

Lýðfræðilegar áskoranir Reykjanesbæjar

Kjartan Már Kjartansson, bæjarstjóri í Reykjanesbæ

- Byggðaráðstefna 2. nóvember 2023



REYKJANESBÆR

Í KRAFTI FJÖLBREYTILEIKANS



Stefna Reykjaneshæjar 2020-2030



Reykjaneshæja Í KRAFTI FJÖLBREYTTILEIKANS



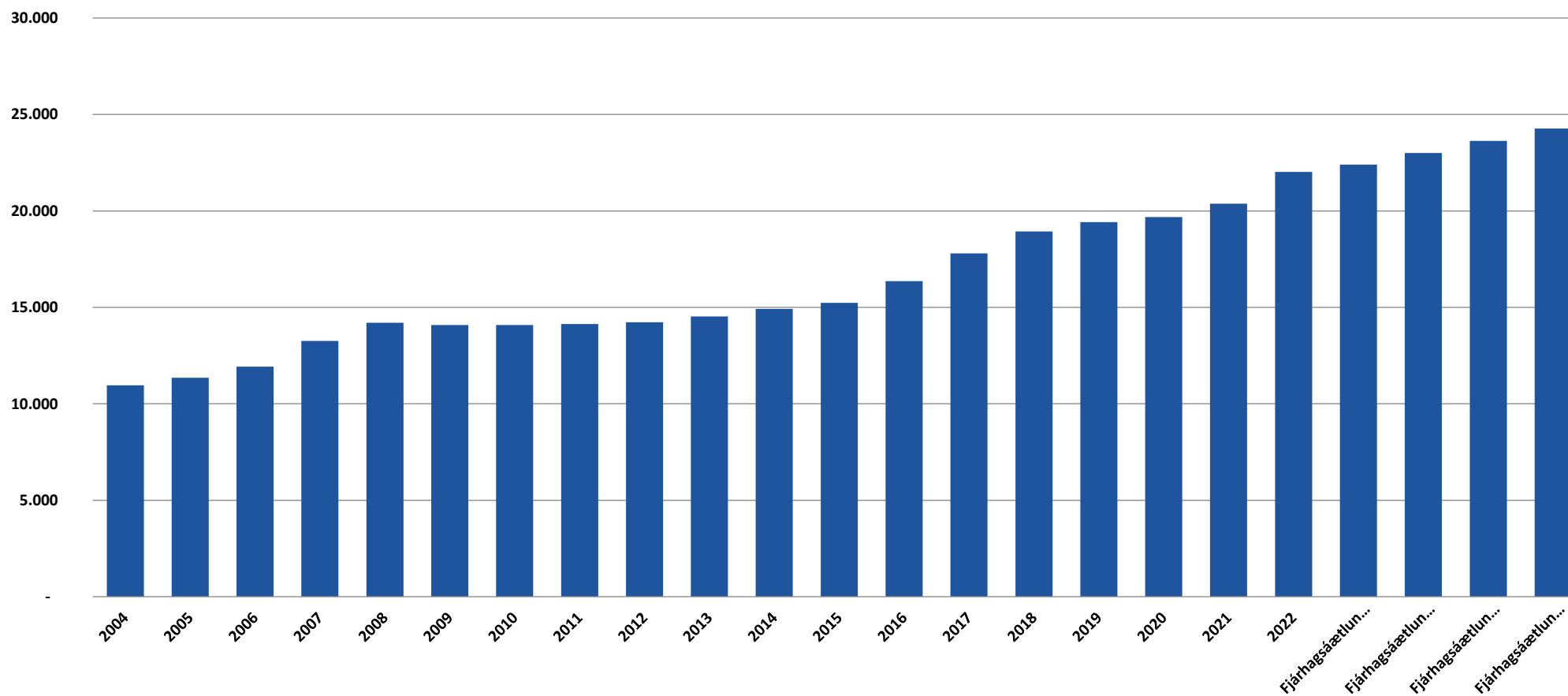
1

Gríðarleg íbúafjölgun





Íbúafjöldi í Reykjanesbæ 2004-2026



Ár

Mánuður

Fæðingarár

Íbúafjöldi í Reykjanesbæ

Ríkisföng (A-Z)

