við sveitarfélögin í landinu. Langtímamarkmið Bríetar er að stuðla að nýsköpun og uppbyggingu þar sem þörf er á því á landsbyggðinni.

Bríet er sjálfstætt starfandi leigufélag í eigu Húsnæðis- og mannvirkjastofnunar, stofnað að norrænni fyrirmynd og rekið án hagnaðarsjónamiða.

Leigufélagið Bríet leggur áherslu á rekstur og útleigu á íbúðum til lengri tíma, byggingu, kaup og sölu íbúðarhúsnæðis til að viðhalda og auka umsvif félagsins, auk umsýslu og endurbóta fasteigna ásamt lánastarfsemi og öðrum verkefnum er tengjast starfsemi félagsins.

Bríet býður fjölbreytta húsnæðiskosti út um allt land og telur eignasafn félagsins um 250 fasteignir í 38 sveitarfélögum sem eru nú þegar í útleigu.

8 íbúðir á Norðurlandi vestra

BRÁK ÍBÚÐAFÉLAG HSES.

Fyrir landsbyggðina

- Húsnæðissjálfsseignastofnun.
- Uppbygging íbúða á landsbyggðinni.
- Stofnendur 32 sveitarfélög utan höfuðborgarsvæðisins.
 - 4 á Norðurlandi vestra
 - Húnavatnshreppur
 - Húnaþing vestra
 - Sveitarfélagið Skagaströnd
 - Skagafjörður

Landshluti	Fjöldi íbúða
Suðurnes	0
Vesturland	24
Vestfirðir	12
Norðurland vestra	8
Norðurland eystra	6
Austurland	39
Suðurland	6
SAMTALS	95

Samstarfsvettvangur um húsnæðisuppbyggingu á landsbyggðinni



Yfirlit verkefna



Fjöldur íbúða
680



Heildarfjárfesting
19.840 m.kr.



Fjöldi sveitarfélaga
38



Samstarfsvettvangur um húsnæðisuppbyggingu á landsbyggðinni



Yfirlit verkefna



Fjöldur íbúða
42



Heildarfjárfesting
1.286 m.kr.



Fiöldi sveitarfélaga
4



Verkefni - Norðurland vestra

Hvammstangi: Nýjar íbúðir til langtímaleigu



Fjöldgun íbúða

6

Verklok
Lokið

Verkfæri

Stofnframlög
Sérstakt byggðaframlag
Leiguíbúðalán HMS



Lýsing á verkefni

Leigufélagið Bústaður hses. hefur fengið samþykkt úthlutun stofnframlaga auk sérstaks byggðaframlags til byggingar á 6 íbúðum til langtímaleigu á Hvammstanga.

TRYGGÐ BYGGÐ

Dæmi um verkefni á Norðurlandi vestra

29

Verkefni - Norðurland vestra

Blönduós: Íbúðir til langtímaleigu og sölu



Fjöldgun íbúða

5

Verklok
Lokið

Verkfæri

Landsbyggðarlán HMS
Leiguíbúðalán HMS



Lýsing á verkefninu

Bygging á 5 íbúðum í raðhúsi á Blönduósi. Húsið er einnar hæðar raðhús byggt úr forsmíðuðum timbureiningum. Íbúðirnar eru ýmist ætlaðar til langtímaleigu eða sölu.

SAMTANTEKT

Mikilvægi áætlana og eftirfylgni

HÍIS

- Áætluð íbúðapörf eykst um 61 íbúð á næstu tveimur árum samkvæmt húsnæðisáætlunum 2023.
- Íbúðum í byggingu hefur fækkað og eru nú 43 íbúðir í byggingu á Norðurlandi vestra.
- Mannfjöldun á Norðurlandi vestra nú þegar 62 íbúum umfram spár.
- Húsnæðismál eru samstarfsverkefni.
- Tryggð byggð.



Stjórnarráð Íslands
Háskóla-, iðnaðar- og
nýsköpunarráðuneytið



Stjórnarráð Íslands
Innviðaráðuneytið

HANIS

Auglýst er eftir umsóknnum um styrki úr Aski - mannvirkjarannsóknasjóði

Umsóknarfrestur er til og með 31. október 2023

HANIS Húsnæðis- og
mannvirkjastofnun

TAKK FYRIR

HMS þakkar fyrir

— Borgartúni 21, 105 Reykjavík.

— Ártorgi 1, 550 Sauðárkróki.

— Hafnarstræti 107, 600 Akureyri.