12 mánaða breyting á íbúafjölda

2023

Október

All

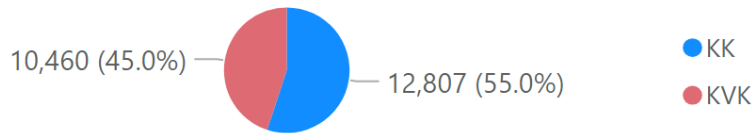
All

↑ 6.70%

Heildarfjöldi íbúa

23,267

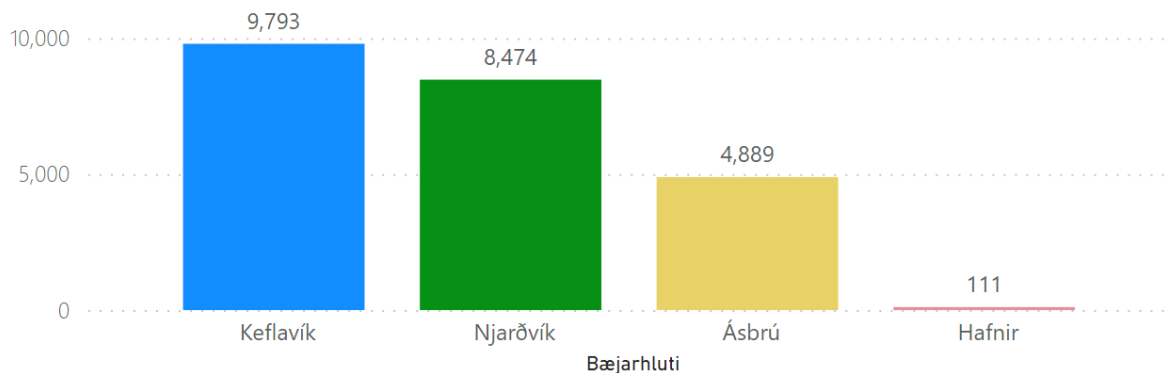
Kynjahlutfall



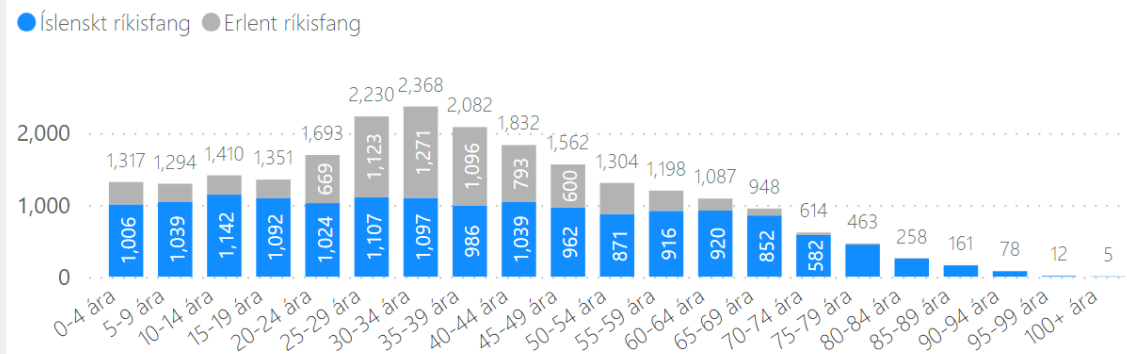
Hlutfall eftir ríkisfangi



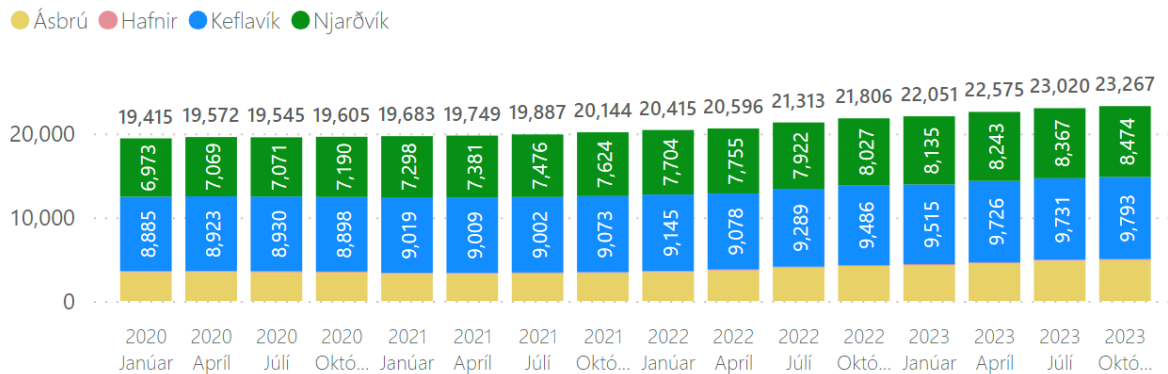
Íbúafjöldi eftir bæjarhluta



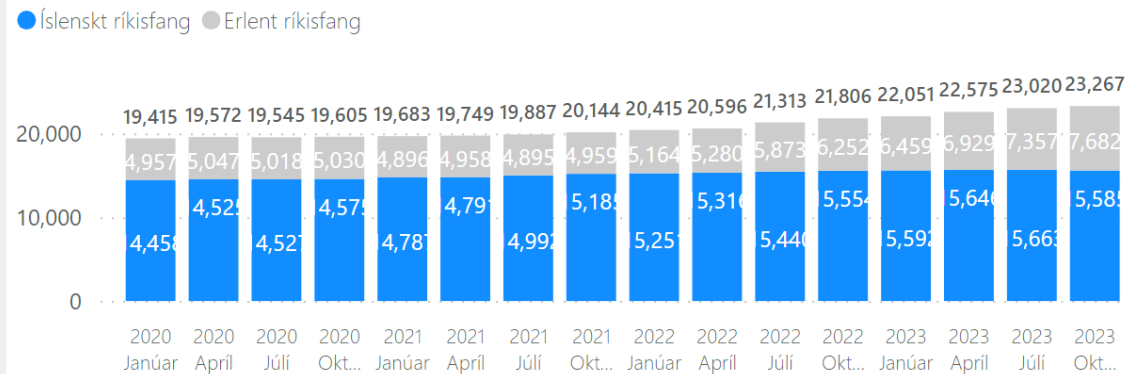
Fjöldi eftir aldurshóp og ríkisfangi



Þróun íbúafjölda í bæjarhluta



Þróun íbúafjölda eftir ríkisfangi





2

**Hátt hlutfall fólks
af erlendu bergi**



3

**Margir
umsækjendur um
alþjóðlega vernd**



1125 umsækjendur um alþjóðlega vernd

Reykjanesbær er með samningu um að
þjónusta **70** einstaklinga

Vinnumálastofnun er með **1055** einstaklinga
í þjónustu sem hafa búsetu í Reykjanesbæ.

- 627 karlar
- 271 kona
- 68 drengir
- 89 stúlkur



4



**Stórt kerfi félagslegs
húsnæðis og langur
biðlisti**





Félagslegt húsnæðiskerfi

Reykjanesbær er með 170 eignir í félagslega kerfinu

- 53 tveggja herbergja
- 64 þriggja herbergja
- 50 fjögurra herbergja
- 2 fimm herbergja
- 1 sex herbergja

172 umsóknir eru á biðlista eftir félagslegu húsnæði

11 úthlutanir það sem af er ári

5

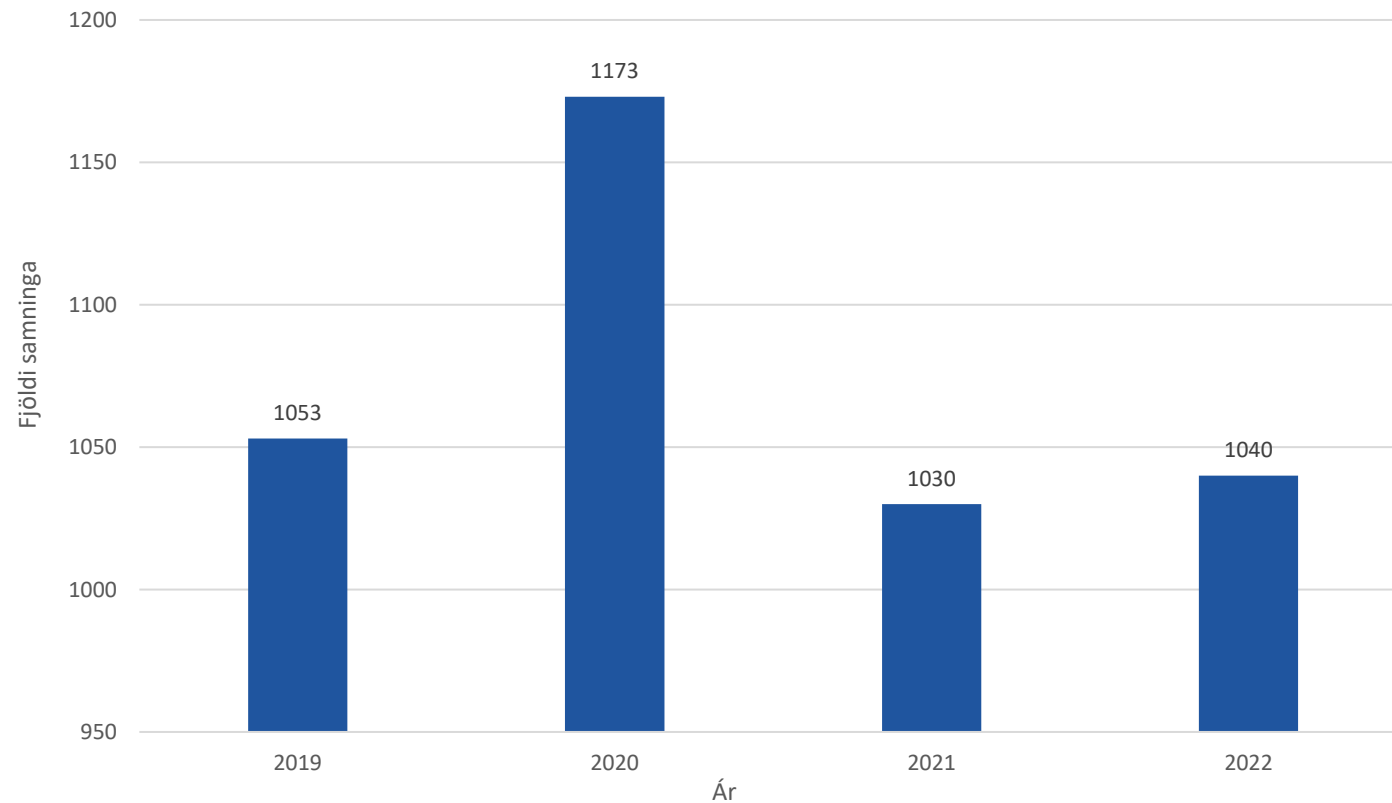


**Mjög stór
leigumarkaður**





Fjöldi þinglýstra leigusamninga á Suðurnesjum



6



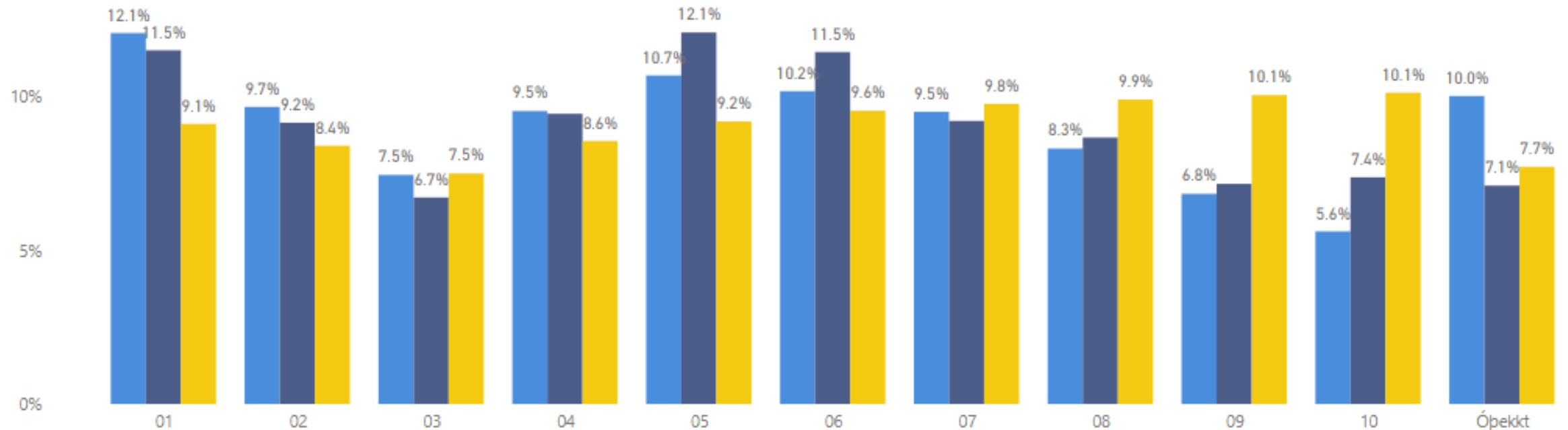
Láglaunasvæði





Hlutfall tíunda (launa) eftir landsvæði

● % Reykjanesbær ● % Grindavík, Vogar, Suðurnesjabær ● % Landið (nema Reykjanes)



7



**Lágt
menntunarstig**





Menntunarstig í Reykjanesbæ

| Menntunarstig | Íslenskt ríkisfang | % | Erlent ríkisfang | % | Samtals | % | % |
|--|-----------------------|---------------|---------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 8 - Háskólamenntun, doktorsgráða | 11 | 0.1% | 21 | 0.5% | 32 | 0.2% | 1.0% |
| 7 - Háskólamenntun, meistara- og baccalaureatgráða | 552 | 4.7% | 280 | 6.4% | 832 | 5.1% | 10.7% |
| 6 - Háskólamenntun, baccalaureatgráða | 1,380 | 11.7% | 541 | 12.4% | 1,921 | 11.9% | 16.9% |
| 5 - Háskólamenntun stutt nám | 149 | 1.3% | 111 | 2.5% | 260 | 1.6% | 2.1% |
| 4 - Viðbótarstig | 24 | 0.2% | 7 | 0.2% | 31 | 0.2% | 0.4% |
| 3 - Framhaldskólamenntun | 1,598 | 13.5% | 733 | 16.8% | 2,331 | 14.4% | 15.4% |
| 2 - Iðnmenntun | 2,612 | 22.1% | 659 | 15.1% | 3,271 | 20.2% | 19.1% |
| 1 - Grunnskólamenntun eða minna | 5,468 | 46.4% | 2,017 | 46.2% | 7,485 | 46.3% | 34.4% |
| Samtals | 11,794 | 100.0% | 4,369 | 100.0% | 16,163 | 100.0% | 100.0% |

Allt landið

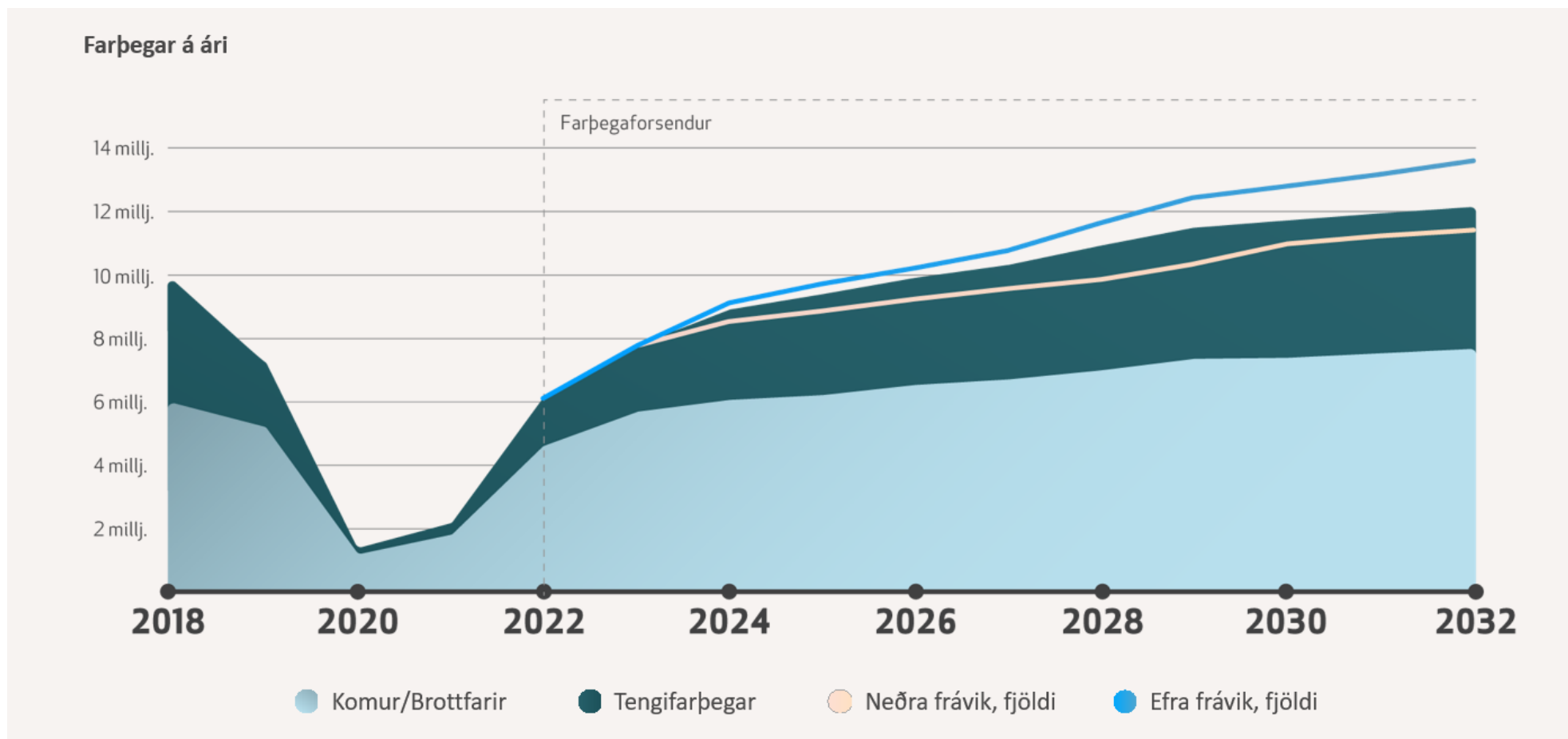
8

Einhæft atvinnulíf





Farþegaspá ISAVIA



9

**Mikil þörf fyrir
innviða-
uppbyggingu**





10

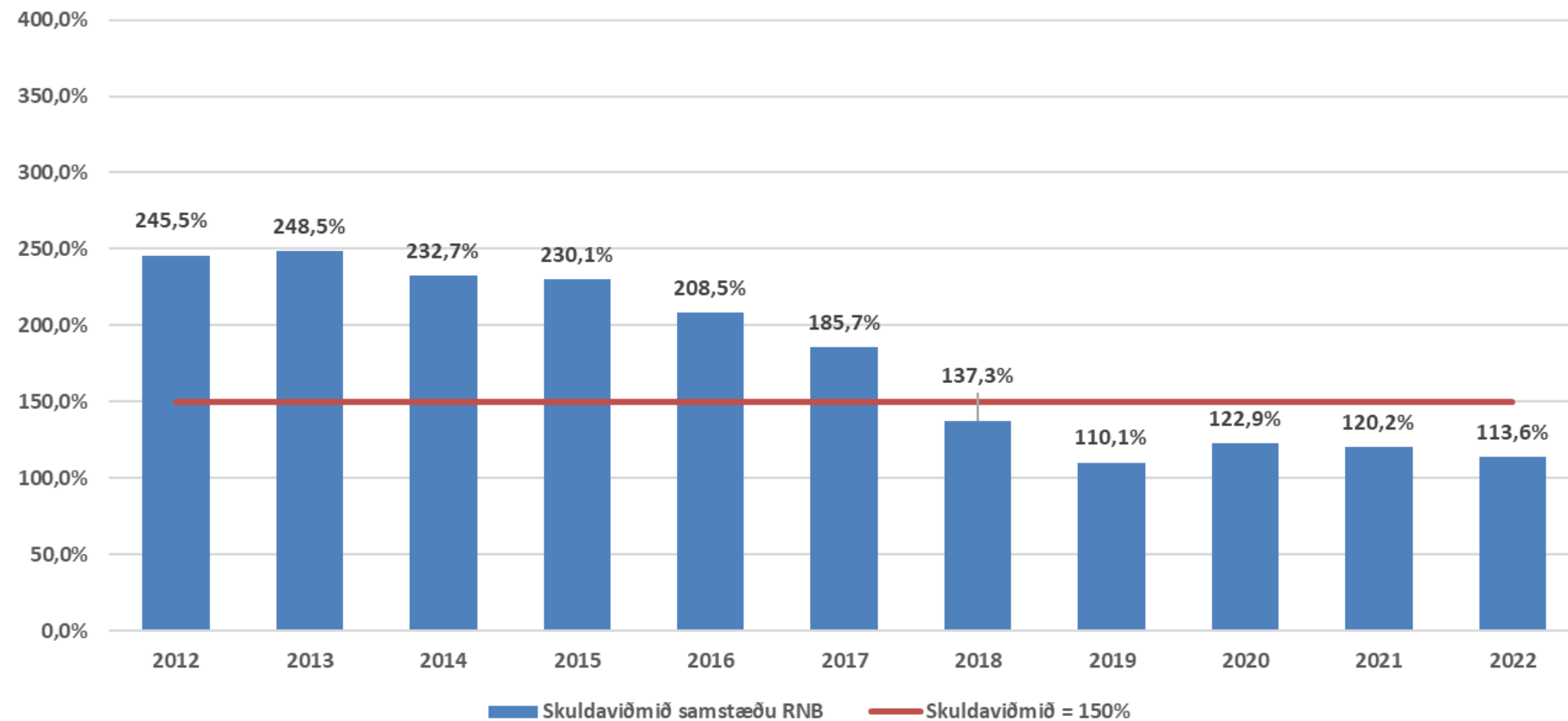


**Lítið svigrúm til
frekari lánþöku**





Skuldaviðmið Reykjanesbæjar



11

**Fjárveitingar ríkisins
ekki í takt við
fólksfjölgun**



12

**Erlend háskólamenntun
ekki alltaf metin hér á
landi**





13

**Margir eigendur
einkahlutafélaga
sem borga sér arð og
síðan lágmarkslaun**





Ímynd svæðisins



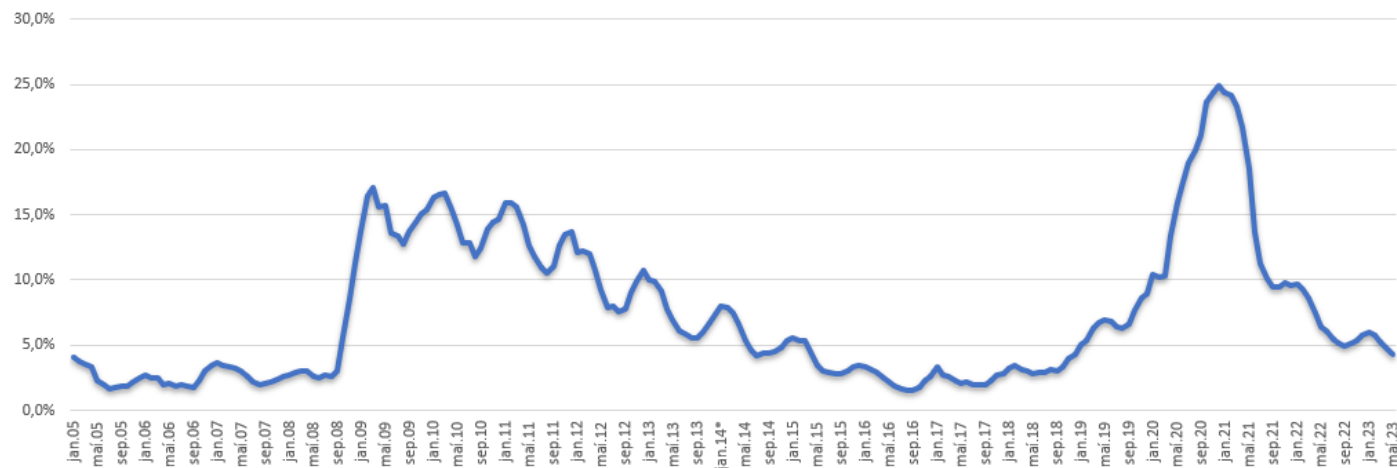


Ímynd svæðisins

Áskoranir

- Hælisleitendur
- Helguvík
- Veðurfar
- Skuldastaða
- Leikskólapláss
- Rakavandamál
- Atvinnuleysi

Atvinnuleysi í Reykjanesbæ 2005-2023





Ímynd svæðisins

Mikil ánægja meðal nýrra íbúa

- Góðir skólar
- Gott íþrótt og tómstundastarf
- Stutt í allt
- Fjölbreytt menningarlíf
- Næg atvinna

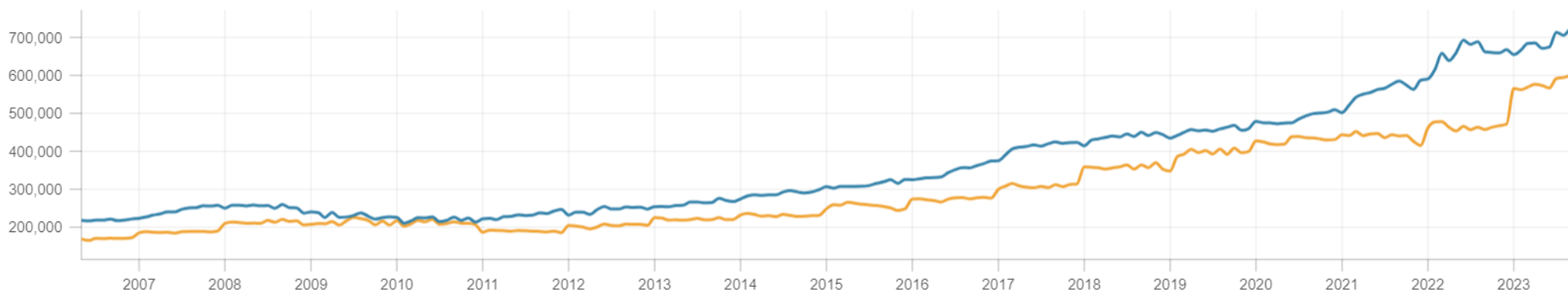


Fasteignaverð



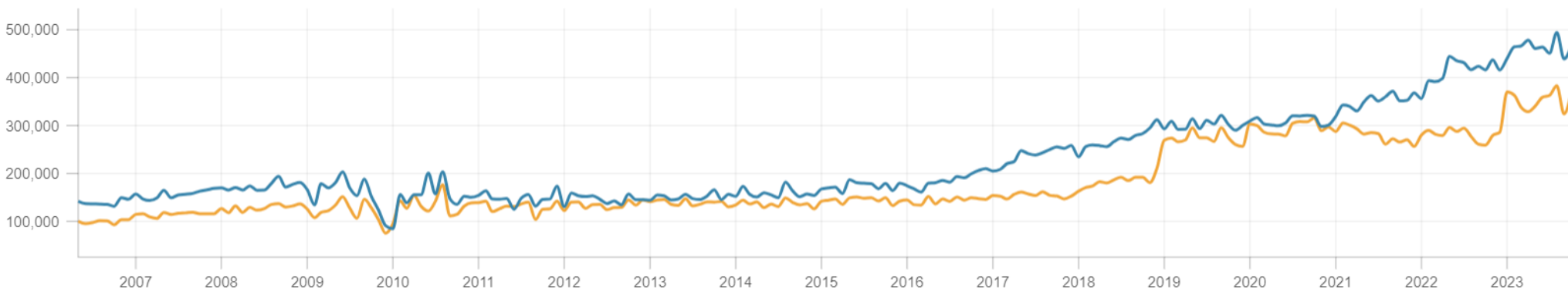
Reykjavík

Verðþróun yfir tímabil

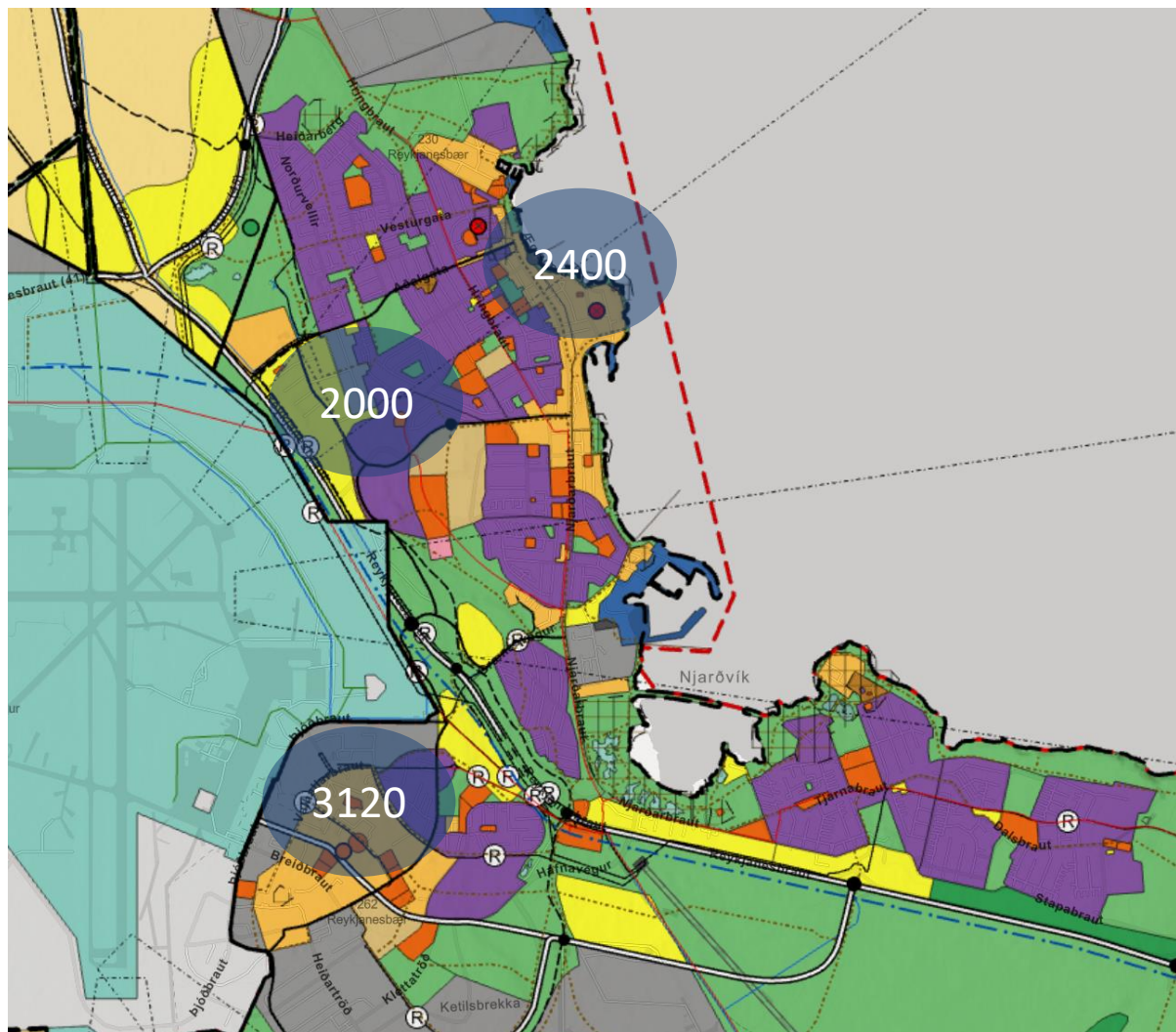


Reykjanesbær

Verðþróun yfir tímabil



Aðalskipulag Reykjanesbæjar 2020-2035



Íbúðir samtals fyrir 9.614 nýja íbúa

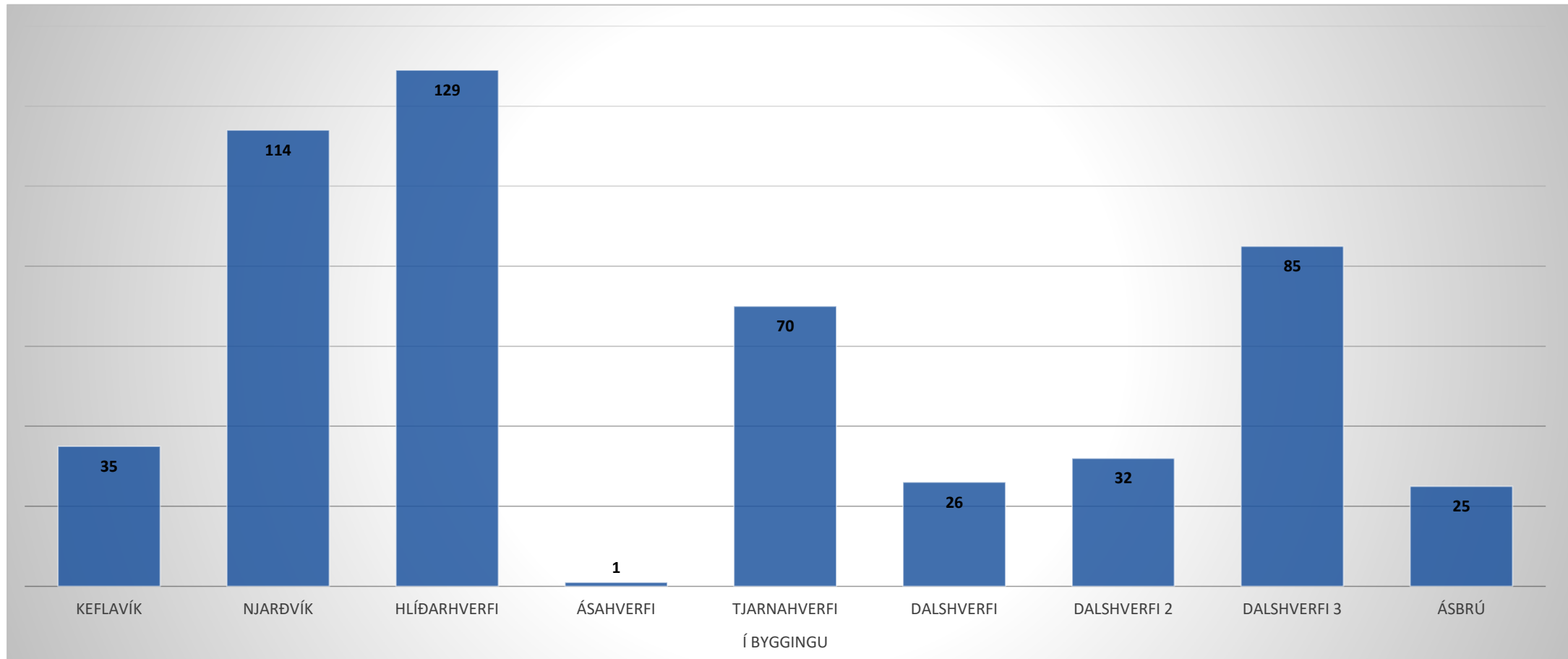
- ÍB17 Bergið, 18 íbúðir nú. 50 íbúðir alls íbúafjölgun 77
- ÍB 21 við Vallargötu 1 íbúð nú, 10 íbúðir alls íbúafjölgun 27
- ÍB 28 Híðahverfi 98 íbúðir nú, 900 íbúðir alls íbúafjölgun 2000
- ÍB11 og 30 Ásbrú 929 íbúðir nú, 1930 íbúðir alls íbúafjölgun 2400
- ÍB33 Hafnir 27 íbúðir nú, 40 íbúðir alls íbúafjölgun 30
- ÍB35 Keflavíkurborgir nýtt alls 100 íbúðir íbúar240
- M1 Grófin 5 íbúðir nú, 270 íbúðir alls íbúafjölgun 636
- M2 Hafnargata 265 íbúðir nú, 305 íbúðir alls, íbúafjölgun 100
- M3 Nesvellir nýtt 100 íbúðir íbúar 240
- M5 Ásbrú 704 íbúðir nú, 1000 íbúðir alls íbúafjölgun 720
- M6 Hólagata nýtt 20 íbúðir íbúar 50
- M7 Vestan v. Njarðvíkurhöfn 19 íbúðir, 100 íbúðir alls íbúafjölgun 190
- M8 Hákotstangar 10 íbúðir nú, 20 íbúðir alls Íbúafjölgun 24
- M9 Vatnsnes 173 íbúðir nú, 1200 íbúðir alls íbúafjölgun 2400
- M10 Brekkustígur 46 íbúðir nú, 120 íbúðir alls, íbúafjölgun 180
- M11 Bolafótur nýtt 125 íbúðir 300 íbúar

Íbúahlutfall er reiknað 2,4 á íbúð. Íbúahlutfallið er nú 2,7 íbúar á íbúð
Í Reykjanesbæ eru nú 8133 fullbúnar íbúðir, miðað við hlutfallið 2,4 íbúar á íbúð
þyrftu þær að vera 9191.

Til samanburðar: Reykjavík 2,4, Hafnarfjörður 2,5, Kópavogur 2,6, Akureyri 2,3.
Landsmeðaltal 2,5. Fræðin spá hlutfalli niður í 2 íbúar á íbúð sambærilegt við
nágrennalöndin.



517 íbúðir í byggingu í október 2023



Visit Reykjanesbær

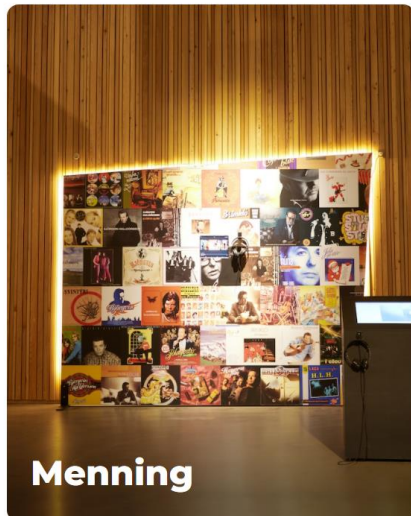
Um okkur

Upplifun ▼

Matur og drykkur ▼

Gisting ▼

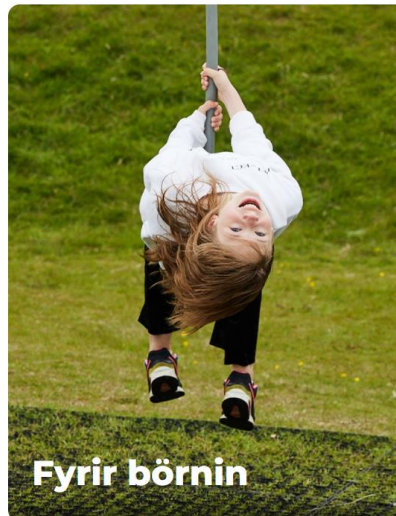
Viðburðadagatal ▼



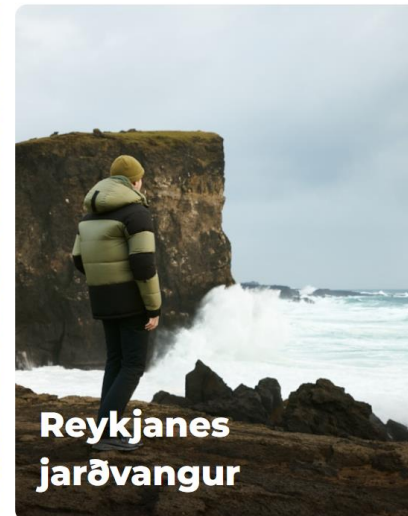
Menning



Út að borða



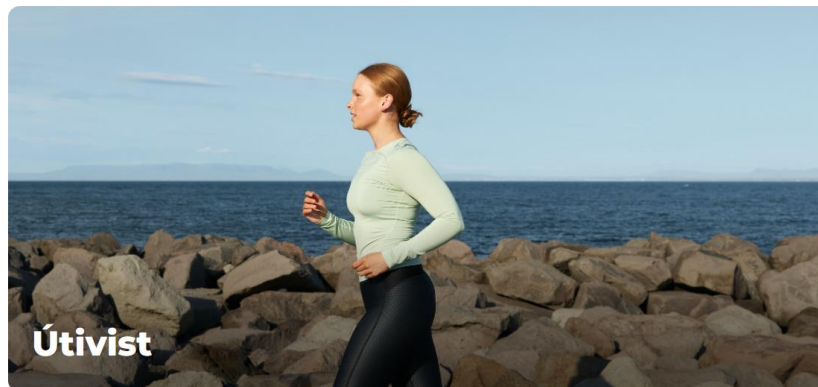
Fyrir börnin



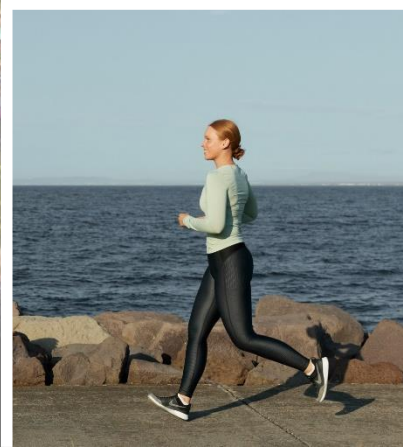
**Reykjanes
jarðvangur**



Viðburðadagatal



Útivist





Takk fyrir!

